



Comune di SEUI

Provincia di

Elenco prezzi unitari

LAVORI

RIPRISTINO VIABILITA' - LAVORI IN SOMMA URGENZA

COMMITTENTE

COMUNE DI SEUI

RUP

Venere Lohre

Prezzario

Prezzario Regione Sardegna 2024

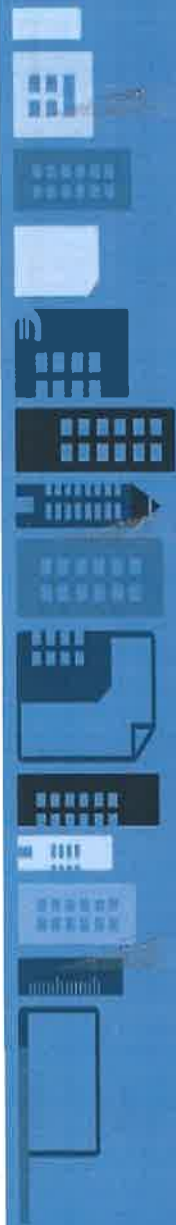
Progettista

[Signature] *Gen Ballelli*

IL TECNICO

Data 06/03/2026

Num. ORD TARIFFA	DESIGNAZIONE DEI LAVORI	U.M.	PREZZO UNITARIO €
1 SAR24_PF.0001. 0001.0007	DEMOLIZIONE TOTALE E ASPORTAZIONE DI PAVIMENTAZIONE STRADALE per uno spessore fino a cm 20, eseguito ... scarica dei materiali di risulta nonché l'indennità di conferimento a scarica controllata e autorizzata. Pavimentazione in CALCESTRUZZO NON ARMATO euro (otto,54)	m ²	8,54
2 SAR24_PF.0001. 0002.0044	TRASPORTO a scarica e/o da cava dei materiali con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto euro (nove,52)	m ³	9,52
3 SAR24_PF.0001. 0002.0028	SCAVO A SEZIONE RISTRETTA E OBBLIGATA in linea per la posa di reti idriche-fognarie di qualsiasi ti ... sull'automezzo ed escluso il trasporto in terreno di qualsiasi natura, sia sciolto che compatto, anche misto a pietre, escluso le rocce tenere e dure euro (diciotto,99)	m ³	18,99
4 SAR24_PF.0001. 0007.0002	VESPAIO REALIZZATO IN PIETrame calcareo trachitico, granitico o simile, di adeguata pezzatura, co ... namento e la sistemazione superficiale con pietrisco o ghiaia; valutato per la cubatura effettiva in opera; sistemato a macchina e parzialmente a mano euro (sessanta,00)	m ³	60,00
5 SAR24_PF.0008. 0002.0009	RETE ELETTRICALE costituita da barre di acciaio B450C conforme al DM 17/01/2018, ad aderenza mig ... rapposizioni, cali e sollevamenti e quanto occorra per dare il tutto compiuto e finito a regola d'arte. Con diametro delle barre FI 6, maglia cm 10x10 euro (uno,76)	kg	1,76
6 SAR24_PF.0004. 0001.0021	Calcestruzzo a durabilità garantita per opere strutturali in fondazione o in elevazione, avente CLAS ... stica C35/45 a norma UNI 11104:2016, UNI EN 206-1, NTC di cui al D.M. 17/01/2018 e Linee Guida Consiglio Sup. LLPP - classe di esposizione XC4-XA2-XF1 euro (duecentocinquantaquattro,96)	m ³	254,96
7 SAR24_PF.0001. 0002.0081	Fornitura e posa della massiciata stradale, eseguito con tout-venant ottenuto da impianti di recupero ... ore a 80 N/mm ² ricavato dalle prove con piastra avente diametro di cm 30; valutato per ogni metro cubo misurato a spessore finito dopo il costipamento euro (ventisette,97)	m ³	27,97
8 ZF.E.005	Ripristino di viabilità precedentemente aperta, mediante risagomatura della sede viaria e delle scarpate, ripulitura della vegetazione, ripulitura delle cunette e dei tombini. euro (tre,28)	m	3,28
9 SAR24_PF.0014. 0003.0015	Delimitazione di cantieri temporanei costituito da cartelli e barriere (strisce bianche e rosse) con ... redati da una fascia metallica, altezza 200 mm, con strisce alternate oblique, rifrangenti in classe II; costo di utilizzo della barriera per un mese; euro (tre,20)	m	3,20
10 SAR24_PF.0014. 0002.0021	Nastro segnaletico per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli ... o occorre per l'utilizzo temporaneo del nastro segnaletico. Misurato a metro lineare posto in opera, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori. euro (zero,54)	m	0,54
11 SAR24_PF.0014. 0002.0022	Cartelli di avvertimento, prescrizione, divieto, conformi al D.Lgs. 493/96, in lamiera di alluminio 7/10, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare; costo di utilizzo mensile euro (uno,65)	m ²	1,65



Comune di SEUI

Provincia di

Prezzi di contratto

LAVORI

RIPRISTINO VIABILITA' - LAVORI IN SOMMA URGENZA

COMMITTENTE

COMUNE DI SEUI

IMPRESA

Codice Unico di Progetto (CUP)

Valeria De Gennaro

Codice Identificativo Gara (CIG)

CONTRATTO

Registrato il

Mod.

