



COMUNE DI SEUI

Provincia Ogliastra

VERBALE DI DELIBERAZIONE DEL CONSIGLIO COMUNALE

Numero 15 del 17/04/2026

OGGETTO: INTERVENTI DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 140, D.LGS. N. 36/2023, ATTIVATI A SEGUITO DEGLI ECCEZIONALI EVENTI METEOROLOGICI VERIFICATASI NEI GIORNI 19, 20 E 21 GENNAIO 2026 E SUCCESSIVI, INTERESSANTI IL MURO DI SOSTEGNO DELLA STRADA DI VIA FLUMEDOSA. RICONOSCIMENTO DEL DEBITO FUORI BILANCIO, CON LE MODALITÀ DI CUI ALL'ART. 194, COMMA 1, LETT. E) STANTE IL DISPOSTO DI CUI ALL'ART. 191, COMMA 3, DEL D.LGS. 267/2000.

L'anno DUEMILAVENTISEI il giorno DICIASSETTE del mese di APRILE, alle ore 19:08, si è riunito in sessione Straordinaria di PRIMA convocazione il Consiglio Comunale, in presenza presso Solita sala delle Adunanze ed in Videoconferenza tramite piattaforma Zoom, nel rispetto di quanto previsto dal Decreto del Sindaco n. 6 del 17/03/2020, regolarmente convocato mediante avvisi, nelle persone dei signori:

COGNOME E NOME	CARICA	PRESENTE	ASSENTE
MOI FABIO	SINDACO	IN SEDE	
Gaviano Stefano	CONSIGLIERE	IN SEDE	
Marci Ignazio	CONSIGLIERE	IN SEDE	
Muggironi Viviana	CONSIGLIERE	DA REMOTO	
Campetella Cristiana	CONSIGLIERE	DA REMOTO	
Boi Armando	CONSIGLIERE	IN SEDE	
Deplano Francesco Emanuele	CONSIGLIERE	IN SEDE	
Deidda Vanessa	CONSIGLIERE	DA REMOTO	
Lai Danilo	CONSIGLIERE	IN SEDE	
Mura Mauro	CONSIGLIERE	DA REMOTO	
Desogus Giampaolo	CONSIGLIERE		SI
Aresu Giovanni	CONSIGLIERE	IN SEDE	

Totale Presenti: 11

Totale Assenti: 1

Risultato legale il numero degli intervenuti, assume la Presidenza il Sindaco Dott. Fabio Moi

Assiste il Segretario Comunale Dott. Antonio Mastinu, con le funzioni di cui all'art. 97, comma 4, lett. a) del Decreto Legislativo n. 267/2000.

Il Presidente dichiara aperta la seduta ed invita il Consiglio a discutere l'argomento in oggetto.

La seduta è

IL CONSIGLIO COMUNALE

PREMESSO CHE

- nei giorni 19, 20 e 21 gennaio 2026 e nelle settimane successive, fino al 13 febbraio 2026, il territorio comunale è stato interessato da eccezionali precipitazioni meteoriche che hanno determinato un evento alluvionale di rilevante intensità;
- nella via Flumendosa, si è verificata una significativa infiltrazione di acque meteoriche nel terreno in corrispondenza di una parte del muro di sostegno della strada, generando un fenomeno di ruscellamento sotterraneo che ha progressivamente dilavato il terreno di fondazione;
- Tale fenomeno ha determinato, a valle del muro e al di sotto del piano stradale, lo svuotamento del terreno e la conseguente formazione di una cavità al di sotto del piede della fondazione del manufatto;

VISTI:

