

# COMUNE DI SEUI

Provincia del Sud Sardegna

## Relazione dell'organo di revisione

- *sulla proposta di deliberazione consiliare del rendiconto della gestione*
- *sullo schema di rendiconto*

# Anno 2025

L'ORGANO DI REVISIONE



## Sommario

<b>1. INTRODUZIONE</b>	<b>2</b>
1.1. Verifiche preliminari	3
<b>2. CONTO DEL BILANCIO</b>	<b>4</b>
2.1. Il risultato di amministrazione	4
2.2. Utilizzo nell'esercizio 2025 delle risorse del risultato d'amministrazione dell'esercizio 2024	5
2.3. Conciliazione tra risultato della gestione di competenza e il risultato di amministrazione	6
2.4. Verifica degli equilibri	7
2.5. Evoluzione del Fondo pluriennale vincolato (FPV) nel corso dell'esercizio 2025	8
2.6. Analisi della gestione dei residui	10
2.7. Servizi conto terzi e partite di giro	13
<b>3. GESTIONE FINANZIARIA</b>	<b>13</b>
3.1. Fondo di cassa	13
3.2. Tempestività pagamenti	14
3.3. Analisi degli accantonamenti	14
3.3.1. Fondo crediti di dubbia esigibilità	14
3.3.2. Fondo perdite aziende e società partecipate	14
3.3.3. Fondo anticipazione liquidità	14
3.3.4. Fondo contenzioso	15
3.3.5. Fondo indennità di fine mandato	15
3.3.6. Fondo garanzia debiti commerciali	15
3.4.4 Fondo obiettivi finanza pubblica	16
3.4.5 Altri fondi e accantonamenti	16
3.4. Analisi delle entrate e delle spese	16
3.4.1. Entrate	16
3.4.2. Spese	19
<b>4. ANALISI INDEBITAMENTO E GESTIONE DEL DEBITO</b>	<b>22</b>
4.1. Concessione di garanzie o altre operazioni di finanziamento	22
4.2. Strumenti di finanza derivata	24

<b>5. RISULTANZE DEI FONDI CONNESSI ALL'EMERGENZA SANITARIA</b>	<b>24</b>
<b>6. RAPPORTI CON ORGANISMI PARTECIPATI</b>	<b>24</b>
6.1. Razionalizzazione periodica delle partecipazioni pubbliche	24
6.2. Ulteriori controlli in materia di organismi partecipati	25
<b>7. CONTABILITÀ ECONOMICO-PATRIMONIALE</b>	<b>25</b>
<b>8. PNRR E PNC</b>	<b>26</b>
<b>9. RELAZIONE DELLA GIUNTA AL RENDICONTO</b>	<b>26</b>
<b>10. CONCLUSIONI</b>	<b>27</b>

# Comune di Seui

## Organo di revisione

Verbale n. 12 del 20 aprile 2026

### RELAZIONE SUL RENDICONTO 2025

L'Organo di revisione ha esaminato lo schema di rendiconto dell'esercizio finanziario per l'anno 2025, unitamente agli allegati di legge, e la proposta di deliberazione consiliare del rendiconto della gestione 2025 operando ai sensi e nel rispetto:

- del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 «Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali»;
- del d.lgs. 23 giugno 2011 n.118 e dei principi contabili 4/2 e 4/3;
- degli schemi di rendiconto di cui all'allegato 10 al d.lgs.118/2011;
- dello statuto comunale e del regolamento di contabilità;
- dei principi di vigilanza e controllo dell'Organo di revisione degli enti locali approvati dal Consiglio nazionale dei dottori commercialisti ed esperti contabili;

#### **approva o presenta**

l'allegata relazione sulla proposta di deliberazione consiliare del rendiconto della gestione e sullo schema di rendiconto per l'esercizio finanziario 2025 del Comune di Seui che forma parte integrante e sostanziale del presente verbale.

Cagliari li 20 aprile 2026

L'Organo di revisione



---

## 1. Introduzione

Il sottoscritto Antonello Floris **revisore con** delibera dell'Organo consiliare n. 2 del 06/02/2026;

◆ ricevuta in data 20/04/2026 la proposta di delibera consiliare e lo schema del rendiconto per l'esercizio 2025, approvati con delibera della giunta comunale n. 30 del 20/04/2026, completi dei seguenti documenti obbligatori ai sensi del d.lgs. 18 agosto 2000, n. 267 (Testo unico delle leggi sull'ordinamento degli enti locali – di seguito TUEL):

a) Conto del bilancio;

b) Stato patrimoniale (\*\*);

e corredati dagli allegati disposti dalla legge e necessari per il controllo.

◆ visto il bilancio di previsione degli esercizi 2026-2028 con le relative delibere di variazione per gli enti che hanno già approvato il bilancio di previsione;

◆ viste le disposizioni della parte II – ordinamento finanziario e contabile del TUEL;

◆ visto in particolare l'articolo 239, comma 1 lettera d) del TUEL;

◆ visto il d.lgs. 118/2011;

◆ visti i principi contabili applicabili agli enti locali;

◆ visto il regolamento di contabilità dell'ente.;

### TENUTO CONTO CHE

◆ durante l'esercizio le funzioni sono state svolte in ottemperanza alle competenze contenute nell'art. 239 del TUEL;

◆ il controllo contabile è stato svolto in assoluta indipendenza soggettiva ed oggettiva nei confronti delle persone che determinano gli atti e le operazioni dell'ente;

◆ si è provveduto a verificare la regolarità ed i presupposti delle variazioni di bilancio approvate nel corso 2025 dell'esercizio dalla Giunta, dal responsabile del servizio finanziario e dai dirigenti;

In particolare, ai sensi art. 239 comma 1 lett. b) 2), è stata verificata l'esistenza dei presupposti relativamente le seguenti variazioni di bilancio:

	Anno 2025
<b>Variazioni di bilancio totali</b>	n. 12
di cui variazioni di Consiglio	n. 4
di cui variazioni di Giunta con i poteri del consiglio a ratifica ex art. 175 c. 4 Tuel	n. 7
di cui variazioni responsabile servizio finanziario ex art. 175 c. 5 quater Tuel	n. 1

◆ le funzioni richiamate ed i relativi pareri espressi dall'Organo di revisione (qualora dovuti) risultano dettagliatamente riportati nella documentazione a supporto dell'attività di vigilanza svolta;

## RIPORTA

i risultati dell'analisi e le attestazioni sul rendiconto per l'esercizio 2025.

### 1.1. Verifiche preliminari

L'Ente registra una popolazione al 01.01.2025, ai sensi dell'art.156, comma 2, del TUEL, di n. 1.162 abitanti.

L'Ente ***non è in dissesto***;

L'Ente:

- *non* è istituito a seguito di processo di unione;
- *non* è istituito a seguito di processo di fusione per incorporazione;
- partecipa al Consorzio di Comuni BIMF.

L'Organo di revisione, nel corso del 2025, *non ha rilevato* gravi irregolarità contabili o gravi anomalie gestionali e/o suggerito misure correttive non adottate dall'Ente.