N° Repertorio

PROT.

Presso

Volume

del 06/03/2026

al n°

Foglio

Prezzario

Prezzario Regione Sardegna 2024

Progettista

Data 06/03/2026

ML

IL TECNICO

Carlo Baccaro

HGen

N°		DESIGNAZIONE LAVORI	Unità di misura	Quantità	Prezzo €	Prezzo in lettere	Importo €
1	SAR24_PF.000 1.0001.0007	DEMOLIZIONE TOTALE E ASPORTAZIONE DI PAVIMENTAZIONE STRADALE per uno spessore fino a cm 20, eseguita a tutta sezione e comunque per larghezze >= a m 3,00, compresa la formazione delle tracce perimetrali di taglio, la demolizione e asportazione della pavimentazione con mezzi meccanici, compreso il carico in cantiere ed escluso il trasporto a discarica dei materiali di risulta nonché l'indennità di conferimento a discarica controllata e autorizzata. Pavimentazione in CALCESTRUZZO NON ARMATO	m²	12,00	8,54	otto,54	102,48
2	SAR24_PF.000 1.0002.0028	SCAVO A SEZIONE RISTRETTA E OBBLIGATA in linea per la posa di reti idriche-fognarie di qualsiasi tipo o per cavidotti di reti elettriche e telefoniche, eseguito con qualsiasi mezzo meccanico, fino alla profondità di m 2,00 dal piano di sbancamento o dall'orlo del cavo, in terreno asciutto o bagnato, compreso il carico sull'automezzo ed escluso il trasporto in terreno di qualsiasi natura, sia sciolto che compatto, anche misto a pietre, escluso le rocce tenere e dure	m³	50,40	18,99	diciotto,99	957,10
3	SAR24_PF.000 1.0002.0044	TRASPORTO a discarica e/o da cava dei materiali con percorrenza entro i limiti di 20 km compreso il ritorno a vuoto	m³	12,00	9,52	nove,52	114,24
4	SAR24_PF.000 1.0002.0081	Fornitura e posa della massicciata stradale, eseguito con tout-venant ottenuto da impianti di recupero rifiuti derivanti dall'attività di costruzione e demolizione conforme ai test di cessione previsto dal D.M. 05/04/2006 e certificazione ai sensi della norma , avente granulometria 0/63 mm, dimensione massima degli elementi mm 63, prelevato da impianti posti a distanza non superiore ai 20 Km, limite di fluidità non maggiore di 25 ed indice di plasticità nullo, incluso l'eventuale inumidimento od essiccamento per portarlo all'umidità ottima ed il costipamento fino a raggiungere almeno il 95% della massima densità AASHO modificata nonché una portanza espressa da un modulo di deformazione Md non inferiore a 80 N/mmq ricavato dalle prove con piastra avente diametro di cm 30; valutato per ogni metro cubo misurato a spessore finito dopo il costipamento	m³	100,00	27,97	ventisette,97	2.797,00
5	SAR24_PF.000 1.0007.0002	VESPAIO REALIZZATO IN PIETRAMME calcareo trachitico, granitico o similare, di adeguata pezzatura, compreso: la fornitura e la cementa del materiale, la formazione dei cunicoli di aerazione, lo spianamento e la sistemazione superficiale con pietrisco o ghiaia; valutato per la cubatura effettiva in opera: sistemato a macchina e parzialmente a mano	m³	16,80	60,00	sessanta,00	1.008,00
6	SAR24_PF.000 4.0001.0021	Calcestruzzo a durabilità garantita per opere strutturali in fodazione o in elevazione, avente CLASSE DI CONSISTENZA S4, con dimensione massima dell'aggregato inerte di 31,5 mm (Dmax 31,5), confezionato con cemento 32,5 e fornito in opera con autobetoniera senza l'impiego di pompe o gru fino ad una profondità massima di m 3,00 se entro terra o fino all'altezza di m 0,50 se fuori terra. Gettato entro apposite casseforme da compensarsi a parte, compresa la vibratura e l'innaffiamento dei getti ed escluse le armature metalliche; classe di resistenza caratteristica C35/45 a norma UNI 11104:2016, UNI EN 206-1, NTC di cui al D.M. 17/01/2018 e Linee Guida Consiglio Sup. LLP - classe di esposizione XC4-XA2-XF1	m³	21,00	254,96	duecentocinquantaquattro,96	5.354,16
7	SAR24_PF.000 8.0002.0009	RETE ELETTROSALDATA costituita da barre di acciaio BA50C conforme al DM 17/01/2018, ad aderenza migliorata, in maglie quadre in pannelli standard, fornita in opera compresi sfridi, tagli, sovrapposizioni, cali e sollevamenti e quanto occorra per dare il tutto compiuto e finito a regola d'arte. Con diametro delle barre Fl 6, maglia cm 10x10	kg	246,40	1,76	uno,76	433,66
8	ZF-E.005	Ripristino di viabilità precedentemente aperta, mediante risagomatura della sede viaria e delle scarpate, ripulitura della vegetazione, ripulitura delle cunette e dei tombini.	m	6.000,00	3,28	tre,28	19.680,00
9	SAR24_PF.001 4.0002.0021	Nastro segnaletico per delimitazione di zone di lavoro, percorsi obbligati, aree inaccessibili, cigli di scavi, ecc, di colore bianco/rosso, fornito e posto in opera. Compreso l'uso per la durata delle fasi che prevedono l'impiego del nastro; la fornitura e posa in opera degli spezzoni di ferro di altezza non inferiore a cm 120 di cui almeno cm 20 da infiggere nel terreno, a cui ancorare il nastro; la manutenzione per tutto il periodo di durata della fase di riferimento, sostituendo o riparando le parti non più idonee; la rimozione, l'accatastamento e l'allontanamento a fine fase di lavoro. E' inoltre compreso quanto altro occorre per l'utilizzo temporaneo del nastro segnaletico. Misurato a metro lineare posto in opera, al fine di garantire la sicurezza dei lavoratori.	m	200,00	0,54	zero,54	108,00
10	SAR24_PF.001 4.0002.0022	Cartelli di avvertimento, prescrizione, divieto, conformi al D.Lgs. 493/96, in lamiera di alluminio 7/10, con pellicola adesiva rifrangente grandangolare; costo di utilizzo mensile	m²	2,00	1,65	uno,65	3,30
11	SAR24_PF.001	Delimitazione di cantieri temporanei costituito da cartelli e barriere (strisce bianche e rosse) conformi alle norme stabilite dal Codice della Strada e dal Regolamento di attuazione, in lamiera di acciaio spessore 10/10 mm con scatoletta perimetrale di	m	100,00	3,20	tre,20	320,00
A RIPORTARE							30.877,94