- l'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 "Procedure in casi di somma urgenza e di protezione civile";
- l'Ordinanza Sindacale n. 5 del 18/01/2026 avente ad oggetto: *"Chiusura delle scuole, degli uffici comunali e degli spazi pubblici a seguito di allerta meteo – codice rosso per il giorno 19 gennaio 2026"*;
- l'Ordinanza Sindacale n. 6 del 19/01/2026 avente ad oggetto: *"Attivazione del Centro Operativo Comunale (C.O.C.) e disposizione di reperibilità del personale comunale"*;
- l'Ordinanza Sindacale n. 7 del 19/01/2026 avente ad oggetto: *"Chiusura delle scuole, degli uffici comunali e degli spazi pubblici a seguito di allerta meteo – codice rosso per i giorni 19 e 20 gennaio 2026"*;
- l'Ordinanza Sindacale n. 8 del 20/01/2026 avente ad oggetto: *"Chiusura delle scuole, degli uffici comunali e degli spazi pubblici a seguito di allerta meteo – codice rosso per il giorno 21 gennaio 2026"*;
- la Delibera della Giunta regionale n. 3/19 del 22 gennaio 2026 con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza regionale per la durata di 12 mesi nei territori della Sardegna orientale e meridionale colpiti dagli eccezionali eventi meteorologici del 19, 20 e 21 gennaio 2026;
- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 26 gennaio 2026 con la quale è stato dichiarato, per dodici mesi, lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che, a partire dal giorno 18 gennaio 2026, hanno colpito il territorio della Regione Calabria, della Regione Autonoma della Sardegna e della Regione Siciliana;
- l'Ordinanza Sindacale n. 9 del 27/01/2026 avente ad oggetto: *"Ordinanza contingibile e urgente per la chiusura al traffico veicolare e pedonale delle strade comunali Nursula – San Sebastiano, San Sebastiano – Monte Taddì, intersezione Via*

Casalis – Genn'e Mori, Leuta – Santa Lucia, a causa del cedimento del piano stradale”;

- la Deliberazione della Giunta Comunale n. 4 del 28/01/2026 avente ad oggetto: *“Dichiarazione di stato di calamità naturale per i danni connessi al rischio idraulico, idrogeologico alle piogge, temporali e vento, a causa del blocco anticiclonico presente sull'Europa orientale nelle giornate del 19, 20 e 21 gennaio 2026”*, con la quale è stato dichiarato lo stato di calamità naturale nel territorio del Comune di Seui;
- l'Ordinanza Sindacale N.10 del 29/01/2026, Ordinanza contingibile e urgente per l'immediato ripristino delle strade comunali interrotte, degli attraversamenti e dei danni conseguenti all'alluvione verificatasi nei giorni 19, 20 e 21 gennaio 2026, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 e di protezione civile;
- l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 1180 del 30 gennaio 2026 recante *“Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che, a partire dal giorno 18 gennaio 2026, hanno colpito il territorio della fascia costiera della Regione Calabria, della Regione Autonoma della Sardegna e della Regione Siciliana”*, pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 27 del 3 febbraio 2026;
- l'Ordinanza Sindacale n.13 del 20/02/2026: *“Dichiarazione dello stato di calamità naturale ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 29 del 19.10.2020 che modifica ed integra la L.R. n. 28 del 21.11.1985, a seguito degli eventi meteorologici avversi verificatisi nei giorni 11, 12 e 13 febbraio 2026 nel territorio comunale di Seui”*;

CONSIDERATO CHE

- la situazione configurava pericolo imminente e non consentiva alcun differimento;
- era necessario eseguire interventi urgenti strettamente necessari alla rimozione dello stato di pericolo e per il ripristino e la messa in sicurezza dell'area danneggiata consistenti in:
 - Rimozione delle porzioni ammalorate del muro esistente
 - Scavo controllato alla base per la verifica della fondazione
 - Asportazione del terreno incoerente e dei materiali dilavati
 - Costruzione di un muro di sostegno in c.a. a valle o in aderenza all'esistente
 - Fondazione su terreno consolidato o su sottofondo stabilizzato
 - Allargamento della base (plinto o zattera) per migliorare la stabilità

DATO ATTO che ai sensi dell'art. 140 e Art. 140-bis del D.Lgs. 36/2023, con verbale di somma urgenza prot. n. **2404/2026 del 10/03/2026**, è stato disposto l'affidamento diretto:

- Dei lavori all'operatore economico: **Edil Loi s.r.l** con sede in Via Roma n. 34 - Seui (SU), P.I. 00936450915 per un importo presunto pari a **€ 13.040,00 oltre IVA di legge**, importo già determinato applicando la riduzione del **20%**, come previsto dall'art. 140 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e richiamato nel verbale stesso;

- della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e del collaudo al Professionista **ING. DANIEL PIRAS** con sede nel Comune di CARDEDU, Prov. NU, Via/Piazza SPANU n. 8, PI 01204120917, dando atto che l'importo della prestazione tecnica è stato calcolato in € 3.753,27 oltre oneri al 4% e iva se dovuta, sulla base del dell'art. 41 comma 15-quater del D.Lgs 36/2023 e smi, secondo le modalità dell'allegato I.13, a cui si applica un ribasso pari al 20 % ai sensi dell'art.140 "Procedure in casi di somma urgenza e protezione civile" del D.Lgs. 36/2023, per l'importo di € 3.002,62 oltre € 120,10 per oneri al 4%, per la somma di **€ 3.122,72 oltre IVA;**