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente *risulta* essere correttamente adempiente rispetto agli adempimenti richiesti dalla BDAP;

- l'Ente *ha* provveduto al caricamento dei dati del rendiconto 2025 in BDAP attraverso la modalità "*approvato dalla Giunta*";

- l'Ente *ha* dato attuazione all'obbligo di pubblicazione sul sito dell'amministrazione di tutti i rilievi mossi dalla Corte dei conti in sede di controllo, nonché dei rilievi non recepiti degli organi di controllo interno e degli organi di revisione amministrativa e contabile, ai sensi dell'art. 31, d.lgs. n. 33/2013;

- l'Ente, nel corso dell'esercizio 2025, in ordine all'eventuale utilizzo dell'avanzo di amministrazione, in sede di applicazione dell'avanzo libero, non si trovasse in una delle situazioni previste dagli artt.195 e 222 del TUEL (utilizzo di entrate a destinazione specifica e anticipazioni di tesoreria), come stabilito dall'art.187 co. 3-*bis* del TUEL salvo quanto previsto dall'art.18-*bis* del D.l. 113/2024;

- nel corso dell'esercizio 2025, *non sono state* effettuate segnalazioni ai sensi dell'art.153 co. 6 del TUEL per il costituirsi di situazioni, non compensabili da maggiori entrate o minori spese, tali da pregiudicare gli equilibri del bilancio;

- l'Ente *ha* nominato il responsabile del procedimento ai sensi dell'art.139 del d.lgs. 174/2016 ai fini della trasmissione, tramite il servizio SIRECO, dei conti degli agenti contabili;

- l'Ente *ha* predisposto, secondo le modalità previste dalle note metodologiche di SOGEI le seguenti rendicontazioni:

- scheda di monitoraggio e rendicontazione delle risorse aggiuntive assegnate per il 2025 e finalizzate al potenziamento dei servizi sociali comunali;
- scheda di monitoraggio per la rendicontazione degli obiettivi di servizio per asili nido;
- scheda di monitoraggio per la rendicontazione degli obiettivi di servizio relativi al trasporto studenti con disabilità (da non allegare al rendiconto 2025);
- scheda di monitoraggio e rendicontazione relative ai servizi di assistenza all'autonomia e alla comunicazione degli studenti con disabilità (da non allegare al rendiconto 2025).

-l'Ente *ha* predisposto le schede di monitoraggio SOSE, prot. 3755 del 24.04.2026, da cui risulta che l'Ente non ha raggiunto i propri obiettivi di servizio;

- l'Ente *non rientra* tra quelli inadempienti in base al Decreto 18 ottobre 2024 - Allegato A;

- dai dati risultanti dalla tabella dei parametri di deficitarietà strutturale (Decreto Interministeriale del 4.8.2023 pubblicato sulla GU n.224 del 25.9.2023) allegata al rendiconto emerge che l'Ente non è da considerarsi strutturalmente deficitario;

<b>DETTAGLIO DEI PROVENTI E DEI COSTI DEI SERVIZI</b>				
<b>RENDICONTO 2025</b>	<b>Proventi</b>	<b>Costi</b>	<b>Saldo</b>	<b>% di copertura realizzata</b>
Casa riposo anziani	€ 432.641,81	€ 537.082,06	-€ 104.440,25	80,55%
Progetto Infanzia	€ 15.336,25	€ 24.779,92	-€ 9.443,67	61,89%
Mense scolastiche	€ 26.554,36	€ 56.500,00	-€ 29.945,64	47,00%
Musei e pinacoteche	€ 241.297,14	€ 244.428,80	-€ 3.131,66	98,72%
<b>Totali</b>	<b>€ 715.829,56</b>	<b>€ 862.790,78</b>	<b>-€ 146.961,22</b>	<b>82,97%</b>

---

## **2. Conto del bilancio**

### **2.1. Il risultato di amministrazione**

L'Organo di revisione ha verificato e attesta che il risultato di amministrazione dell'esercizio 2025, presenta un *avanzo disponibile* di euro 832.046,68

L'Organo di revisione ha verificato che il risultato di amministrazione nell'ultimo triennio ha avuto la seguente evoluzione:

	2023	2024	2025
Risultato d'amministrazione (A)	€ 2.707.295,24	€ 2.909.891,41	€ 2.868.336,87
:			
Parte accantonata (B)	€ 65.347,13	€ 59.243,41	€ 56.674,84
Parte vincolata (C)	€ 1.741.914,97	€ 1.954.519,71	€ 1.979.615,35
Parte destinata agli investimenti (D)	€ -	€ -	€ -
Parte disponibile (E= A-B-C-D)	€ 900.033,14	€ 896.128,29	€ 832.046,68

L'Organo di revisione ha verificato che alla chiusura dell'esercizio le entrate esigibili che hanno finanziato spese di investimento per le quali, sulla base del principio contabile applicato di cui all'All.4/2 al d.lgs.118/2011 e s.m.i. , non è stato costituito il F.P.V., sono confluite nella corrispondente quota del risultato di amministrazione:

- vincolato;
- destinato ad investimenti;
- libero;

a seconda della fonte di finanziamento.

## 2.2. Utilizzo nell'esercizio 2025 delle risorse del risultato d'amministrazione dell'esercizio 2024

Valori e Modalità di utilizzo del risultato d'amministrazione	Totale parte disponibile	Parte accantonata				Parte vincolata					Totale parte destinata agli investimenti	Totali
		FCDE	Fondo passività potenziali	Altri Fondi	Totale parte accantonata	Ex lege	Trasferimenti	Mutuo	Ente	Totale parte vincolata		
Copertura dei debiti fuori bilancio	0,00											0,00
Salvaguardia equilibri di bilancio	0,00											0,00
Finanziamento spese di investimento	440.504,62											440.504,62
Finanziamento di spese correnti non permanenti	0,00											0,00
Estinzione anticipata dei prestiti	0,00											0,00
Altra modalità di utilizzo	0,00											0,00
Utilizzo parte accantonata		0,00	0,00	0,00	0,00							0,00
Utilizzo parte vincolata						0,00	1.332.080,79	0,00	160.406,35	0,00		0,00
Utilizzo parte destinata agli investimenti											0,00	0,00
<b>Totale delle parti utilizzate</b>	<b>440.504,62</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>1.332.080,79</b>	<b>0,00</b>	<b>160.406,35</b>	<b>1.492.487,14</b>	<b>0,00</b>	<b>1.932.991,76</b>
<b>Totale delle parti non utilizzate</b>	<b>455.623,67</b>	<b>32.746,41</b>	<b>1.000,00</b>	<b>25.497,00</b>	<b>59.243,41</b>	<b>21.500,00</b>	<b>228.709,35</b>	<b>0,00</b>	<b>211.823,22</b>	<b>462.032,57</b>	<b>0,00</b>	<b>976.899,65</b>
<b>Totali</b>	<b>896.128,29</b>	<b>32.746,41</b>	<b>1.000,00</b>	<b>25.497,00</b>	<b>59.243,41</b>	<b>21.500,00</b>	<b>1.560.790,14</b>	<b>0,00</b>	<b>372.229,57</b>	<b>1.954.519,71</b>	<b>0,00</b>	<b>2.909.891,41</b>

L'Organo di revisione ha verificato il rispetto delle finalità indicate in ordine di priorità dall'art. 187 co.2 TUEL oltreché da quanto previsto dall'art.187 co. 3-bis TUEL e dal principio contabile

punto 3.3 circa la verifica di congruità del fondo crediti dubbia esigibilità.