N°	DESIGNAZIONE LAVORI	Unità di misura	Quantità	Prezzo €	Prezzo in lettere	Importo €
4.0003.0015	rinforzo e attacchi universali saldati sul retro: 1- barriera normale di delimitazione per cantieri stradali (in osservanza del Regolamento di attuazione del Codice della strada, fig. II 392), costituita da due cavalletti metallici corredata da una fascia metallica, altezza 200 mm, con strisce alternate oblique, rifrangenti in classe II; costo di utilizzo della barriera per un mese: RIPORTO Totale Ribasso % Totale ribassato					30.877,94 20,0000 24.788,61






VERBALE DI SOMMA URGENZA
(ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023)

L'anno 2026, il giorno 25 del mese di Febbraio, la sottoscritta Ing. Vanessa Lobina, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica / RUP del Comune di Seui

PREMESSO CHE

- nei giorni 19, 20 e 21 gennaio 2026 e nelle settimane successive, fino al 13 febbraio 2026, il territorio comunale è stato interessato da eccezionali precipitazioni meteoriche che hanno determinato un evento alluvionale di rilevante intensità;

VISTO

- l'art. 140 e Art. 140-bis del D.Lgs. 36/2023 "Procedure in casi di somma urgenza e di protezione civile";
- la Legge Regionale Sardegna n. 3/1989 in materia di protezione civile;
- la Delibera della Giunta regionale n. 3/19 del 22 gennaio 2026 con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza regionale per la durata di 12 mesi nei territori della Sardegna orientale e meridionale colpiti dagli eccezionali eventi meteorologici del 19, 20 e 21 gennaio 2026;
- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 26 gennaio 2026 con la quale è stato dichiarato, per dodici mesi, lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che, a partire dal giorno 18 gennaio 2026, hanno colpito il territorio della Regione Calabria, della Regione Autonoma della Sardegna e della Regione Siciliana;
- l'Ordinanza Sindacale N.10 del 29/01/2026, Ordinanza contingibile e urgente per l'immediato ripristino delle strade comunali interrotte, degli attraversamenti e dei danni conseguenti all'alluvione verificatasi nei giorni 19, 20 e 21 gennaio 2026, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 e di protezione civile;
- l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 1180 del 30 gennaio 2026 recante "Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che, a partire dal giorno 18 gennaio 2026, hanno colpito il territorio della fascia costiera della Regione Calabria, della Regione Autonoma della Sardegna e della Regione Siciliana", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 27 del 3 febbraio 2026;

- l'Ordinanza Sindacale n.13 del 20/02/2026: "Dichiarazione dello stato di calamità naturale ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 29 del 19.10.2020 che modifica ed integra la L.R. n. 28 del 21.11.1985, a seguito degli eventi meteorologici avversi verificatisi nei giorni 11, 12 e 13 febbraio 2026 nel territorio comunale di Seui";