DATO ATTO CHE a seguito della redazione del computo metrico estimativo, elaborato sulla base del Prezziario Regionale della Sardegna, dell'elenco prezzi, della relazione tecnica, redatti dal Direttore dei Lavori, Dott. ING. DANIEL PIRAS, è stato determinato il quadro economico effettivo dei lavori, così articolato:

A. IMPORTO PER FORNITURE E LAVORI	A. Importo dei Lavori e delle forniture		
		Importo dei lavori	17.242,99 €
		<i>Riduzione sui prezzi come da Art. 140 - Comma 3 - D.Lgs. 36/2023</i>	20%
	A.1	Importo lavori con riduzione del 20%	13.794,39 €
	A.2	Oneri specifici per la sicurezza (escluso da ribasso)	500,00 €
		Totale importo dei lavori (A.1+A.2)	14.294,39 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
	B.1	DL, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo oltre oneri al 4%	3.753,27 €
		<i>Riduzione compenso come da Art. 140 - Comma 3 - D.Lgs. 36/2023</i>	20%
		DL, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo oltre oneri al 4, con riduzione del 20%	3.002,62 €
	B.2	oneri al 4%	120,10 €
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2)	3.122,72 €
C. I.V.A.	C. I.V.A.		
	C.1	I.V.A. su Lavori (22% A)	3.144,77 €
	C.2	I.V.A. su spese tecniche (22% B.1+B.2)	687,00 €
		Totale I.V.A. (C.1+C.2)	3.831,76 €
TOTALE COMPLESSIVO			21.248,88 €

VISTO il D.Lgs. 31 marzo 2023, n. 36 art. 140, ed in particolare il comma 1, il quale prevede che *“in circostanze di somma urgenza che non consentono alcun indugio, al verificarsi di eventi di danno o di pericolo imprevisti o imprevedibili idonei a determinare un concreto pregiudizio alla pubblica e privata incolumità, ovvero nella ragionevole previsione dell'imminente verificarsi degli stessi, chi fra il RUP o altro tecnico dell'amministrazione competente si reca prima sul luogo può disporre la immediata esecuzione dei lavori entro il limite di 500.000 euro o di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio alla pubblica e privata incolumità”*;

PRECISATO, quanto all'inderogabile necessità di eseguire i servizi/lavori, che:

- tutte le attività commissionate sono conseguenti ad un evento di carattere indubbiamente eccezionale ed imprevedibile;
- l'importo dei lavori e servizi commissionati sono stati contenuti entro il limite di quanto indispensabile per rimuovere lo stato di pregiudizio creatosi e per ripristinare la transitabilità essenziale

PRESO ATTO che, è obbligatorio riconoscere come debito fuori bilancio i lavori di somma urgenza in quanto si tratta di fattispecie per le quali non risulta possibile il rispetto dell'iter ordinario del procedimento di spesa;

PRESO ATTO CHE:

- per interventi di somma urgenza, cagionati dal verificarsi di un evento eccezionale o imprevedibile, la Giunta, qualora i fondi specificamente previsti in bilancio si dimostrino insufficienti, su proposta del responsabile del procedimento, sottopone al Consiglio il provvedimento di riconoscimento della spesa con le modalità previste dall'articolo 194, comma 1, lettera e), del TUEL, prevedendo la relativa copertura finanziaria nei limiti delle accertate necessità per la rimozione dello stato di pregiudizio alla pubblica incolumità;
- il provvedimento di riconoscimento ai sensi dell'art. 194, comma 1, lettera e), del TUEL è adottato entro 30 giorni dalla data di deliberazione della proposta da parte della Giunta Comunale, e comunque entro il 31 dicembre dell'anno in corso se a tale data non sia scaduto il predetto termine;

DATO ATTO CHE, ai sensi dell'art. 140, comma 4, del D.Lgs. 36/2023, in data 19/03/2026, Prot. 2757/2026, è stata compilata apposita perizia giustificativa, degli interventi affidati con procedura di somma urgenza:

- Importo lavori pari a **€ 14.294,39 oltre IVA di legge, di cui:**
 - Lavoro al netto del ribasso del 20% (art. 140, comma 3, D.Lgs. 36/2023): € € 13.794,39;
 - Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 500,00;

- Importo Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e del collaudo per l'importo di € 3.002,62 oltre € 120,10 per oneri al 4%, per l'importo complessivo di **€ 3.122,72 oltre IVA**;