### 2.3. Conciliazione tra risultato della gestione di competenza e il risultato di amministrazione

Il risultato della gestione di competenza si concilia con quello di amministrazione, come risulta dai seguenti elementi:

Gestione di competenza	2025
<b>SALDO GESTIONE COMPETENZA*</b>	-€ 80.633,14
Fondo pluriennale vincolato iscritto in entrata	€ 274.612,45
Fondo pluriennale vincolato di spesa	€ 274.203,70
<b>SALDO FPV</b>	€ 408,75
<b>Gestione dei residui</b>	
Maggiori residui attivi riaccertati (+)	€ 163.079,56
Minori residui attivi riaccertati (-)	€ 124.409,71
Minori residui passivi riaccertati (+)	
<b>SALDO GESTIONE RESIDUI</b>	€ 38.669,85
<b>Riepilogo</b>	
<b>SALDO GESTIONE COMPETENZA</b>	-€ 80.633,14
<b>SALDO FPV</b>	€ 408,75
<b>SALDO GESTIONE RESIDUI</b>	€ 38.669,85
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI APPLICATO	€ 2.042.807,75
AVANZO ESERCIZI PRECEDENTI NON APPLICATO	€ 867.083,66
<b>RISULTATO DI AMMINISTRAZIONE AL 31/12/2025</b>	€ 2.868.336,87

La gestione della parte corrente, distinta dalla parte in conto capitale e dalla gestione finanziaria, integrata con l'applicazione a bilancio dell'avanzo / disavanzo derivante dagli esercizi precedenti, presenta per l'anno 2025 la seguente situazione:

<b>O1) RISULTATO DI COMPETENZA DI PARTE CORRENTE</b>		<b>546.670,85</b>
- Risorse accantonate di parte corrente stanziare nel bilancio dell'esercizio N	(-)	17.932,38
- Risorse vincolate di parte corrente nel bilancio	(-)	33.000,49
<b>O2) EQUILIBRIO DI BILANCIO DI PARTE CORRENTE</b>		<b>495.737,98</b>
- Variazione accantonamenti di parte corrente effettuata in sede di rendiconto'(+)/(-)	(-)	-20.500,95
<b>O3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO DI PARTE CORRENTE</b>		<b>516.238,93</b>
<b>Z1) RISULTATO DI COMPETENZA IN C/CAPITALE</b>		<b>1.415.912,51</b>
Z/1) Risorse accantonate in c/capitale stanziare nel bilancio dell'esercizio N	(-)	0,00

- Risorse vincolate in c/capitale nel bilancio	(-)	0,00
<b>Z/2) EQUILIBRIO DI BILANCIO IN C/CAPITALE</b>		<b>1.415.912,51</b>
- Variazione accantonamenti in c/capitale effettuata in sede di rendiconto'(+)/(-)	(-)	0,00
<b>Z3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO IN CAPITALE</b>		<b>1.415.912,51</b>
<b>VF/1) Variazioni attività finanziaria - saldo di competenza</b>		<b>0</b>
- Risorse accantonate - attività finanziarie stanziare nel bilancio dell'esercizio N	(-)	
- Risorse vincolate - attività finanziarie nel bilancio	(-)	
<b>VF/2) Variazioni attività finanziaria - equilibrio di bilancio</b>		<b>0</b>
- Variazione accantonamenti - attività finanziarie effettuata in sede di rendiconto'(+)/(-)	(-)	
<b>VF/3) Variazioni attività finanziaria - equilibrio complessivo</b>	(-)	<b>0</b>
<b>W/1) RISULTATO DI COMPETENZA (W/1 = O/1 + Z/1)</b>		<b>1.962.583,36</b>
<b>W/2) EQUILIBRIO DI BILANCIO (W/2 = O2 + Z/2)</b>		<b>1.911.650,49</b>
<b>W/3) EQUILIBRIO COMPLESSIVO (W/3 = O/3 + Z/3)</b>		<b>1.932.151,44</b>

## 2.4. Verifica degli equilibri

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente *non ha* conseguito un saldo non negativo tra le entrate e le spese di competenza, comprensivo dell'utilizzo dell'avanzo di amministrazione e del recupero del disavanzo di amministrazione e degli utilizzi del fondo pluriennale vincolato, al netto delle entrate vincolate e accantonate non utilizzate nel corso dell'esercizio. (obiettivo di finanza pubblica di cui all'art. 1, co. 785, legge n. 207/2024)

Come desumibile dal prospetto della verifica degli equilibri allegato al rendiconto di gestione (allegato 10 del decreto legislativo 23 giugno 2011, n. 118 e successive modifiche), gli esiti sono stati i seguenti:

- W1 (risultato di competenza): € 1.962.583,36
- W2 (equilibrio di bilancio): € 1.911.650,49
- W3 (equilibrio complessivo): € 1.932.151,44

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente *ha* correttamente contabilizzato al piano dei conti U.1.04.01.01.020 i contributi alla finanza pubblica per il 2025 richiesti dall'art. 1, co. 853 della legge n. 178/2020 e dall'art. 1, co. 535 della legge n. 213/2023.

## 2.5. Evoluzione del Fondo pluriennale vincolato (FPV) nel corso dell'esercizio 2025

L'Organo di revisione ha verificato con la tecnica del campionamento:

- a) la fonte di finanziamento del FPV di parte corrente, di parte capitale e delle partite finanziarie;
- b) la sussistenza dell'accertamento di entrata relativo a obbligazioni attive scadute ed esigibili che contribuiscono alla formazione del FPV;
- c) la costituzione del FPV in presenza di obbligazioni giuridiche passive perfezionate;
- d) la corretta applicazione dell'art.183, comma 3 del TUEL in ordine al FPV riferito ai lavori pubblici alla luce anche delle modifiche al punto 5.4.9 del principio 4/2 introdotte dal DM 10/10/2024 anche alla luce del d.lgs. n. 36/2023 e come integrato dall'art. 1, co. 660 della legge n. 199/2025;
- e) la formulazione di adeguati cronoprogrammi di spesa in ordine alla imputazione e re-imputazione di impegni e di residui passivi coperti dal FPV.