CONSIDERATO CHE

- le eccezionali precipitazioni meteoriche verificatesi nei giorni 19, 20 e 21 gennaio 2026 e nelle settimane successive, fino al 13 febbraio 2026, hanno causato diffuse e gravi situazioni di dissesto idrogeologico, fenomeni di erosione, danni agli attraversamenti e alle opere idrauliche, con conseguente isolamento di aree e aziende zootecniche e interruzione della viabilità nelle strade di: località Cercilia, Genna 'E Mandara - Tarcei, Genna Inus - Genna 'E Mandara, Lartus, Ponti Mannu, Riu Ogliastu, Genna 'E Solagi - Sedda Meu
- sono pervenute segnalazioni da parte di allevatori operanti sul territorio comunale circa l'impossibilità di raggiungere i fondi e le strutture aziendali con i veicoli, con conseguente difficoltà nell'approvvigionamento di mangimi, acqua e assistenza agli animali, configurando una situazione di potenziale emergenza sanitaria e di benessere animale, che rende ulteriormente indifferibile l'intervento di ripristino della viabilità;

ACCERTATO

- che la situazione è stata verificata direttamente sul posto;
- l'impossibilità di accesso comporta grave pregiudizio per persone, animali e attività produttive;
- la situazione configura pericolo imminente e non consente alcun differimento;

DICHIARA

che ricorrono le condizioni di somma urgenza di cui all'art. 140 e Art. 140-bis del D.Lgs. 36/2023, e dispone, al fine di ripristinare le condizioni minime di sicurezza e funzionalità della viabilità rurale, l'immediata esecuzione degli interventi necessari, comprensivi di tutte le opere, forniture, materiali, attrezzature e manodopera necessarie per l'esecuzione dei lavori a regola d'arte, sui tratti prioritari (circa 6 km) nelle strade di: località Cercilia, Genna 'E Mandara - Tarcei, Genna Inus - Genna 'E Mandara, Lartus, Ponti Mannu, Riu Ogliastu, Genna 'E Solagi - Sedda Meu, come di seguito indicate:

- pulizia e disostruzione delle cunette laterali e delle opere di attraversamento, con rimozione del materiale terroso e lapideo accumulato;
- ripristino del corretto sistema di regimazione delle acque superficiali;
- ricarica del piano viabile con materiale idoneo nei tratti completamente erosi, con particolare riferimento alle porzioni in cui risulta affiorante la roccia naturale;
- livellamento e sistemazione del corpo stradale mediante colmatatura dei solchi e delle cavità formatesi;
- interventi sui due attraversamenti carrabili in località Ponti Mannu, al fine di garantirne la stabilità e il corretto deflusso delle acque meteoriche, comprensivi delle necessarie opere di scavo e realizzazione di strutture e materiali di sostegno e consolidamento;

COMUNE di SEUI
Provincia del Sud Sardegna

Via della Sapienza, 38 - 09064 Seui (SU)
0782 54611 – COD.FISC. E P.IVA 00155310915
Pec. Protocollo.seui@pec.comunas.it
Mail ufficio : tecnico@comune.seui.org

AFFIDA E CONSEGNA

i suddetti lavori tramite affidamento diretto secondo l'art. 140 e l'art. 140 bis del D.Lgs. 36/2023 all'operatore economico **Società Cooperativa di tipo B Coli Coli, Partita Iva 01370310912, con sede nel Comune di Seui in VIA STAZIONE 18**, che, con la sottoscrizione del presente verbale, accetta di eseguirli senza eccezioni di sorta garantendo l'immediato inizio degli stessi e il loro compimento entro il minore tempo possibile;

dando atto che le opere attuate saranno contabilizzate secondo le modalità ed ai prezzi unitari previsti nei prezziari della Regione Sardegna o similari, di ANAS, o attraverso specifica analisi condotta sulla base del prezzo di mercato, applicando un ribasso su ogni prezzo unitario pari al 20 %, visto l'art.140 "Procedure in casi di somma urgenza e protezione civile" del D.Lgs. 36/2023. Qualora l'esecutore non dovesse iscrivere riserve negli atti contabili, i prezzi si intenderanno definitivamente accettati dal medesimo

L'importo presunto dei lavori affidati è pari a **€ 24.000,00 oltre IVA al 22%**, importo stimato applicando un ribasso su ogni prezzo unitario pari al 20 %, previsto dall'art.140 D.Lgs. 36/2023, (l'importo non ribassato risulta pari a € 30.000).

il quale, con la sottoscrizione del presente verbale, accetta di eseguirli senza eccezioni di sorta, garantendo l'immediato inizio degli stessi e il loro compimento entro il minore tempo possibile.

