



VERBALE DI SOMMA URGENZA
(ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023)

L'anno 2026, il giorno 27 del mese di Febbraio, la sottoscritta Ing. Vanessa Lobina, in qualità di Responsabile dell'Area Tecnica / RUP del Comune di Seui

PREMESSO CHE

- nei giorni 19, 20 e 21 gennaio 2026 e nelle settimane successive, fino al 13 febbraio 2026, il territorio comunale è stato interessato da eccezionali precipitazioni meteoriche che hanno determinato un evento alluvionale di rilevante intensità;

VISTO

- l'art. 140 e Art. 140-bis del D.Lgs. 36/2023 "Procedure in casi di somma urgenza e di protezione civile";
- la Legge Regionale Sardegna n. 3/1989 in materia di protezione civile;
- la Delibera della Giunta regionale n. 3/19 del 22 gennaio 2026 con la quale è stato dichiarato lo stato di emergenza regionale per la durata di 12 mesi nei territori della Sardegna orientale e meridionale colpiti dagli eccezionali eventi meteorologici del 19, 20 e 21 gennaio 2026;
- la Delibera del Consiglio dei Ministri del 26 gennaio 2026 con la quale è stato dichiarato, per dodici mesi, lo stato di emergenza in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che, a partire dal giorno 18 gennaio 2026, hanno colpito il territorio della Regione Calabria, della Regione Autonoma della Sardegna e della Regione Siciliana;
- l'Ordinanza Sindacale N.10 del 29/01/2026, Ordinanza contingibile e urgente per l'immediato ripristino delle strade comunali interrotte, degli attraversamenti e dei danni conseguenti all'alluvione verificatasi nei giorni 19, 20 e 21 gennaio 2026, ai sensi dell'art. 140 del D.Lgs. 36/2023 e di protezione civile;
- l'Ordinanza del Capo del Dipartimento della Protezione Civile n. 1180 del 30 gennaio 2026 recante "Primi interventi urgenti di protezione civile in conseguenza degli eccezionali eventi meteorologici che, a partire dal giorno 18 gennaio 2026, hanno colpito il territorio della fascia costiera della Regione Calabria, della Regione Autonoma della Sardegna e della Regione Siciliana", pubblicata nella Gazzetta Ufficiale n. 27 del 3 febbraio 2026;

- l'Ordinanza Sindacale N.13 del 20/02/2026: "Dichiarazione dello stato di calamità naturale ai sensi dell'art. 2 della L.R. n. 29 del 19.10.2020 che modifica ed integra la L.R. n. 28 del 21.11.1985, a seguito degli eventi meteorologici avversi verificatisi nei giorni 11, 12 e 13 febbraio 2026 nel territorio comunale di Seui";

CONSIDERATO CHE

- a causa delle eccezionali precipitazioni meteoriche verificatesi nei giorni 19, 20 e 21 gennaio 2026 e nelle settimane successive, fino al 13 febbraio 2026, in località Arceli, nei pressi della fontana, il muro di contenimento che sovrasta il canale è stato interessato da crolli parziali e diffusi cedimenti strutturali, evidenziando una grave compromissione della stabilità statica e della capacità portante;
- la ringhiera metallica posta sulla sommità del muro risulta divelta e completamente instabile, costituendo pericolo immediato per la pubblica incolumità;
- il canale sottostante è parzialmente ostruito da materiale e sedimenti trasportati dalla piena, con conseguente riduzione della sezione idraulica utile e rischio di rigurgito e tracimazione delle acque al di sopra del muro, circostanza che potrebbe determinare un ulteriore e improvviso collasso della struttura;

ACCERTATO

- che la situazione è stata verificata direttamente sul posto;
- la situazione descritta configura un quadro di grave dissesto strutturale e di elevato rischio di crollo, rendendo necessario un intervento immediato di messa in sicurezza e ripristino;

RITENUTO ALTRESÌ

- necessario avvalersi di un Direttore dei Lavori esterno, in possesso dei requisiti di legge, da individuarsi mediante le procedure consentite dalla normativa vigente, in considerazione della complessità tecnica e dell'estrema urgenza degli interventi da eseguire;
- che gli interventi richiedono una costante e puntuale verifica della corretta esecuzione dei lavori, nonché un presidio tecnico continuativo;
- che, in considerazione del carattere di somma urgenza dell'intervento e del notevole carico di attività straordinarie connesse alla gestione dell'emergenza, lo svolgimento delle funzioni di Direzione dei Lavori da parte del personale in servizio presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Seui comprometterebbe le ordinarie funzioni istituzionali allo stesso assegnate;