La composizione del FPV finale al 31/12/2025 è la seguente:

Composizione FPV	01/01/2025	31/12/2025
FPV di parte corrente	€ 27.144,89	€ 28.792,04
FPV di parte capitale	€ 247.467,56	€ 245.411,66
FPV per partite finanziarie	€ -	€ -
<b>totale</b>	<b>€ 274.612,45</b>	<b>€ 274.203,70</b>

L'alimentazione del Fondo Pluriennale Vincolato di parte corrente è la seguente:

	2023	2024	2025
Fondo pluriennale vincolato corrente accantonato al 31.12	€ -	€ -	€ -
- di cui FPV alimentato da entrate vincolate accertate in c/competenza	€ -	€ -	€ -
- di cui FPV alimentato da entrate libere accertate in c/competenza per finanziare i soli casi ammessi dal principio contabile *	€ 69.464,47	€ 27.144,89	€ 28.792,04
- di cui FPV alimentato da entrate libere accertate in c/competenza per finanziare i casi di cui al punto 5.4a del principio contabile 4/2**	€ -	€ -	€ -

- di cui FPV alimentato da entrate vincolate accertate in anni precedenti	€ -	€ -	€ -
- di cui FPV alimentato da trasferimenti e contributi per eventi sismici	€ -	€ -	€ -
- di cui FPV alimentato da entrate libere accertate in anni precedenti per finanziare i soli casi ammessi dal principio contabile	€ -	€ -	€ -
- di cui FPV da riaccertamento straordinario	€ -	€ -	€ -

In sede di rendiconto 2025 il FPV è stato attivato per le seguenti tipologie di spese correnti:

Voci di spesa	Importo
Salario accessorio e premiante	28.792,04
<b>Totale FPV 2025 spesa corrente</b>	<b>28.792,04</b>

L'Organo di revisione ha verificato che il FPV in spesa c/capitale **è stato/non è stato** attivato.

La re-imputazione degli impegni, secondo il criterio dell'esigibilità, coperti dal FPV determinato alla data del 1° gennaio 2026, **è** conforme all'evoluzione dei cronoprogrammi di spesa.

L'Organo di revisione ha verificato che le entrate esigibili che hanno finanziato spese di investimento prive, a chiusura dell'esercizio considerato, di obbligazioni giuridiche perfezionate e che non rientrano nelle fattispecie di cui al punto 5.4.9 (conservazione del fondo pluriennale vincolato come integrato dall'art. 1, co. 660 della legge n. 199/2025) del Principio contabile della contabilità finanziaria, **sono** confluite, a seconda della fonte di finanziamento, nella corrispondente quota del risultato di amministrazione:

- a) vincolato
- b) destinato ad investimenti
- c) libero

L'alimentazione del Fondo Pluriennale Vincolato di parte capitale è la seguente:

	2023	2024	2025
Fondo pluriennale vincolato c/capitale accantonato al 31.12	€ -	€ 247.467,56	€ 245.411,66

## 2.6. Analisi della gestione dei residui

L'Ente *ha provveduto* al riaccertamento ordinario dei residui attivi e passivi al 31/12/2025 come previsto dall'art. 228 del TUEL con atto G.C. munito del parere dell'Organo di revisione

L'Organo di revisione ha verificato:

- il rispetto dei principi e dei criteri di determinazione dei residui attivi e passivi disposti dagli articoli 179, 182, 189 e 190 del TUEL;

- la corretta conservazione, in sede di rendiconto, tra i residui passivi, sia delle spese liquidate sia di quelle liquidabili ai sensi dell'art. 3, comma 4, del d.lgs. n. 118/2011 e del punto 9.1 del principio contabile applicato della contabilità finanziaria;

Nelle scritture contabili dell'Ente *persistono* residui attivi e passivi provenienti dal 2021 e da esercizi precedenti.

	Iniziali	Riscossi	Inseriti nel rendiconto	Variazioni
Residui attivi	€ 1.574.783,54	€ 439.783,74	€ 1.010.590,09	-€ 124.409,71
Residui passivi	€ 2.282.911,77	€ 1.182.044,66	€ 937.787,55	-€ 163.079,56

I minori residui attivi e passivi derivanti dall'operazione di riaccertamento discendono da:

	Insussistenze dei residui attivi	Insussistenze ed economie dei residui passivi
Gestione corrente non vincolata	€ 37.462,80	€ 23.369,03
Gestione corrente vincolata	€ 4.186,71	€ 23.618,69
Gestione in conto capitale vincolata	€ 169.283,75	€ 136.930,52
Gestione in conto capitale non vincolata	€ -	€ 9.325,75
Gestione servizi c/terzi	€ -	€ 511,46
<b>MINORI RESIDUI</b>	€ 210.933,26	€ 193.755,45

L'Organo di revisione ha verificato l'anzianità dei residui attivi e passivi come da tabella seguente:

Analisi residui attivi al 31.12.2025

	Esercizi precedenti	2022	2023	2024	2025	Totali
<b>Titolo I</b>	€ -	€ -	€ -	€ -	€ 62.006,63	€ 62.006,63

<b>Titolo II</b>	€ -	€ 18.629,00	€ -	€ 51.467,65	€ 172.687,40	€ 242.784,05
<b>Titolo III</b>	€ 2.446,15	€ 1.266,43	€ -	€ 2.581,60	€ 103.180,30	€ 109.474,48
<b>Titolo IV</b>	€ 600.506,32	€ 19.985,71	€ 201.295,11	€ 112.412,12	€ 296.672,73	€ 1.230.871,99
<b>Titolo V</b>	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Titolo VI</b>	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Titolo VII</b>	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Titolo IX</b>	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Totali</b>	€ 602.952,47	€ 39.881,14	€ 201.295,11	€ 166.461,37	€ 634.547,06	€ 1.645.137,15

#### Analisi residui passivi al 31.12.2025

	Esercizi precedenti	2022	2023	2024	2025	Totale
<b>Titolo I</b>	€ 2.992,80	€ 8.566,60	€ 13.550,52	€ 51.912,51	€ 624.104,70	€ 701.127,13
<b>Titolo II</b>	€ 307.787,59	€ 51.499,73	€ 138.045,51	€ 356.065,86	€ 450.599,04	€ 1.303.997,73
<b>Titolo III</b>	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Titolo IV</b>	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Titolo V</b>	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -	€ -
<b>Titolo VII</b>	€ 7.366,43	€ -	€ -	€ -	€ 6.544,01	€ 13.910,44
<b>Totali</b>	€ 318.146,82	€ 60.066,33	€ 151.596,03	€ 407.978,37	€ 1.081.247,75	€ 2.019.035,30

Dall'analisi dell'andamento della riscossione in conto residui nell'ultimo quinquennio relativamente alle principali entrate risulta quanto segue:

Residui attivi		Esercizi precedenti	2021	2022	2023	2024	2025	Totale residui conservati al 31.12.2025 <sup>(1)</sup>	FCDE al 31.12.2025
<b>IMU/TASI recupero evasione</b>	Residui iniziali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Riscosso c/residui al 31.12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Percentuale di riscossione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
<b>TIA/TARI ordinaria</b>	Residui iniziali	173368,78	85594,87	83011,83	81819,74	67855,11	71844,88	60548,79	9754,41
	Riscosso c/residui al 31.12	128416,08	23233,18	83011,83	81333,44	67855,11	71844,88		
	Percentuale di riscossione	74,07	27,14	100,00	99,41	100,00	100		