DATO ATTO CHE l'importo totale del quadro economico è di **€ 21.248,88** (IVA ed oneri per la sicurezza inclusi);

RICHIAMATO l'art. 194, comma 1, lettera e) del D.Lgs.n.267/2000, il quale prevede che "Con deliberazione consiliare di cui all'articolo 193, comma 2, o con diversa periodicità stabilita dai regolamenti di contabilità, gli enti locali riconoscono la legittimità dei debiti fuori bilancio derivanti da: e) acquisizione di beni e servizi, in violazione degli obblighi di cui ai commi 1, 2 e 3 dell'articolo 191, nei limiti degli accertati e dimostrati utilità ed arricchimento per l'ente, nell'ambito dell'espletamento di pubbliche funzioni e servizi di competenza";

VISTA la deliberazione della Giunta comunale n. 25 del 03.04.2026 con la quale:

- si è preso atto che i lavori relativi agli interventi sopra indicati, come risulta dal relativo verbale, sono stati dichiarati di somma urgenza ai sensi del comma 4 dell'art. 140 del decreto legislativo 36/2023 (Codice Appalti);
- è stato deliberato di sottoporre al Consiglio Comunale il riconoscimento della legittimità dei lavori pubblici di somma urgenza e della spesa sostenuta con le modalità prevista dall'art. 194 comma 1 lett. e) del testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali, di cui al decreto legislativo 18 agosto 2000, n. 267;

RITENUTO di dover quindi sottoporre al Consiglio comunale il riconoscimento di legittimità del debito fuori bilancio sensi del comma 3 dell'art.191 del D.Lgs.n.267/200, come sostituito dall'art.3, comma 1 lettera i), legge 213 del 2012, poi modificato dall'art.1, comma 901, legge n.145 del 2018, con le modalità previste dall'art. 194, comma 1, lettera e), del TUEL;

RICHIAMATO l'art. 23, comma 5, della Legge 289/2002, il quale dispone che i provvedimenti di riconoscimento di debito posti in essere dalle amministrazioni pubbliche siano trasmessi agli organi di controllo ed alla competente Procura della Corte dei Conti;

ACQUISITO, ai sensi dell'art. 239, comma 1, lettera b), punto 6, del D.lgs. 267/2000 il parere del Revisore dei Conti (prot. 3510 del 17/04/2026), allegato alla presente, relativamente all'esistenza del debito fuori bilancio relativo a spese riconoscibili, ai sensi del citato articolo 194, comma 1, lettera e);

DATO ATTO, che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali del sottoscritto Responsabile del Servizio degli altri dipendenti che hanno partecipato a vario titolo all'istruttoria;

DATO ATTO che sulla proposta di deliberazione relativa all'oggetto, ai sensi dell'art. 49 comma 1, come modificato dall'art. 3 del D.L. 174/2012 convertito dalla legge 213/2012, e

dall'art. 147 bis, comma 1 del D.Lgs 267/2000, hanno espresso parere favorevole, come risulta da quanto riportato in calce al presente atto:

- il Responsabile dell' Area Tecnica, per quanto concerne la regolarità tecnica;
- il Responsabile del Servizio Finanziario, per quanto concerne la regolarità contabile;

VISTI:

- il D. Lgs.18 agosto 2000, n. 267 (TUEL) e ss.mm. ii;

- il D. Lgs.3 giugno 2011, n. 118 e ss.mm. ii; -

il D. Lgs. 31 marzo 2023 n. 36;

- lo Statuto dell'Ente

Udita l'introduzione ed esposizione del Sindaco, per illustrare il contenuto della proposta elaborata dal competente Ufficio;

CON votazione favorevole unanime, espressa in forma palese per appello nominale

DELIBERA

1) DI CONSIDERARE le premesse sopra citate parte integrante e sostanziale della presente determinazione;

2) DI RICONOSCERE, per le ragioni e considerazioni espresse in narrativa, ai sensi del combinato disposto con gli articoli art.191, comma 3, primo periodo, del D.Lgs.n.267/200, come sostituito dall'art. 3, comma 1 lettera i), legge 213 del 2012, poi modificato dall'art.1, comma 901, legge n. 145 del 2018 e art. 194, comma 1, lettera e), del TUEL, la legittimità della seguente spesa necessaria per la messa in sicurezza e il rispristino del muro di sostegno della strada di Via Flumendosa, per l'importo complessivo di **€ 21.248,88** (IVA ed oneri per la sicurezza inclusi), come di seguito specificato

