



PERIZIA DI SOMMA URGENZA
(ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023)

VISTI:

- l'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 "Procedure in casi di somma urgenza e di protezione civile";
- la Delibera della Giunta regionale n. 3/19 del 22 gennaio 2026 con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza regionale per la durata di 12 mesi nei territori della Sardegna orientale e meridionale colpiti dagli eccezionali eventi meteorologici del 19, 20 e 21 gennaio 2026;
- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 26 gennaio 2026 con la quale è stato dichiarato, per dodici mesi, lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che, a partire dal giorno 18 gennaio 2026, hanno colpito il territorio della Regione Calabria, della Regione Autonoma della Sardegna e della Regione Siciliana;
- l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 1180 del 30 gennaio 2026 recante "Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che, a partire dal giorno 18 gennaio 2026, hanno colpito il territorio della fascia costiera della Regione Calabria, della Regione Autonoma della Sardegna e della Regione Siciliana", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 27 del 3 febbraio 2026;

PREMESSO CHE

- nei giorni 19, 20 e 21 gennaio 2026 il territorio comunale è stato interessato da eccezionali precipitazioni meteoriche che hanno determinato un evento alluvionale di rilevante intensità;
- tali eventi hanno causato gravi danni alla viabilità comunale urbana e rurale, a ponticelli, attraversamenti e manufatti idraulici, con interruzioni e condizioni di grave pericolo per la pubblica incolumità;
- dagli esiti dei sopralluoghi effettuati dall'Ufficio Tecnico Comunale e dalla documentazione tecnica e fotografica acquisita in occasione degli accertamenti sul territorio emergono diffuse e gravi situazioni di dissesto idrogeologico, erosione, cedimenti strutturali di strade, attraversamenti, muri di sostegno e opere idrauliche, con isolamento di aree e aziende e interruzione della viabilità in diverse località del Paese
- sono pervenute segnalazioni da parte di allevatori operanti sul territorio comunale circa l'impossibilità di raggiungere i fondi e le strutture aziendali con i veicoli, con conseguente difficoltà

nell'approvvigionamento di mangimi, acqua e assistenza agli animali, configurando una situazione di potenziale emergenza sanitaria e di benessere animale, che rende ulteriormente indifferibile l'intervento di ripristino della viabilità;

- Vista l'Ordinanza Sindacale N.10 del 29/01/2026, Ordinanza contingibile e urgente per l'immediato ripristino delle strade comunali interrotte, degli attraversamenti e dei danni conseguenti all'alluvione verificatasi nei giorni 19, 20 e 21 gennaio 2026, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 e di protezione civile;

CONSIDERATO CHE

- la strada di Sisca e zone limitrofe, la strada Nursula – San Sebastiano, la strada Fundu 'e Corongiu – Taddi, costituiscono collegamenti essenziali per il raggiungimento di ovili e aziende zootecniche;
- l'impossibilità di accesso comporta grave pregiudizio per persone, animali e attività produttive;
- la situazione configurava pericolo imminente e non consentiva alcun differimento;

DATO ATTO CHE

- la situazione è stata verificata direttamente sul posto ed è stata accertata una situazione di somma urgenza, legittimante gli interventi previsti dall'art. 140, D.Lgs. n. 36/2023;
- in data 02.02.2026 è stato redatto il verbale di somma urgenza ex art. 140, D.Lgs. n. 36/2023, Prot. 1271/2026;
- con successivo atto del 03/02/2026 è stata effettuata rettifica per mero errore materiale dell'importo indicato nel suddetto verbale, Prot. 1287/2026;
- con il predetto verbale è stata disposta l'immediata esecuzione degli interventi strettamente necessari alla rimozione dello stato di pericolo e al ripristino minimo della transitabilità;
- è stato necessario avvalersi di un Direttore dei Lavori esterno, in possesso dei requisiti di legge, in quanto gli interventi richiedono una costante e puntuale verifica della corretta esecuzione dei lavori, nonché un presidio tecnico continuativo e che, in considerazione del carattere di somma urgenza dell'intervento e del notevole carico di attività straordinarie connesse alla gestione dell'emergenza, lo svolgimento delle funzioni di Direzione dei Lavori da parte del personale in servizio presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Seui comprometterebbe le ordinarie funzioni istituzionali allo stesso assegnate;

CONSIDERATO CHE

Il comma 4, art. 140 del D.Lgs 36 del 13/03/2023 dispone che entro 10 giorni dalla data del verbale di somma urgenza venga redatta la Perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza;

PRECISATO CHE:

In esecuzione del verbale di somma urgenza prot. n. 1271/2026 del 02/02/2026, rettificato in data 03/02/2026 prot.1287/2026, sono stati disposti interventi urgenti per il ripristino della viabilità comunale danneggiata dagli eventi alluvionali del 19, 20 e 21 gennaio 2026, consistenti in:

COMUNE di SEUI
Provincia del Sud Sardegna

Via della Sapienza, 38 - 09064 Seui (SU)
0782 54611 – COD.FISC. E P.IVA 00155310915
Pec. Protocollo.seui@pec.comunas.it
Mail ufficio : tecnico@comune.seui.og.it

- sgombero di materiali franati e detriti;
- messa in sicurezza provvisoria di tratti stradali e manufatti danneggiati;
- ripristino minimo della transitabilità per garantire l'accesso ad ovili, aziende e aree isolate.