<b>TARSU/TIA/TARI/TARES recupero evasione</b>	Residui iniziali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Riscosso c/residui al 31.12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Percentuale di riscossione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
<b>Canone Unico (ex TOSAP e COSAP)</b>	Residui iniziali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Riscosso c/residui al 31.12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Percentuale di riscossione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			
<b>Sanzioni per violazioni codice della strada</b>	Residui iniziali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Riscosso c/residui al 31.12	0,00	0,00	124,91	0,00	0,00	0,00		
	Percentuale di riscossione	0,00	0,00	124,91	0,00	0,00			
<b>Fitti attivi e canoni patrimoniali</b>	Residui iniziali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	160,00	80,00	0,00
	Riscosso c/residui al 31.12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	80,00		
	Percentuale di riscossione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	50		
<b>Proventi acquedotto</b>	Residui iniziali	269891,71	337691,05	184998,57	52296,90	60659,66	50119,84	30930,10	4491,05
	Riscosso c/residui al 31.12	41985,37	230631,72	173207,90	43319,23	60539,82	50119,84		
	Percentuale di riscossione	15,56	68,30	93,63	82,83	99,80	100		
<b>Proventi canoni depurazione</b>	Residui iniziali	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
	Riscosso c/residui al 31.12	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00		
	Percentuale di riscossione	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00			

## 2.7. Servizi conto terzi e partite di giro

L'Organo di revisione ha provveduto ad accertare l'equivalenza tra gli accertamenti e gli impegni di spesa dei capitoli relativi ai servizi per conto terzi e risultano essere equivalenti.

L'Organo di revisione ha verificato che la contabilizzazione delle poste inserite tra i servizi per conto di terzi e le partite di giro è conforme con quanto stabilito dal principio contabile applicato 4/2, par. 7.

---

## 3. Gestione finanziaria

L'Organo di revisione, in riferimento alla gestione finanziaria, rileva e attesta quanto segue.

### 3.1. Fondo di cassa

Il fondo di cassa al 31/12/2025 risultante dal conto del Tesoriere **corrisponde/non corrisponde** alle risultanze delle scritture contabili dell'Ente.

Fondo di cassa al 31 dicembre 2025 (da conto del Tesoriere)	€ 3.516.438,72
Fondo di cassa al 31 dicembre 2025 (da scritture contabili)	€ 3.516.438,72

Nell'ultimo triennio, l'andamento della consistenza del fondo di cassa finale è il seguente:

	2023	2024	2025
Fondo cassa complessivo al 31.12	€ 3.174.357,27	€ 3.892.632,09	€ 3.516.438,72
di cui cassa vincolata	€ 955.795,37	€ 1.208.197,12	€ 644.152,08

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente:

- **ha** adottato entro il 28/2/2025 il piano annuale dei flussi di cassa contenente il cronoprogramma dei pagamenti e degli incassi relativi all'esercizio 2025 ai sensi dell'art. 6 co.1 DI.155/2024;

L'Organo di revisione ha verificato l'**esistenza** dell'equilibrio di cassa.

## 3.2. Tempestività pagamenti

L'Organo di revisione ritiene che le previsioni di cassa del bilancio 2025 **abbiano** rispecchiato gli effettivi andamenti delle entrate e delle spese e **non siano state effettuate** sovrastime nella previsione della riscossione di entrate con il rischio di consentire autorizzazioni di spesa per le quali si genereranno ritardi nei pagamenti e formazione di debiti pregressi in violazione dell'art. 183, co. 8, del TUEL.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** alimentato correttamente la piattaforma dei crediti commerciali (PCC);

## 3.3. Analisi degli accantonamenti

### 3.3.1. Fondo crediti di dubbia esigibilità

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** calcolato il FCDE rispettando la metodologia di cui all'esempio 5 del principio contabile 4/2.

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente, nell'individuare le categorie di entrate che possono dare luogo a crediti di dubbia e difficile esazione, ha prescelto il seguente livello di analisi (*indicare se tipologie/categorie/capitoli*)
- l'Ente ha provveduto all'accantonamento di una quota del risultato di amministrazione al fondo crediti di dubbia esigibilità come richiesto al punto 3.3 del principio contabile applicato All. 4.2. al D. Lgs.118/2011 e smi;

L'accantonamento a FCDE iscritto a rendiconto ammonta a complessivi euro 14.245,46

### 3.3.2. Fondo perdite aziende e società partecipate

Non ricorre la fattispecie

### 3.3.3. Fondo anticipazione liquidità

L'Ente **non ha** ricevuto anticipazioni di liquidità di cui all'art.1 comma 11 del D.L. n. 35/2013 convertito in legge n. 64/2013 e norme successive di rifinanziamento Fondi spese e rischi futuri

### 3.3.4. Fondo contenzioso

L'Organo di revisione ha verificato che il risultato di amministrazione presenta un accantonamento per fondo rischi da contenzioso per euro 2.000,00.

### 3.3.5. Fondo indennità di fine mandato

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha costituito un fondo per indennità di fine mandato, così determinato:

Somme già accantonate nell'avanzo del rendiconto dell'esercizio precedente (eventuale)	€ 5.004,73
Somme previste nel bilancio dell'esercizio cui il rendiconto si riferisce	€ 2.898,00
- utilizzi	€ -
<b>TOTALE ACCANTONAMENTO FONDO INDENNITA' FINE MANDATO</b>	<b>€ 7.902,73</b>

Le quote accantonate *risultano* congrue.

### 3.3.6. Fondo garanzia debiti commerciali

Non sussiste la fattispecie in quanto l'ente rispetta per l'anno 2025 le disposizioni di cui all'art. 1 comma 859 lett. b) della Legge 145/2018 e pertanto non è richiesta l'applicazione delle misure di cui all'art. 1 comma 862 lett. c) della Legge 145/2018 che prevedono la costituzione per l'anno 2026 dell'accantonamento denominato Fondo Garanzia Debiti Commerciali;

L'Ente presenta uno stock di debito risultante dalla piattaforma al 31 dicembre 2025 pari a euro 12.836,37.

L'Organo di revisione, dal raffronto tra l'ammontare dei residui passivi conservati al 31 dicembre 2025, con esclusioni di debiti di natura non commerciale, e lo stock del debito commerciale alla stessa data, ritiene adeguata la conservazione dei residui.

L'Organo di revisione ha verificato che:

- il debito commerciale residuo alla fine dell'esercizio 2025 non si è ridotto almeno del 10% rispetto a quello dell'esercizio 2024;
- l'Ente ha allegato l'indicatore di ritardo annuale (IRP) di n -16,89 giorni e tale indicatore è rispettoso dei termini di pagamento delle transazioni commerciali (art.1 co.859 lett. b) L.145/2018).