Seui, lì 25/02/2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica / RUP
Ing. Vanessa Lobina



Per accettazione
Rappresentante legale della Società Cooperativa di tipo B Coli Coli
Sig. Mario Deplano

COOP COLI COLI
IL PRESIDENTE
Mario Deplano



VERBALE DI SOMMA URGENZA
(ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023)

L'anno 2026, il giorno 27 del mese di Febbraio, la sottoscritta Ing. Vanessa Lobina, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica / RUP del Comune di Seui

PREMESSO CHE

- nei giorni 19, 20 e 21 gennaio 2026 e nelle settimane successive, fino al 13 febbraio 2026, il territorio comunale è stato interessato da eccezionali precipitazioni meteoriche che hanno determinato un evento alluvionale di rilevante intensità;

VISTO

- l'art. 140 e Art. 140-bis del D.Lgs. 36/2023 "Procedure in casi di somma urgenza e di protezione civile";
- la Legge Regionale Sardegna n. 3/1989 in materia di protezione civile;
- la Delibera della Giunta regionale n. 3/19 del 22 gennaio 2026 con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza regionale per la durata di 12 mesi nei territori della Sardegna orientale e meridionale colpiti dagli eccezionali eventi meteorologici del 19, 20 e 21 gennaio 2026;
- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 26 gennaio 2026 con la quale è stato dichiarato, per dodici mesi, lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che, a partire dal giorno 18 gennaio 2026, hanno colpito il territorio della Regione Calabria, della Regione Autonoma della Sardegna e della Regione Siciliana;
- l'Ordinanza Sindacale N.10 del 29/01/2026, Ordinanza contingibile e urgente per l'immediato ripristino delle strade comunali interrotte, degli attraversamenti e dei danni conseguenti all'alluvione verificatasi nei giorni 19, 20 e 21 gennaio 2026, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 e di protezione civile;
- l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 1180 del 30 gennaio 2026 recante "Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che, a partire dal giorno 18 gennaio 2026, hanno colpito il territorio della fascia costiera della Regione Calabria, della Regione Autonoma della Sardegna e della Regione Siciliana", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 27 del 3 febbraio 2026;

- l'Ordinanza Sindacale n.13 del 20/02/2026: "Dichiarazione dello stato di calamità naturale ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 29 del 19.10.2020 che modifica ed integra la L.R. n. 28 del 21.11.1985, a seguito degli eventi meteorologici avversi verificatisi nei giorni 11, 12 e 13 febbraio 2026 nel territorio comunale di Seui";

DATO ATTO CHE

- le eccezionali precipitazioni meteoriche verificatesi nei giorni 19, 20 e 21 gennaio 2026 e nelle settimane successive, fino al 13 febbraio 2026, hanno causato diffuse e gravi situazioni di dissesto idrogeologico, fenomeni di erosione, danni agli attraversamenti e alle opere idrauliche, con conseguente isolamento di aree e aziende zootecniche e interruzione della viabilità nelle strade di: località Cercilia, Genna 'E Mandara - Tarcei, Genna Inus - Genna 'E Mandara, Lartus, Ponti Mannu, Riu Ogliastu, Genna 'E Solagi - Sedda Meu;
- La situazione comporta grave pregiudizio per persone, animali e attività produttive, configurando pericolo imminente;
- con verbale **Prot. 1967/2026** del 25/02/2026, sono stati affidati, in somma urgenza ai sensi dell'art. 140 e 140-bis del D.Lgs. 36/2023, i lavori ripristino delle condizioni di sicurezza e della funzionalità della viabilità rurale nelle strade di: località Cercilia, Genna 'E Mandara - Tarcei, Genna Inus - Genna 'E Mandara, Lartus, Ponti Mannu, Riu Ogliastu, Genna 'E Solagi - Sedda Meu all'operatore economico **Società Cooperativa di tipo B Coli Coli, Partita Iva 01370310912, con sede nel Comune di Seui in VIA STAZIONE 18;**
- Il verbale allegato alla presente ne costituiscono parte integrante;

RITENUTO

- necessario avvalersi di un Direttore dei Lavori esterno, in possesso dei requisiti di legge, da individuarsi mediante le procedure consentite dalla normativa vigente, in considerazione della complessità tecnica e dell'estrema urgenza degli interventi da eseguire;
- che gli interventi richiedono una costante e puntuale verifica della corretta esecuzione dei lavori, nonché un presidio tecnico continuativo;
- che, in considerazione del carattere di somma urgenza dell'intervento e del notevole carico di attività straordinarie connesse alla gestione dell'emergenza, lo svolgimento delle funzioni di Direzione dei Lavori da parte del personale in servizio presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Seui comprometterebbe le ordinarie funzioni istituzionali allo stesso assegnate;

DICHIARA

che ricorrono le condizioni di somma urgenza di cui all'art. 140 e Art. 140-bis del D.Lgs. 36/2023;