Gli interventi sono localizzati nella strada di Sisca e zone limitrofe, nella strada Nursula – San Sebastiano e nella strada Fundu 'e Corongiu – Taddi.

Gli stessi sono dettagliatamente descritti nella relazione tecnica illustrativa allegata alla presente perizia, unitamente al computo metrico estimativo, all'elenco prezzi e ai prezzi di contratto, redatti dal Direttore dei Lavori Dott. Agronomo Mulas Giam Battista, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto.

PRECISATO, inoltre, che ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, con verbale di somma urgenza prot. n. 1271/2026 del 02/02/2026, rettificato con prot. n. 1287/2026 del 03/02/2026, è stato disposto l'affidamento diretto:

- dei lavori all'operatore economico: **Movimento Terra di Loi Marco – P.IVA 01352530917** per un importo presunto pari a **€ 35.000,00 oltre IVA di legge**, importo già determinato applicando la riduzione del **20%**, come previsto dall'art. 140 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e richiamato nel verbale stesso;
- della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e del collaudo al Dott. Agronomo MULAS GIAM BATTISTA, con sede legale a Arzana, P.IVA 01148800913, dando atto che l'importo della prestazione tecnica è stato calcolato in € 3.236,08 oltre oneri, sulla base del dell'art. 41 comma 15-quater del D.Lgs 36/2023 e smi, secondo le modalità dell'allegato I.13, a cui si applica un ribasso pari al 20 % ai sensi dell'art.140 "Procedure in casi di somma urgenza e protezione civile" del D.Lgs. 36/2023, per l'importo di € 2.588,86 oltre € 103,55 per oneri al 4%, per l'importo complessivo di **€ 2.692,42 oltre IVA**
- Gli affidatari di cui sopra hanno autodichiarato i requisiti di ordine generale e professionale (artt. 94 e 95, D.Lgs. n. 36/2023) e gli altri, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000.

DATO ATTO CHE a seguito della redazione del computo metrico estimativo, elaborato sulla base del Prezziario Agricolo Regionale della Sardegna 2024, dell'elenco prezzi e dei prezzi di contratto, redatti dal Direttore dei Lavori, Dott. Agronomo Mulas Giam Battista, è stato determinato il quadro economico effettivo dei lavori, così articolato:

A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		I Lotto
	A.1	Importo dei lavori	44.084,48 €
		<i>Riduzione sui prezzi come da Art. 140 – Comma 3 - D.Lgs. 36/2023</i>	20%
	A.2	Oneri specifici per la sicurezza (escluso da ribasso)	419,44 €
		Totale importo dei lavori (A.1+A.2)	35.687,02 €

B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	DL, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo	3.236,08 €
	B.2	oneri al 4%	129,44 €
		<i>Riduzione compenso come da Art. 140 – Comma 3 - D.Lgs. 36/2023</i>	20%
	Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2)		2.692,42 €
C. I.V.A.	C. I.V.A.		
	C.1	I.V.A. su Lavori (22% A)	7.851,15 €
	C.2	I.V.A. su spese tecniche (22% B.1+B.2)	592,33 €
		Totale I.V.A. (C.1+C.2)	8.443,48 €
TOTALE COMPLESSIVO			46.822,92 €

Pertanto, l'importo dei lavori risulta pari a:

- Importo lavori al netto del ribasso del 20% (art. 140, comma 3, D.Lgs. 36/2023): € 35.268,42
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 419,44

L'importo complessivo dei lavori risulta pari a **€ 35.687,02 oltre IVA di legge.**

DATO ATTO CHE l'importo totale del quadro economico è di **€ 46.822,92;**

DATO ATTO CHE i lavori hanno avuto inizio in data 02/02/2026;

La sottoscritta Vanessa Lobina, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica / RUP del Comune di Seui

CHIEDE

alla stazione appaltante di provvedere tempestivamente alla copertura della spesa e all'approvazione dei lavori nei termini di legge.

La presente perizia giustificativa viene trasmessa, unitamente ai documenti in premessa, alla stazione appaltante per gli adempimenti di competenza.

Allegati:

- ALL 1 - COMPUTO METRICO (con riduzione prezzi ex art.140 comma 3 D.-Lgs 36/2023);
- ALL 2 - ELENCO PREZZI;
- ALL 3 - PREZZI DI CONTRATTO;
- ALL 4 - QUADRO ECONOMICO;

COMUNE di SEUI
Provincia del Sud Sardegna

Via della Sapienza, 38 - 09064 Seui (SU)
0782 54611 – COD.FISC. E P.IVA 00155310915
Pec. Protocollo.seui@pec.comunas.it
Mail ufficio : tecnico@comune.seui.org.it

- RELAZIONE LAVORI SOMMA URGENZA;
- VERBALE SOMMA URGENZA PROT. 1271/2026;
- RETTIFICA VERBALE SOMMA URGENZA PROT. 1287/2026;

Seui, li 12/02/2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica / RUP
Ing. Vanessa Lobina

Per accettazione

Movimento Terra di Loi Marco

Per accettazione

Dott. Agronomo Mulas Giam Battista