



# COMUNE DI SEUI

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

## DELIBERAZIONE DELLA GIUNTA COMUNALE NUMERO 25 DEL 03-04-2026

**OGGETTO: INTERVENTI DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 140, D.LGS. N. 36/2023, ATTIVATI A SEGUITO DEGLI ECCEZIONALI EVENTI METEOROLOGICI VERIFICATASI NEI GIORNI 19, 20 E 21 GENNAIO 2026 E NELLE SETTIMANE SUCCESSIVE, MURO DI SOSTEGNO DELLA STRADA DI VIA FLUMEDOSA. PROPOSTA AL CONSIGLIO COMUNALE DI RICONOSCIMENTO DEL DEBITO CON LE MODALITÀ DI CUI ALL'ART. 194, COMMA 1, LETT. E) STANTE IL DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 191, COMMA 3, DEL D.LGS. 267/2000.**

L'anno duemilaventisei il giorno tre del mese di aprile alle ore 15:21, nella solita Sala delle adunanze del Comune suddetto, convocata nei modi di legge, la Giunta Comunale si è riunita con la presenza dei Signori:

|                             |                  |           |
|-----------------------------|------------------|-----------|
| <b>MOI FABIO</b>            | <b>SINDACO</b>   | In remoto |
| <b>GAVIANO STEFANO</b>      | <b>ASSESSORE</b> | In remoto |
| <b>MARCI IGNAZIO</b>        | <b>ASSESSORE</b> | Assente   |
| <b>CAMPETELLA CRISTIANA</b> | <b>ASSESSORE</b> | Assente   |
| <b>MUGGIRONI VIVIANA</b>    | <b>ASSESSORE</b> | In remoto |

risultano presenti n. 3 e assenti n. 2.

Assume la presidenza Dott. Fabio Moi nella sua qualità di Sindaco.

Partecipa con funzioni consultive, referenti, di assistenza e verbalizzazione, ai sensi dell'art. 97 del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267 e ss. mm., il Segretario Comunale Dott. Mastinu Antonio.

Il Sindaco, accertato il numero legale, dichiara aperta la seduta ed invita la Giunta Comunale ad esaminare e ad assumere le proprie determinazioni sulla proposta di deliberazione indicata in oggetto.

|                           |    |
|---------------------------|----|
| Immediatamente eseguibile | SI |
|---------------------------|----|

## LA GIUNTA COMUNALE

### VISTI:

- l'art. 140 e Art. 140-bis del D.Lgs. 36/2023 del D.Lgs. 36/2023 "Procedure in casi di somma urgenza e di protezione civile";
- la Legge Regionale Sardegna n. 3/1989 in materia di protezione civile;
- l'Ordinanza Sindacale n. 5 del 18/01/2026 avente ad oggetto: *"Chiusura delle scuole, degli uffici comunali e degli spazi pubblici a seguito di allerta meteo – codice rosso per il giorno 19 gennaio 2026"*;
- l'Ordinanza Sindacale n. 6 del 19/01/2026 avente ad oggetto: *"Attivazione del Centro Operativo Comunale (C.O.C.) e disposizione di reperibilità del personale comunale"*;
- l'Ordinanza Sindacale n. 7 del 19/01/2026 avente ad oggetto: *"Chiusura delle scuole, degli uffici comunali e degli spazi pubblici a seguito di allerta meteo – codice rosso per i giorni 19 e 20 gennaio 2026"*;
- l'Ordinanza Sindacale n. 8 del 20/01/2026 avente ad oggetto: *"Chiusura delle scuole, degli uffici comunali e degli spazi pubblici a seguito di allerta meteo – codice rosso per il giorno 21 gennaio 2026"*;
- la Delibera della Giunta regionale n. 3/19 del 22 gennaio 2026 con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza regionale per la durata di 12 mesi nei territori della Sardegna orientale e meridionale colpiti dagli eccezionali eventi meteorologici del 19, 20 e 21 gennaio 2026;
- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 26 gennaio 2026 con la quale è stato dichiarato, per dodici mesi, lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che, a partire dal giorno 18 gennaio 2026, hanno colpito il territorio della Regione Calabria, della Regione Autonoma della Sardegna e della Regione Siciliana;
- l'Ordinanza Sindacale n. 9 del 27/01/2026 avente ad oggetto: *"Ordinanza contingibile e urgente per la chiusura al traffico veicolare e pedonale delle strade comunali Nursula – San Sebastiano, San Sebastiano – Monte Taddì, intersezione Via Casalis – Genn'e Mori, Leuta – Santa Lucia, a causa del cedimento del piano stradale"*;
- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 28/01/2026 avente ad oggetto: *"Dichiarazione di stato di calamità naturale per i danni connessi al rischio idraulico, idrogeologico alle piogge, temporali e vento, a causa del blocco anticiclonico presente sull'Europa orientale nelle giornate del 19, 20 e 21 gennaio 2026"*, con la quale è stato dichiarato lo stato di calamità naturale nel territorio del Comune di Seui;
- l'Ordinanza Sindacale N.10 del 29/01/2026, Ordinanza contingibile e urgente per l'immediato ripristino delle strade comunali interrotte, degli attraversamenti e dei danni conseguenti all'alluvione verificatasi nei giorni 19, 20 e 21 gennaio 2026, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 e di protezione civile;
- l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 1180 del 30 gennaio 2026 recante "Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli

eccezionali eventi meteorologici che, a partire dal giorno 18 gennaio 2026, hanno colpito il territorio della fascia costiera della Regione Calabria, della Regione Autonoma della Sardegna e della Regione Siciliana”, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 27 del 3 febbraio 2026;