- Importo lavori pari a € 14.294,39 oltre € 3.144,77 per iva al 22%, per la somma totale di **€ 17.439,16**;
- Importo Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e del collaudo € 3.002,62 oltre € 120,10 per oneri al 4%, oltre € 687,00 per iva al 22%, per la somma complessiva di **€ 3.809,72**;

il tutto come disposto con Verbali di Somma Urgenza (prot. n. **2404/2026** del 10/03/2026), ed allegata Perizia giustificativa a firma del Responsabile Area Tecnica prot. n. **2757/2026 del 19/03/2026**, e degli elaborati redatti dal Direttore dei Lavori, **ING. DANIEL PIRAS**, approvati con deliberazione della Giunta comunale n. 25 del 03.04.2026;

- 3) **DI DARE ATTO** che la spesa complessiva di € **21.248,88** trova copertura finanziaria al capitolo 3056/32 tit. 2, miss. 10, progr. 5, codif. U.2.02.01.09.012, bilancio 2026;
- 4) **DI TRASMETTERE** la presente deliberazione alla Procura della Corte dei conti della Sardegna, ai sensi dell'art. 23 comma 5 della L. 27/12/2002 n. 289;
- 5) **DI PUBBLICARE** la presente deliberazione sul sito istituzionale dell'ente, in Amministrazione trasparente;

Inoltre, considerata l'urgenza di dare esecuzione all'attività programmata, con successiva votazione favorevole e unanime, espressa in forma palese per appello nominale, la presente deliberazione viene dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del T.U. Sull'ordinamento degli enti locali, approvato con D. Lgs. 18/08/2000, n. 267 e successive modificazioni ed integrazioni.

Si dà atto che la presenza, l'identità personale e l'esito della votazione sono stati accertati dal Segretario Comunale, collegato da remoto mediante la piattaforma Zoom

Il presente verbale viene letto, approvato e sottoscritto.

IL SINDACO
MOI FABIO

IL SEGRETARIO COMUNALE
DOTT. MASTINU ANTONIO

CERTIFICATO DI PUBBLICAZIONE

Della presente deliberazione viene iniziata in data 29/04/2026 la pubblicazione all'Albo Pretorio, per quindici giorni consecutivi.

Reg. Aff. n. 513

L' ISTRUTTORE DIRETTIVO
ARESU LUCIANA

CERTIFICATO DI ESECUTIVITA'



Certifico che questa deliberazione diventerà esecutiva dopo il decimo giorno dalla sua pubblicazione, ai sensi dell'art. 134, comma 3, del D.lgs 18.08.2000, n.267.



Certifico che questa deliberazione è divenuta esecutiva in data odierna, poiché dichiarata immediatamente eseguibile, ai sensi dell'art. 134, comma 4, del D.lgs 18.08.2000, n.267. n.267.

Seui, 29/04/2026

L' ISTRUTTORE DIRETTIVO
ARESU LUCIANA

PARERE ex art. 49 del D. gs 18.08.2000 n.267, in ordine alla
Regolarità tecnica: FAVOREVOLE

Data 14/04/2026

IL RESPONSABILE
LOBINA VANESSA

PARERE ex art. 49 del D. gs 18.08.2000 n.267, in ordine alla
Regolarità contabile: FAVOREVOLE

Data 14/04/2026

IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
PODDA TIZIANA



Delibera nr. **15** Data Delibera **17/04/2026**

INTERVENTI DI SOMMA URGENZA AI SENSI DELL'ART. 140, D.LGS. N. 36/2023, ATTIVATI A SEGUITO DEGLI ECCEZIONALI EVENTI METEOROLOGICI VERIFICATASI NEI GIORNI 19, 20 E 21 GENNAIO 2026 E SUCCESSIVI, INTERESSANTI IL MURO DI SOSTEGNO DELLA STRADA DI VIA FLUMEDOSA. RICONOSCIMENTO DEL DEBITO FUORI BILANCIO, CON LE MODALITÀ DI CUI ALL'ART. 194, COMMA 1, LETT. E) STANTE IL DISPOSTO DI CUI

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO INTERESSATO	Per quanto concerne la REGOLARITA' TECNICA esprime parere : FAVOREVOLE
	Data 14/04/2026 IL RESPONSABILE Lobina Vanessa
IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO FINANZIARIO	Per quanto concerne la REGOLARITA' CONTABILE esprime parere : FAVOREVOLE
	Data 14/04/2026 IL RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO PODDA TIZIANA