DISPONE

Di affidare la Direzione lavori, il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e collaudo al Professionista Dott. Agronomo MULAS GIAM BATTISTA, con sede legale a Arzana, P.IVA 01148800913, dando atto che l'importo della prestazione tecnica è stato calcolato in € 2.921,13 oltre oneri, sulla base del dell'art. 41 comma 15-quater del D.Lgs 36/2023 e smi, secondo le modalità dell'allegato I.13, a cui si applica un

COMUNE di SEUI
Provincia del Sud Sardegna

Via della Sapienza, 38 - 09064 Seui (SU)
0782 54611 - COD.FISC. E P.IVA 00155310915
Pec, Protocollo.seui@pec.comunas.it
Mail ufficio : tecnico@comune.seui.org.it

ribasso pari al 20 % ai sensi dell'art.140 "Procedure in casi di somma urgenza e protezione civile" del D.Lgs. 36/2023, per l'importo di € 2.336,90 oltre € 93,48 per oneri al 4%, per l'importo complessivo di **€ 2.430,38 oltre IVA se dovuta.**

il quale, con la sottoscrizione del presente verbale, accetta di eseguirli senza eccezioni di sorta, garantendo l'immediato inizio degli stessi e il loro compimento entro il minore tempo possibile.

Seui, lì 27/02/2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica / RUP
Ing. Vanessa Lobina

VANESSA
LOBINA
27.02.2026
13:55:47
GMT+01:00



Per accettazione

Dott. Agronomo Mulas
Dott. Agronomo Mulas
27.02.2026
12:58:05
UTC





COMUNE di SEUI

Provincia Ogliastra

Ufficio Tecnico

Seui 06/03/2026

Prot. 2308/2026

PERIZIA DI SOMMA URGENZA
(ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023)

VISTI:

- l'art. 140 e Art. 140-bis del D.Lgs. 36/2023 "Procedure in casi di somma urgenza e di protezione civile";
- la Legge Regionale Sardegna n. 3/1989 in materia di protezione civile;
- la Delibera della Giunta regionale n. 3/19 del 22 gennaio 2026 con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza regionale per la durata di 12 mesi nei territori della Sardegna orientale e meridionale colpiti dagli eccezionali eventi meteorologici del 19, 20 e 21 gennaio 2026;
- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 26 gennaio 2026 con la quale è stato dichiarato, per dodici mesi, lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che, a partire dal giorno 18 gennaio 2026, hanno colpito il territorio della Regione Calabria, della Regione Autonoma della Sardegna e della Regione Siciliana;
- l'Ordinanza Sindacale N.10 del 29/01/2026, Ordinanza contingibile e urgente per l'immediato ripristino delle strade comunali interrotte, degli attraversamenti e dei danni conseguenti all'alluvione verificatasi nei giorni 19, 20 e 21 gennaio 2026, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 e di protezione civile;
- l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 1180 del 30 gennaio 2026 recante "Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che, a partire dal giorno 18 gennaio 2026, hanno colpito il territorio della fascia costiera della Regione Calabria, della Regione Autonoma della Sardegna e della Regione Siciliana", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 27 del 3 febbraio 2026;
- l'Ordinanza Sindacale n.13 del 20/02/2026: "Dichiarazione dello stato di calamità naturale ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 29 del 19.10.2020 che modifica ed integra la L.R. n. 28 del 21.11.1985, a seguito degli eventi meteorologici avversi verificatisi nei giorni 11, 12 e 13 febbraio 2026 nel territorio comunale di Seui";

DATO ATTO CHE

- le eccezionali precipitazioni meteoriche verificatesi nei giorni 19, 20 e 21 gennaio 2026 e nelle settimane successive, fino al 13 febbraio 2026, hanno causato diffuse e gravi situazioni di dissesto idrogeologico, fenomeni di erosione, danni agli attraversamenti e alle opere idrauliche, con

COMUNE di SEUI
Provincia del Sud Sardegna

Via della Sapienza, 38 - 09064 Seui (SU)
0782 54611 - COD.FISC. E P.IVA 00155310915
Pec. Protocollo.seui@pec.comunas.it
Mail ufficio : tecnico@comune.seui.org.it

conseguente isolamento di aree e aziende zootecniche e interruzione della viabilità nelle strade di: località Cercilia, Genna 'E Mandara - Tarcei, Genna Inus - Genna 'E Mandara, Lartus, Ponti Mannu, Riu Ogliaustu, Genna 'E Solagi - Sedda Meu;

- La situazione comporta grave pregiudizio per persone, animali e attività produttive, configurando pericolo imminente e non consentiva alcun differimento;