L'ente presenta uno stock del debito pari al 0,69% del totale delle fatture ricevute , e non deve pertanto adottate le misure di cui alla lett. a) dell'art. 1 , comma 859, della Legge 145/2018, in quanto presenta un debito commerciale residuo scaduto non superiore al 5% del totale delle fatture ricevute nel medesimo esercizio

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, ai sensi dell'art. 1, comma 867, Legge 145/2018, entro il 31 gennaio 2026 ha comunicato, mediante la piattaforma elettronica, l'ammontare

complessivo dello stock di debiti commerciali residui scaduti e non pagati alla fine dell'esercizio precedente e che ammonta ad euro 12.836,37.;

### 3.4.4 Fondo obiettivi finanza pubblica

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ha concorso agli obiettivi di finanza pubblicati fissati per il 2025 dalla legge n. 178/2020, art.1 co.820 legge n. 213/2023, art.1 co.533 legge n. 207/2024, art.1 co.784.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, con riferimento al Fondo obiettivi di finanza pubblica, istituito dall'art. 1, comma 789, della legge n. 207 del 2024 per l'importo stabilito dal DM 4/3/2025.

- L'Ente si trova in una situazione di pareggio, né avanzo né disavanzo,
- L'Ente deve solamente restituire in rate annuali i ristori specifici di spesa non utilizzati al 31.12.2022 surplus finale (all. C DM 19.06.2024) che consistono in una somma di euro. 4.609,75 all'anno per 4 annualità con un totale di euro 18.439,00.

### 3.4.5 Altri fondi e accantonamenti

L'Organo di revisione ha verificato che le quote accantonate al fondo per i rinnovi contrattuali **sono** congrue.

<i>Natura del fondo</i>	<i>Importo</i>
<i>Fondo rinnovi contrattuali</i>	<i>29.115,65</i>
<i>FONDO RISCHI SPESE LEGALI POTENZIALI</i>	<i>2.000,00</i>

## 3.4. Analisi delle entrate e delle spese

### 3.4.1. Entrate

Per quanto riguarda il grado di attendibilità delle previsioni e della capacità di riscossione delle entrate finali emerge che:

Tit.	Descrizione	Previsione iniziale A	Previsione definitiva B	% Scost. C=B/A	Accertamenti D	% Realizzo E=D/B	Riscossioni F	Residuo G=D-F
------	-------------	-----------------------	-------------------------	----------------	----------------	------------------	---------------	---------------

	Avanzo	0,00	2.042.807,75	0,00	0,00			
	Fondo Pluriennale Vincolato per spese correnti	0,00	27.144,89	0,00				
	Fondo Pluriennale Vincolato per spese in conto capitale e incremento att. fin.	0,00	247.467,56	0,00				
1	Titolo I - Entrate tributarie	542.369,01	604.644,39	111,48	624.002,11	103,20	561.995,48	62.006,63
2	Titolo II - Trasferimenti correnti	1.618.336,62	2.167.488,78	133,93	2.049.638,82	94,56	1.876.951,42	172.687,40
3	Titolo III - Entrate extratributarie	770.163,59	865.196,77	112,34	742.758,80	85,85	639.578,50	103.180,30
4	Titolo IV - Entrate in conto capitale	2.481.123,91	2.896.437,50	116,74	471.222,90	16,27	174.550,17	296.672,73
5	Titolo V - Riduzione Attività finanziaria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
6	Titolo VI - Accensione mutui	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Titolo VII - Anticipazioni di tesoreria	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
9	Titolo IX - Servizi contro terzi	1.182.000,00	1.182.000,00	100,00	345.601,28	29,24	345.601,28	0,00
	Totale	6.593.993,13	10.033.187,64	152,16	4.233.223,91	42,19	3.598.676,85	634.547,06

L'Ente utilizza le seguenti modalità di riscossione:

<b>Modalità di riscossione</b>	<b>Volontaria</b>	<b>Coattiva</b>
IMU/TASI	<b>SI</b>	<b>SI</b>
TARSU/TIA/TARI/TARES	<b>SI</b>	<b>SI</b>
Sanzioni per violazioni codice della strada	<b>SI</b>	<b>SI</b>
Fitti attivi e canoni patrimoniali	<b>SI</b>	<b>SI</b>
Proventi acquedotto	<b>SI</b>	<b>SI</b>
Proventi canoni depurazione	<b>SI</b>	<b>SI</b>

### **IMU**

Le entrate accertate nell'anno 2025 sono pari a €. 156.000,72,

### **TARI**

Le entrate accertate nell'anno 2025 sono pari a €. 71.376,05

### **Contributi per proventi abilitativi edilizi**

Gli accertamenti negli ultimi tre esercizi hanno subito la seguente evoluzione:

<b>Proventi abilitativi edilizi e relative sanzioni</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Accertamento	€ 1.500,00	€ 5.220,00	€ 525,82
Riscossione	€ 1.500,00	€ 630,00	€ 525,82

## **Sanzioni amministrative pecuniarie per violazione codice della strada**

(artt. 142 e 208 del d.lgs. 285/92)

Le somme accertate negli ultimi tre esercizi hanno subito la seguente evoluzione:

<i>sanzioni ex art.208 co 1</i>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
accertamento	€ 1.058,50	€ 792,00	€ 883,00
riscossione	€ 1.058,50	€ 792,00	€ 883,00
%riscossione	100,00	100,00	100,00

La quota vincolata risulta destinata come segue:

<b>Destinazione parte vincolata</b>	
<i>sanzioni ex art.208 co 1</i>	<b>Accertamento 2025</b>
Sanzioni Codice della Strada	€ 883,00
fondo svalutazione crediti corrispondente	€ -
entrata netta	€ 883,00
destinazione a spesa corrente vincolata	€ 441,50
% per spesa corrente	50,00%

## **Proventi dei beni dell'ente: fitti attivi e canoni patrimoniali**

Le entrate accertate nell'anno 2025 sono *pari a € 560,00*

## **Attività di verifica e controllo**

in particolare, le entrate per il recupero dell'evasione sono state le seguenti:

	Accertamenti	Riscossioni	FCDE Accantonamento	FCDE
			Competenza Esercizio 2025	Rendiconto 2025
Recupero evasione IMU	€ 71.376,05	€ 71.376,05	€ -	€ -
Recupero evasione TARSU/TIA/TARES/TARI	€ 1.700,00	€ 1.700,00	€ 14.389,62	€ 9.754,41

Recupero evasione COSAP/TOSAP/CANONE UNICO PATRIMONIALE	€ -	€ -	€ -	€ -
Recupero evasione altri tributi (servizio idrico)	€ -	€ -	€ 30.356,95	€ 4.491,05
<b>TOTALE</b>	€ 73.076,05	€ 73.076,05	€ 44.746,57	€ 14.245,46

### 3.4.2. Spese

#### Attendibilità della previsione delle spese

Per quanto riguarda il grado di attendibilità delle previsioni delle spese finali emerge che:

Tit.	Descrizione	Previsione iniziale A	Previsione definitiva B	% Scost. C=B/A	Impegni D	% Realizzo E=D/B	Pagamenti F	Residuo G=D-F
1	Titolo I - Spese correnti	2.841.507,05	3.818.728,27	134,39	3.118.580,00	81,67	2.494.475,30	624.104,70
2	Titolo II - Spese in conto capitale	2.543.788,57	5.005.761,86	196,78	823.024,09	16,44	372.425,05	450.599,04
3	Titolo III - Incremento di attività finanziarie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
4	Titolo IV - Rimborso dei prestiti	26.697,51	26.697,51	100,00	26.651,68	99,83	26.651,68	0,00
5	Titolo V - Chiusura anticipazione ricevute da tesorerie	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
7	Titolo VII - Spese per conto terzi	1.182.000,00	1.182.000,00	100,00	345.601,28	29,24	339.057,27	6.544,01
	Totale	6.593.993,13	10.033.187,64	152,16	4.313.857,05	43,00	3.232.609,30	1.081.247,75

