



**VERBALE DI SOMMA URGENZA**  
**(ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023)**

L'anno 2026, il giorno 02 del mese di Febbraio, il sottoscritto Vanessa Lobina, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica / RUP del Comune di Seui

**PREMESSO CHE**

- nei giorni 19, 20 e 21 gennaio 2026 il territorio comunale è stato interessato da eccezionali precipitazioni meteoriche che hanno determinato un evento alluvionale di rilevante intensità;
- tali eventi hanno causato gravi danni alla viabilità comunale urbana e rurale, a ponticelli, attraversamenti e manufatti idraulici, con interruzioni e condizioni di grave pericolo per la pubblica incolumità;
- dagli esiti dei sopralluoghi effettuati dall'Ufficio Tecnico Comunale e dalla documentazione tecnica e fotografica acquisita in occasione degli accertamenti sul territorio emergono diffuse e gravi situazioni di dissesto idrogeologico, erosione, cedimenti strutturali di strade, attraversamenti, muri di sostegno e opere idrauliche, con isolamento di aree e aziende e interruzione della viabilità, con particolare riferimento, allo stato attuale delle verifiche, alle seguenti zone e tratti della viabilità comunale: Sisca e zone limitrofe; strada Gennemori – Sisca; strada Leuta – Gennemori – Santa Lucia – confine Esterzili; bivio strada Leuta – Santa Lucia al valico di Arcueri; strada Nursula – San Sebastiano; strada Fundu 'e Corongiu – Taddi; muro in località Fontana Arceli; strada Vallico Arcueri – Monte 'e Ossu; bivio strada statale Sa Mendula – Cercilia; strada Gennemandara – Lartus; muro sostegno fontana di Arceli;
- sono pervenute segnalazioni da parte di allevatori operanti sul territorio comunale circa l'impossibilità di raggiungere i fondi e le strutture aziendali con i veicoli, con conseguente difficoltà nell'approvvigionamento di mangimi, acqua e assistenza agli animali, configurando una situazione di potenziale emergenza sanitaria e di benessere animale, che rende ulteriormente indifferibile l'intervento di ripristino della viabilità;
- Vista l'Ordinanza N.10 del 29/01/2026, Ordinanza contingibile e urgente per l'immediato ripristino delle strade comunali interrotte, degli attraversamenti e dei danni conseguenti all'alluvione verificatasi nei giorni 19, 20 e 21 gennaio 2026, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 e di protezione civile;

**CONSIDERATO CHE**

COMUNE di SEUI  
Provincia del Sud Sardegna

Via della Sapienza, 38 - 09064 Seui (SU)  
0782 54611 – COD.FISC. E P.IVA 00155310915  
Pec. [Protocollo.seui@pec.comunas.it](mailto:Protocollo.seui@pec.comunas.it)  
Mail ufficio : [tecnico@comune.seui.org.it](mailto:tecnico@comune.seui.org.it)

- la strada di Sisca e zone limitrofe, la strada Nursula – San Sebastiano, la strada Fundu 'e Corongiu – Taddi, costituiscono collegamenti essenziali per il raggiungimento di ovili e aziende zootecniche;
- l'impossibilità di accesso comporta grave pregiudizio per persone, animali e attività produttive;
- la situazione configura pericolo imminente e non consente alcun differimento;

#### **ACCERTATO**

- che la situazione è stata verificata direttamente sul posto;
- che è necessario intervenire con immediatezza;

#### **RITENUTO ALTRESÌ**

- necessario avvalersi di un Direttore dei Lavori esterno, in possesso dei requisiti di legge, da individuarsi mediante le procedure consentite dalla normativa vigente, in considerazione della complessità tecnica e dell'estrema urgenza degli interventi da eseguire;
- che gli interventi richiedono una costante e puntuale verifica della corretta esecuzione dei lavori, nonché un presidio tecnico continuativo;
- che, in considerazione del carattere di somma urgenza dell'intervento e del notevole carico di attività straordinarie connesse alla gestione dell'emergenza, lo svolgimento delle funzioni di Direzione dei Lavori da parte del personale in servizio presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Seui comprometterebbe le ordinarie funzioni istituzionali allo stesso assegnate;

#### **DICHIARA**

che ricorrono le condizioni di somma urgenza di cui all'art. 140 del D.Lgs. 36/2023, e dispone l'immediata esecuzione degli interventi necessari:

- sgombero materiali franati;
- messa in sicurezza provvisoria;
- ripristino minimo della transitabilità.

#### **AFFIDA E CONSEGNA**

i suddetti lavori tramite affidamento diretto secondo l'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 all'operatore economico Movimento Terra di Loi Marco, PI 01352530917 che, con la sottoscrizione del presente verbale, accetta di eseguirli senza eccezioni di sorta garantendo l'immediato inizio degli stessi e il loro compimento entro il minore tempo possibile.

L'importo presunto dei lavori affidati è pari a **€ 35.000,00 IVA compresa**, di cui € 28.688,52 per lavori (imponibile) ed € 6.311,48 per IVA al 22%.

dando atto che le opere attuate saranno contabilizzate secondo le modalità ed ai prezzi unitari previsti nei prezzi della Regione Sardegna o similari, di ANAS, o attraverso specifica analisi condotta sulla base del prezzo di mercato, applicando un ribasso su ogni prezzo unitario pari al 20 %, visto l'art.140 "Procedure in casi di somma urgenza e protezione civile" del D.Lgs. 36/2023. Qualora l'esecutore non dovesse iscrivere riserve negli atti contabili, i prezzi si intenderanno definitivamente accettati dal medesimo

#### **DISPONE ALTRESI'**

Di affidare la Direzione lavori, il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e collaudo al Professionista Dott. Agronomo MULAS GIAM BATTISTA, con sede legale a Arzana, P.IVA 01148800913, dando atto che l'importo della prestazione tecnica è stato calcolato in € 3.236,08 oltre oneri, sulla base del dell'art. 41 comma 15-quater del D.Lgs 36/2023 e smi, secondo le modalità dell'allegato I.13, a cui si applica un ribasso pari al 20 % ai sensi dell'art.140 "Procedure in casi di somma urgenza e protezione civile" del D.Lgs. 36/2023, per l'importo di € 2.588,86 oltre € 103,55 per oneri al 4%, per l'importo complessivo di **€ 2.692,42 oltre IVA se dovuta.**

il quale, con la sottoscrizione del presente verbale, accetta di eseguirli senza eccezioni di sorta, garantendo l'immediato inizio degli stessi e il loro compimento entro il minore tempo possibile.

Seui, lì 02/02/2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica / RUP  
Ing. Vanessa Lobina

Per accettazione

Movimento Terra di Loi Marco

Per accettazione

Dott. Agronomo Mulas Giam Battista