DATO ATTO CHE

- la situazione è stata verificata direttamente sul posto ed è stata accertata una situazione di somma urgenza, legittimante gli interventi previsti dall'art. 140 e Art. 140-bis, D.Lgs. n. 36/2023;
- in data 25/02/2026 è stato redatto il verbale di somma urgenza ex art. 140 e Art. 140-bis, D.Lgs. n. 36/2023, Prot. **1967/2026**, con il quale è stata disposta e affidata l'immediata esecuzione degli interventi strettamente necessari alla rimozione dello stato di pericolo e al ripristino minimo della transitabilità nelle strade di: località Cercilia, Genna 'E Mandara - Tarcei, Genna Inus - Genna 'E Mandara, Lartus, Ponti Mannu, Riu Ogliaustu, Genna 'E Solagi - Sedda Meu all'operatore economico **Società Cooperativa di tipo B Coli Coli, Partita Iva 01370310912, con sede nel Comune di Seui in VIA STAZIONE 18;**
- è stato necessario avvalersi di un Direttore dei Lavori esterno, in possesso dei requisiti di legge, in quanto gli interventi richiedono una costante e puntuale verifica della corretta esecuzione dei lavori, nonché un presidio tecnico continuativo e che, in considerazione del carattere di somma urgenza dell'intervento e del notevole carico di attività straordinarie connesse alla gestione dell'emergenza, lo svolgimento delle funzioni di Direzione dei Lavori da parte del personale in servizio presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Seui comprometterebbe le ordinarie funzioni istituzionali allo stesso assegnate
- in data 27/02/2026 è stato redatto il verbale di somma urgenza ex art. 140 e Art. 140-bis, D.Lgs. n. 36/2023, Prot. **2044/2026**, con il quale è stata affidata la Direzione lavori, il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e collaudo al Professionista Dott. Agronomo MULAS GIAM BATTISTA, con sede legale a Arzana, P.IVA 01148800913;

CONSIDERATO CHE

Il comma 4, art. 140 del D.Lgs 36 del 13/03/2023 dispone che entro 10 giorni dalla data del verbale di somma urgenza venga redatta la Perizia giustificativa dei lavori di somma urgenza;

PRECISATO CHE:

In esecuzione del verbale di somma urgenza prot. n. **1967/2026** del 25/02/2026, sono stati disposti interventi urgenti per il ripristino della viabilità comunale danneggiata dagli eventi alluvionali verificati il 19, 20 e 21 gennaio 2026, e delle settimane successive, fino al 13 febbraio 2026, consistenti in

- pulizia e disostruzione delle cunette laterali e delle opere di attraversamento, con rimozione del materiale terroso e lapideo accumulato;
- ripristino del corretto sistema di regimazione delle acque superficiali;

COMUNE di SEUI
Provincia del Sud Sardegna

Via della Sapienza, 38 - 09064 Seui (SU)
0782 54611 - COD.FISC. E P.IVA 00155310915
Pec. Protocollo.seui@pec.comunas.it
Mail ufficio : tecnico@comune.seui.org.it

- ricarica del piano viabile con materiale idoneo nei tratti completamente erosi, con particolare riferimento alle porzioni in cui risulta affiorante la roccia naturale;
- livellamento e sistemazione del corpo stradale mediante colmataura dei solchi e delle cavità formatesi;
- interventi sui due attraversamenti carrabili in località Ponti Mannu, al fine di garantirne la stabilità e il corretto deflusso delle acque meteoriche, comprensivi delle necessarie opere di scavo e realizzazione di strutture e materiali di sostegno e consolidamento;

Gli interventi sono localizzati nella strada di località Cercilia, Genna 'E Mandara - Tarcei, Genna Inus - Genna 'E Mandara, Lartus, Ponti Mannu, Riu Ogliastu, Genna 'E Solagi - Sedda Meu, necessari per la messa in sicurezza provvisoria di tratti stradali e il ripristino minimo della transitabilità per garantire l'accesso ad ovili, aziende e aree isolate;

Gli stessi sono dettagliatamente descritti nella relazione tecnica illustrativa allegata alla presente perizia, unitamente al computo metrico estimativo, all'elenco prezzi e ai prezzi di contratto, redatti dal Direttore dei Lavori Dott. Agronomo Mulas Giam Battista, che costituiscono parte integrante e sostanziale del presente atto;

PRECISATO, inoltre, che ai sensi dell'art. 140 e Art. 140-bis del D.Lgs. 36/2023, con verbale di somma urgenza prot. n. **1967/2026** del 25/02/2026, è stato disposto l'affidamento diretto dei lavori all'operatore economico: **Società Cooperativa di tipo B Coli Coli, Partita Iva 01370310912, con sede nel Comune di Seui in VIA STAZIONE 18** per un importo presunto pari a **€ 24.000,00 oltre IVA di legge**, importo già determinato applicando la riduzione del **20%**, come previsto dall'art. 140 comma 3 del D.Lgs. 36/2023 e richiamato nel verbale stesso;