#### Spese correnti

T

Macroaggregati - spesa corrente		Rendiconto 2025
101	redditi da lavoro dipendente	€ 464.005,16
102	imposte e tasse a carico ente	€ 35.360,92
103	acquisto beni e servizi	€ 1.624.683,05
104	trasferimenti correnti	€ 938.907,68
105	trasferimenti di tributi	€ -

106	fondi perequativi	€	-
107	interessi passivi	€	2.996,26
108	altre spese per redditi di capitale	€	-
109	rimborsi e poste correttive delle entrate	€	7.101,09
110	altre spese correnti	€	45.525,84

### **Spese per il personale**

L'Organo di revisione ha verificato che la spesa per il personale dipendente risultante dal rendiconto 2025, e le relative assunzioni hanno rispettato:

- i vincoli disposti dall'art. 3, comma 5 e 5-*quater* del D.L. 90/2014;
- i vincoli disposti dall'art. 9, comma 28 del D.L. 78/2010 sulla spesa per personale a tempo determinato, con convenzioni o con contratti di collaborazione coordinata e continuativa; che obbligano a non superare la spesa dell'anno 2009
- l'art.40 del d. lgs. 165/2001;

L'Organo di revisione ha verificato il divieto di incremento del rapporto rispetto a quello registrato nell'ultimo rendiconto della gestione approvato.

	Media 2011/2013	rendiconto 2025
	2008 per enti non soggetti al patto	
Spese macroaggregato 101	€ 448.557,24	€ 464.005,16
Spese macroaggregato 103	€ 540,00	€ 1.985,60
Irap macroaggregato 102	€ 24.152,94	€ 30.560,92
Altre spese: reiscrizioni imputate all'esercizio successivo	€ -	€ 28.792,04
Spese da dedurre	€ -	-€ 27.144,89
<b>Totale spese di personale (A)</b>	<b>€ 473.250,18</b>	<b>€ 498.198,83</b>
(-) Componenti escluse (B)	<b>€ 46.054,68</b>	€ 89.500,05
(-) Maggior spesa per personale a tempo indet artt.4-5 DM 17.3.2020 ( C )	€ -	
<b>(=) Componenti assoggettate al limite di spesa A-B -C</b>	<b>€ 427.195,50</b>	<b>€ 408.698,78</b>
(ex art. 1, commi 557- <i>quater</i> , 562 legge n. 296/2006)		

L'Organo di revisione **ha** rilasciato il parere sull'accordo decentrato integrativo per il personale del comparto.

### **Spese in c/capitale**

<b>Macroaggregati - spesa c/capitale</b>		<b>Rendiconto 2024</b>	<b>Rendiconto 2025</b>	<b>variazione</b>
201	Tributi in conto capitale a carico dell'ente			0,00
202	Investimenti fissi lordi e acquisto di terreni	€ 956.185,43	€ 812.993,23	-143.192,20
203	Contributi agli investimenti	€ 78.437,38	€ 10.030,86	-68.406,52
204	Altri trasferimenti in conto capitale			0,00
205	Altre spese in conto capitale			0,00
<b>TOTALE</b>		<b>€ 1.034.622,81</b>	<b>€ 823.024,09</b>	<b>-€ 211.598,72</b>

### **Debiti fuori bilancio**

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente ***non ha provveduto*** nel corso del 2025 al riconoscimento e finanziamento di debiti fuori.

---

## 4. Analisi indebitamento e gestione del debito

L'Organo di revisione ha verificato che:

- l'Ente, nell'attivazione delle fonti di finanziamento derivanti dal ricorso all'indebitamento, **ha rispettato** le condizioni poste dall'art. 203, co. 1, TUEL, come modificato dal d.lgs. n. 118/2011 e s.m.i.;

### 4.1. Concessione di garanzie o altre operazioni di finanziamento

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **non ha in essere** garanzie (quali fidejussioni o lettere di patronage) o altre operazioni di finanziamento a favore dei propri organismi partecipati e/o a favore di soggetti diversi dagli organismi partecipati

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** il limite di indebitamento disposto dall'art. 204 del TUEL ottenendo le seguenti percentuali d'incidenza degli interessi passivi sulle entrate correnti:

2023	2024	2025
0,17 %	0,14 %	0,11 %

Nella tabella seguente è riportato il rispetto del limite di indebitamento:

ENTRATE DA RENDICONTO anno 2023	Importi in euro	%
1) Entrate correnti di natura tributaria, contributiva e perequativa (Titolo I)	€ 499.969,07	
2) Trasferimenti correnti (Titolo II)	€ 1.576.261,62	
3) Entrate extratributarie (Titolo III)	€ 640.652,06	
<b>(A) TOTALE PRIMI TRE TITOLI ENTRATE RENDICONTO anno 2023</b>	€ 2.716.882,75	

<b>(B) LIVELLO MASSIMO DI SPESA ANNUA AI SENSI DELL'ART. 204 TUEL (10% DI A)</b>	€	271.688,28	
<b>ONERI FINANZIARI DA RENDICONTO Anno 2025</b>			
<b>(C) Ammontare complessivo di interessi per mutui, prestiti obbligazionari, aperture di credito e garanzie di cui all'articolo 207 del TUEL al 31/12/2025(1)</b>	€	3.083,13	
<b>(D) Contributi erariali in c/interessi su mutui</b>	€	-	
<b>(E) Ammontare interessi riguardanti debiti espressamente esclusi dai limiti di indebitamento</b>	€	-	
<b>(F) Ammontare disponibile per nuovi interessi (F=B-C+D+E)</b>	€	268.605,15	
<b>(G) Ammontare oneri finanziari complessivi per indebitamento e garanzie al netto dei contributi esclusi (G=C-D-E)</b>	€	3.083,13	
<b>Incidenza percentuale sul totale dei primi tre titoli delle entrate rendiconto anno 2023 (G/A)*100</b>			0,11

Nella tabella seguente è dettagliato il debito complessivo:

<b>Debito complessivo</b>			
<b>TOTALE DEBITO CONTRATTO*</b>			
1) Debito complessivo contratto al 31/12/2024	+	€	311.495,00
2) Rimborsi mutui effettuati nel 2025	-	€	26.697,51
3) Debito complessivo contratto nell'esercizio 2025	+	€	-
<b>TOTALE DEBITO</b>	=	€	284.797,49

L'indebitamento dell'Ente ha avuto la seguente evoluzione:

<b>Anno</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Residuo debito (+)	€ 403.421,59	€ 351.436,66	€ 311.495,00
Nuovi prestiti (+)	€ -	€ -	€ -
Prestiti rimborsati (-)	€ 51.984,93	€ 39.941,66	€ 26.697,51
Estinzioni anticipate (-)	€ -	€ -	€ -
Altre variazioni +/- (da specificare)	€ -	€ -	€ -
<b>Totale fine anno</b>	<b>€ 351.436,66</b>	<b>€ 311.495,00</b>	<b>€ 284.797,49</b>
Nr. Abitanti al 31/12	1.156,00	1.162,00	1.153,00
Debito medio per abitante	304,01	268,07	247,01

Gli oneri finanziari per ammortamento prestiti ed il rimborso degli stessi in conto capitale registra la seguente evoluzione:

<b>Anno</b>	<b>2023</b>	<b>2024</b>	<b>2025</b>
Oneri finanziari	€ 4.273,79	€ 3.620,53	€ 3.083,13
Quota capitale	€ 51.984,93	€ 39.941,66	€ 26.697,51
<b>Totale fine anno</b>	<b>€ 56.258,72</b>	<b>€ 43.562,19</b>	<b>€ 29.780,64</b>

L'Ente nel 2025 *non* ha effettuato operazioni di rinegoziazione dei mutui.

#### 4.2. Strumenti di finanza derivata

L'Ente non ha in corso contratti relativi a strumenti finanziari derivati.

---

## 5. Risultanze dei fondi connessi all'emergenza sanitaria

L'Organo di revisione ha verificato che:

- nel caso di accertamento dai dati riepilogativi della verifica a consuntivo "risorse Covid" di cui agli allegati C e D del DM 19 giugno 2024 di un'eccedenza complessiva di risorse, l'Ente **ha** vincolato nel risultato di amministrazione l'importo corrispondente alle somme da acquisire al bilancio dello Stato nel quadriennio 2024-2027 al netto delle quote annuali già restituite. Nel caso dell'Ente non sussiste questa fattispecie  
  
oltre alle risorse relative ai ristori specifici di spesa non utilizzati al 31.12.2022, da restituire (e regolarmente restituite) nel quadriennio 2024-2027;
- l'Ente ha contabilizzato correttamente le operazioni di restituzione in base a quanto previsto dall'art. 3 del DM citato.

---

## 6. Rapporti con organismi partecipati

### 6.1. Razionalizzazione periodica delle partecipazioni pubbliche

L'Organo di revisione ha verificato **ha** effettuato la ricognizione annuale delle partecipazioni, dirette o indirette, entro lo scorso 31 dicembre, ai sensi dell'art. 20, cc. 1 e 3, TUSP.

## 6.2. Ulteriori controlli in materia di organismi partecipati

L'Organo di revisione ha verificato che nel corso del 2024 non sono stati addebitati all'Ente interessi di mora per ritardato pagamento di fatture emesse dalle proprie partecipate.

Per completezza di informazione si rappresenta che sono previste le partecipazioni nelle seguenti fondazioni:

- FONDAZIONE "FERROVIE TURISTICHE DELLA SARDEGNA";
- FONDAZIONE "TRENINO VERDE STORICO DELLA SARDEGNA";
- FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE DESTINAZIONE OGLIASTRA DMO;
- FONDAZIONE DI PARTECIPAZIONE FONDAZIONE SEUI

---

## 7. Contabilità economico-patrimoniale

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente, al fine di elaborare la situazione patrimoniale semplificata, **ha** aggiornato gli inventari al 31 dicembre 2025.

Gli inventari sono con riferimento al 31/12/2025 come da tabella:

<b><i>Inventario di settore</i></b>	<b><i>Ultima data di aggiornamento</i></b>
Immobilizzazioni immateriali	31.12.2025
Immobilizzazioni materiali di cui:	
- <i>inventario dei beni immobili</i> <i>distinguendo tra beni demaniali,</i> <i>indisponibili, disponibili e di interesse</i> <i>storico, artistico e culturale</i>	31.12.2025
- <i>inventario dei beni mobili</i>	31.12.2025
Immobilizzazioni finanziarie	31.12.2025
Rimanenze	

La situazione patrimoniale dell'ente è la seguente:

<b>STATO PATRIMONIALE</b>	<b>2025</b>	<b>2024</b>	<b>differenza</b>
A) CREDITI vs.LO STATO ED ALTRE AMMINISTRAZIONI PUBBLICHE PER LA PARTECIPAZIONE AL FONDO DI DOTAZIONE	0,00	0,00	0,00
B) IMMOBILIZZAZIONI	17.810.468,59	17.624.953,19	185.515,40

C) ATTIVO CIRCOLANTE	5.149.330,41	5.434.669,22	-285.338,81
D) RATEI E RISCOINTI	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE DELL'ATTIVO (A+B+C+D)</b>	<b>22.959.799,00</b>	<b>23.059.622,41</b>	<b>-99.823,41</b>
A) PATRIMONIO NETTO	20.594.045,83	20.438.718,63	155.327,20
B) FONDI PER RISCHI ED ONERI	36.526,65	21.492,27	15.034,38
C) TRATTAMENTO DI FINE RAPPORTO	7.902,73	5.004,73	2.898,00
D) DEBITI	2.321.323,79	2.594.406,78	-273.082,99
E) RATEI E RISCOINTI E CONTRIBUTI AGLI INVESTIMENTI	0,00	0,00	0,00
<b>TOTALE DEL PASSIVO (A+B+C+D+E)</b>	<b>22.959.799,00</b>	<b>23.059.622,41</b>	<b>-99.823,41</b>
<b>TOTALE CONTI D'ORDINE</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>	<b>0,00</b>

---

## 8. PNRR e PNC

L'Organo di revisione ha verificato che la contabilità al 31/12/2025 è allineata ai dati contenuti nella banca dati REGIS.

L'Organo di revisione ha verificato che l'andamento dei progetti è conforme alle tempistiche previste.

L'Organo di revisione ha verificato che l'Ente **ha** rispettato i criteri di accertamento/impegno indicati per i progetti a rendicontazione dalla FAQ 48 di Arconet.

---

## 9. Relazione della giunta al rendiconto

L'Organo di revisione prende atto che l'Ente ha predisposto la relazione della giunta in aderenza a quanto previsto dall'art. 231 del TUEL, secondo le modalità previste dall'art.11, comma 6 del d.lgs.118/2011 e dal punto 13.1 del principio contabile all.4/1 e che la relazione è composta da

- a) il conto del bilancio relativo alla gestione finanziaria e i relativi riepiloghi,
- b) il quadro generale riassuntivo,
- c) la verifica degli equilibri,
- d) il conto economico,
- e) lo stato patrimoniale.

Nella relazione *sono* illustrati, i criteri di valutazione utilizzati, la gestione dell'ente nonché i fatti di rilievo verificatisi dopo la chiusura dell'esercizio.

---

## 10. Conclusioni

Tenuto conto di tutto quanto esposto, rilevato e proposto si attesta la corrispondenza del rendiconto alle risultanze della gestione e si esprime giudizio positivo per l'approvazione del rendiconto dell'esercizio finanziario 2025.

L'ORGANO DI REVISIONE