- l’Ordinanza Sindacale n.13 del 20/02/2026: “Dichiarazione dello stato di calamità naturale ai sensi dell’art. 2 della L.R. n. 29 del 19.10.2020 che modifica ed integra la L.R. n. 28 del 21.11.1985, a seguito degli eventi meteorologici avversi verificatisi nei giorni 11, 12 e 13 febbraio 2026 nel territorio comunale di Seui”;

#### **PREMESSO CHE**

- nei giorni 19, 20 e 21 gennaio 2026 e nelle settimane successive, fino al 13 febbraio 2026, il territorio comunale è stato interessato da eccezionali precipitazioni meteoriche che hanno determinato un evento alluvionale di rilevante intensità;
- nella via Flumendosa, si è verificata una significativa infiltrazione di acque meteoriche nel terreno in corrispondenza di una parte del muro di sostegno della strada, generando un fenomeno di ruscellamento sotterraneo che ha progressivamente dilavato il terreno di fondazione.
- Tale fenomeno ha determinato, a valle del muro e al di sotto del piano stradale, lo svuotamento del terreno e la conseguente formazione di una cavità al di sotto del piede della fondazione del manufatto;

#### **CONSIDERATO CHE**

- la situazione configurava pericolo imminente e non consentiva alcun differimento;
- era necessario eseguire interventi urgenti strettamente necessari alla rimozione dello stato di pericolo e per il ripristino e la messa in sicurezza dell’area danneggiata consistenti in:
  - Rimozione delle porzioni ammalorate del muro esistente
  - Scavo controllato alla base per la verifica della fondazione
  - Asportazione del terreno incoerente e dei materiali dilavati
  - Costruzione di un muro di sostegno in c.a. a valle o in aderenza all’esistente
  - Fondazione su terreno consolidato o su sottofondo stabilizzato
  - Allargamento della base (plinto o zattera) per migliorare la stabilità

**DATO ATTO** che ai sensi dell’art. 140 e Art. 140-bis del D.Lgs. 36/2023, con verbale di somma urgenza prot. n. **2404/2026 del 10/03/2026**, è stato disposto l’affidamento diretto:

- Dei lavori all’operatore economico: **Edil Loi s.r.l** con sede in Via Roma n. 34 - Seui (SU), P.I. 00936450915 per un importo presunto pari a **€ 13.040,00 oltre IVA di legge**, importo già determinato applicando la riduzione del **20%**, come previsto dall’art. 140 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e richiamato nel verbale stesso;

- della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e del collaudo al Professionista **ING. DANIEL PIRAS** con sede nel Comune di CARDEDU, Prov. NU, Via/Piazza SPANU n. 8, PI 01204120917, dando atto che l'importo della prestazione tecnica è stato calcolato in € 3.753,27 oltre oneri al 4% e iva se dovuta, sulla base del dell'art. 41 comma 15-quater del D.Lgs 36/2023 e smi, secondo le modalità dell'allegato I.13, a cui si applica un ribasso pari al 20 % ai sensi dell'art.140 "Procedure in casi di somma urgenza e protezione civile" del D.Lgs. 36/2023, per l'importo di € 3.002,62 oltre € 120,10 per oneri al 4%, per l'importo complessivo di € **3.122,72 oltre IVA;**

**DATO ATTO CHE** a seguito della redazione del computo metrico estimativo, elaborato sulla base del Prezziario Regionale della Sardegna, dell'elenco prezzi, della relazione tecnica, redatti dal Direttore dei Lavori, Dott. ING. DANIEL PIRAS, è stato determinato il quadro economico effettivo dei lavori, così articolato:

|                                                     |                                                     |                                                                                                                  |                    |
|-----------------------------------------------------|-----------------------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|--------------------|
| <b>A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI</b>            | <b>A. Importo dei Lavori e delle forniture</b>      |                                                                                                                  |                    |
|                                                     |                                                     | Importo dei lavori                                                                                               | 17.242,99 €        |
|                                                     |                                                     | <i>Riduzione sui prezzi come da Art. 140 - Comma 3 - D.Lgs. 36/2023</i>                                          | 20%                |
|                                                     | A.1                                                 | <b>Importo lavori con riduzione del 20%</b>                                                                      | <b>13.794,39 €</b> |
|                                                     | A.2                                                 | Oneri specifici per la sicurezza (escluso da ribasso)                                                            | 500,00 €           |
|                                                     |                                                     | <b>Totale importo dei lavori (A.1+A.2)</b>                                                                       | <b>14.294,39 €</b> |
| <b>B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE</b> | <b>B. Somme a disposizione dell'Amministrazione</b> |                                                                                                                  |                    |
|                                                     | B.1                                                 | DL, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo oltre oneri al 4%                              | 3.753,27 €         |
|                                                     |                                                     | <i>Riduzione compenso come da Art. 140 - Comma 3 - D.Lgs. 36/2023</i>                                            | 20%                |
|                                                     |                                                     | <b>DL, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo oltre oneri al 4, con riduzione del 20%</b> | <b>3.002,62 €</b>  |
|                                                     | B.2                                                 | oneri al 4%                                                                                                      | 120,10 €           |
|                                                     |                                                     | <b>Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2)</b>                                                | <b>3.122,72 €</b>  |
| <b>C. I.V.A.</b>                                    | <b>C. I.V.A.</b>                                    |                                                                                                                  |                    |
|                                                     | C.1                                                 | I.V.A. su Lavori (22% A)                                                                                         | 3.144,77 €         |
|                                                     | C.2                                                 | I.V.A. su spese tecniche (22% B.1+B.2)                                                                           | 687,00 €           |
|                                                     |                                                     | <b>Totale I.V.A. (C.1+C.2)</b>                                                                                   | <b>3.831,76</b>    |

|                           |  |  |                       |
|---------------------------|--|--|-----------------------|
|                           |  |  | €                     |
|                           |  |  |                       |
|                           |  |  |                       |
| <b>TOTALE COMPLESSIVO</b> |  |  | <b>21.248,88</b><br>€ |

ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente compila una perizia giustificativa delle prestazioni richieste entro dieci giorni dall'ordine di esecuzione e la trasmette, unitamente al verbale di somma urgenza, alla stazione appaltante che provvede alla copertura della spesa e all'approvazione della prestazione affidata;

- qualora l'amministrazione competente sia un ente locale, la copertura della spesa è assicurata con le modalità previste dagli articoli 191, comma 3, e 194, comma 1, lettera e), del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267.

#### **PRESO ATTO CHE:**

- per interventi di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, qualora i fondi specificamente previsti in bilancio si dimostrino insufficienti, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), del TUEL, prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità;
- il provvedimento di riconoscimento ai sensi dell'art. 194, comma 1, lettera e), del TUEL è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta Comunale, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine;

**DATO ATTO CHE**, ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, in data 19/03/2026, Prot. 2757/2026, è stata compilata apposita perizia giustificativa, degli interventi affidati con procedura di somma urgenza:

- Importo lavori pari a **€ 14.294,39 oltre IVA di legge, di cui:**
  - Lavoro al netto del ribasso del 20% (art. 140, comma 3, D.Lgs. 36/2023): € € 13.794,39;
  - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 500,00;

- Importo Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e del collaudo per l'importo di € 3.002,62 oltre € 120,10 per oneri al 4%, per l'importo complessivo di **€ 3.122,72 oltre IVA**;

**DATO ATTO CHE** l'importo totale del quadro economico è di **€ 21.248,88** (IVA ed oneri per la sicurezza inclusi);

**RITENUTO CHE** le spese di cui sopra sono riconoscibili ai sensi dell'art. 194, comma 1, lett. e) del TUEL;

**DATO ATTO**, che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Responsabile del Servizio degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria;

**RICHIAMATO** lo Statuto comunale;

**DATO ATTO** che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla legge 213/2012, e dall'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile dell' Area Tecnica, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

UDITA l'esposizione del Sindaco

CON votazione favorevole unanime, espressi in modo palese per appello nominale

### **DELIBERA**

- 1) **DI CONSIDERARE** le premesse sopra citate parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) **DI PRENDERE ATTO** che degli interventi sopra indicati, come risulta dai relativi verbali, sono stati dichiarati di somma urgenza ai sensi dell'art. 140 e dell'art. 140bis del decreto legislativo 36/2023 (Codice Appalti);
- 3) **DI APPROVARE** la perizia redatta dal Responsabile dell'Ufficio Tecnico e i relativi allegati, per gli interventi di somma urgenza prot. **2757/2026** del 19/03/2026, verbale prot. n. **2404/2026** del 10/03/2026, stimati complessivamente in **€ 21.248,88** (IVA ed oneri per la sicurezza inclusi);
- 4) **DI SOTTOPORRE** al Consiglio Comunale ai sensi dell'art. 194, c. 1 lett. e) del T.U.E.L. Dlgs n.267/2000, il riconoscimento della legittimità della spesa originata a seguito dell'attivazione delle somme urgenze in oggetto, ed il reperimento della relativa copertura;

Inoltre, considerata l'urgenza di dare esecuzione all'attività programmata, con successiva votazione favorevole e unanime, espressa in modo palese mediante appello nominale, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. Sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni.

Si dà atto che la presenza, l'identità personale e l'esito della votazione sono stati accertati dal Segretario Comunale, collegato da remoto mediante la piattaforma Zoom

Letto, approvato e sottoscritto a norma di legge.

**Il Sindaco**

*Dott. Fabio Moi*

**Il Segretario Comunale**

*Dott. Antonio Mastinu*

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'Amministrazione digitale"