PRECISATO, inoltre, che ai sensi dell'art. 140 e Art. 140-bis del D.Lgs. 36/2023, con verbale di somma urgenza prot. n. **2044/2026** del 27/02/2026, è stato disposto l'affidamento diretto della Direzione Lavori, del Coordinamento della Sicurezza in fase di esecuzione e del collaudo al Dott. Agronomo MULAS GIAM BATTISTA, con sede legale a Arzana, P.IVA 01148800913, dando atto che l'importo della prestazione tecnica è stato calcolato in € 2.921,13 oltre oneri, sulla base del dell'art. 41 comma 15-quater del D.Lgs 36/2023 e smi, secondo le modalità dell'allegato I.13, a cui si applica un ribasso pari al 20 % ai sensi dell'art.140 "Procedure in casi di somma urgenza e protezione civile" del D.Lgs. 36/2023, per l'importo di € 2.336,90 oltre € 93,48 per oneri al 4%, per l'importo complessivo di **€ 2.430,38 oltre IVA;**

DATO ATTO CHE Gli affidatari di cui sopra hanno autodichiarato i requisiti di ordine generale e professionale (artt. 94 e 95, D.Lgs. n. 36/2023) e gli altri, ai sensi del D.P.R. n. 445/2000;

DATO ATTO CHE a seguito della redazione del computo metrico estimativo, elaborato sulla base del Prezziario Agricolo Regionale della Sardegna 2024, dell'elenco prezzi e dei prezzi di contratto, redatti dal Direttore dei Lavori, Dott. Agronomo Mulas Giam Battista, è stato determinato il quadro economico effettivo dei lavori, così articolato:

IMPORTI OPERE LIVELLI	A. Importo dei Lavori e delle forniture	I Lotto
	Importo dei lavori	30.446,64 €

COMUNE di SEUI
Provincia del Sud Sardegna

Via della Sapienza, 38 - 09064 Seui (SU)
0782 54611 - COD FISC. E P.IVA 00155310915
Pec. Protocollo.seui@pec.comunas.it
Mail ufficio : tecnico@comune.seui.org.it

		Riduzione sui prezzi come da Art. 140 – Comma 3 - D.Lgs. 36/2023	20%
	A.1	Importo lavori con riduzione del 20%	24.357,31 €
	A.2	Oneri specifici per la sicurezza (escluso da ribasso)	431,30 €
		Totale importo dei lavori (A.1+A.2)	24.788,61 €
B. SOMME A DISPOSIZIONE DELL'AMMINISTRAZIONE	B. Somme a disposizione dell'Amministrazione		
		DL, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo oltre oneri al 4%	2.921,13 €
		Riduzione compenso come da Art. 140 – Comma 3 - D.Lgs. 36/2023	20%
	B.1	DL, coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, collaudo oltre oneri al 4, con riduzione del 20%	2.336,90 €
	B.2	oneri al 4%	93,48 €
		Totale Somme a disposizione dell'Amministrazione (B.1+B.2)	2.430,38 €
C. I.V.A.	C. I.V.A.		
	C.1	I.V.A. su Lavori (22% A)	5.453,49 €
	C.2	I.V.A. su spese tecniche (22% B.1+B.2)	534,68 €
		Totale I.V.A. (C.1+C.2)	5.988,18 €
TOTALE COMPLESSIVO			33.207,17 €

Pertanto, l'importo dei lavori risulta pari a:

- Importo lavori al netto del ribasso del 20% (art. 140, comma 3, D.Lgs. 36/2023): € 24.357,31;
- Oneri della sicurezza non soggetti a ribasso: € 431,30;

L'importo complessivo dei lavori risulta pari a € **24.788,61 oltre IVA di legge**;

DATO ATTO CHE l'importo totale del quadro economico è di € **33.207,17 iva inclusa**;

DATO ATTO CHE i lavori hanno avuto inizio in data 27/02/2026;

La sottoscritta Vanessa Lobina, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica / RUP del Comune di Seui

CHIEDE

alla stazione appaltante di provvedere tempestivamente alla copertura della spesa e all'approvazione dei lavori nei termini di legge.

La presente perizia giustificativa viene trasmessa, unitamente ai documenti in premessa, alla stazione appaltante per gli adempimenti di competenza.

COMUNE di SEUI
Provincia del Sud Sardegna

Via della Sapienza, 38 - 09064 Seui (SU)
0782 54611 – COD.FISC. E P.IVA 00155310915
Pec: Protocollo.seui@pec.comunas.it
Mail ufficio : tecnico@comune.seui.org.it

Allegati:

- ALL 1 - COMPUTO METRICO;
- ALL 2 - ELENCO PREZZI;
- ALL 3 - PREZZI DI CONTRATTO;
- ALL 4 - QUADRO ECONOMICO;
- RELAZIONE LAVORI SOMMA URGENZA;
- VERBALE SOMMA URGENZA PROT. 1967/2026;
- VERBALE SOMMA URGENZA PROT. 2044/2026;
- CORRISPETTIVI

Seui, lì 06/03/2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica / RUP
Ing. Vanessa Lobina



Per accettazione


Società Cooperativa di tipo B Coli Coli
Legale Rappresentante Sig. Deplano Mario

Per accettazione

Dott. Agronomo Mulas Giam Battista