DICHIARA

che ricorrono le condizioni di somma urgenza di cui all'art. 140 e Art. 140-bis del D.Lgs. 36/2023, e dispone l'immediata esecuzione degli interventi necessari, comprensivi di tutte le opere, forniture, materiali, attrezzature e manodopera necessarie per l'esecuzione dei lavori a regola d'arte:

- Messa in sicurezza immediata dell'area e pulizia dell'alveo fluviale, rimozione controllata delle parti pericolanti del muro di contenimento e della ringhiera metallica divelta, nonché pulizia dell'alveo fluviale attraverso la rimozione della vegetazione infestante, dei materiali relitti e dei sedimenti

presenti nell'area oggetto di intervento, compreso il carico, trasporto e smaltimento degli stessi presso impianti autorizzati;

- Realizzazione delle opere di contenimento e ripristino delle aree interessate, mediante esecuzione di scavo a larga sezione per la posa delle opere di sostegno, fornitura e posa in opera di gabbioni metallici a scatola completi di riempimento in pietrame idoneo e relativa sistemazione meccanica e manuale, fornitura e posa di ciottolame/pietrame per il riempimento a monte dei gabbioni e per la protezione della sponda del fiume, nonché eventuale fornitura e posa di sistemi di ancoraggio; esecuzione di scavo a sezione ristretta per la realizzazione dei plinti in calcestruzzo destinati all'ancoraggio dei gabbioni e del cordolo di fissaggio del parapetto, fornitura e getto di calcestruzzo per plinti e cordolo, fornitura e posa in opera di acciaio per armature in barre ad aderenza migliorata, rinterro finale degli scavi e ripristino della pavimentazione della piazza con metodologia e caratteristiche analoghe a quelle presistenti; verifica in corso d'opera dello stato di conservazione delle ringhiere in ferro esistenti al fine di accertarne l'eventuale recuperabilità, qualora le stesse risultino non idonee al riutilizzo, si procederà alla rimozione, carico, trasporto e conferimento a impianto autorizzato per lo smaltimento. Inclusa, se necessario, la fornitura e posa in opera di nuova ringhiera in ferro lavorato per il ripristino del parapetto di protezione del bordo piazza, comprensiva di trattamenti protettivi, ancoraggi, fissaggi, montaggio, eventuale riposizionamento o sostituzione dei pilastri, impiego di manodopera specializzata e ogni altro onere e magistero per dare l'opera completa e finita a perfetta regola d'arte.

Tutte le operazioni dovranno rispettare il DPR 207/2010, il D.lgs 50/2016, il D.M. 145/00 e il D.lgs 81/2008 e, per i profili contabili, gli artt. 191, 193 e 194 TUOEL d.lgs. n. 267/2000;

Tutti i lavori sopra elencati dovranno essere eseguiti sotto la vigilanza e secondo le disposizioni impartite dal Direttore dei Lavori, che ne verificherà la corretta esecuzione, la conformità alle norme vigenti e la rispondenza alle finalità di messa in sicurezza e ripristino, impartendo ogni necessaria indicazione tecnica in corso d'opera;

AFFIDA E CONSEGNA

i suddetti lavori tramite affidamento diretto secondo l'art. 140 e l'art. 140 bis del D.Lgs. 36/2023 all'operatore economico **Società Cooperativa di tipo B Coli Coli, Partita Iva 01370310912, con sede nel Comune di Seui in VIA STAZIONE 18**, che, con la sottoscrizione del presente verbale, accetta di eseguirli senza eccezioni di sorta garantendo l'immediato inizio degli stessi e il loro compimento entro il minore tempo possibile;

dando atto che le opere attuate saranno contabilizzate secondo le modalità ed ai prezzi unitari previsti nei prezziari della Regione Sardegna o similari, di ANAS, o attraverso specifica analisi condotta sulla base del prezzo di mercato, applicando un ribasso su ogni prezzo unitario pari al 20 %, visto l'art.140 "Procedure in casi di somma urgenza e protezione civile" del D.Lgs. 36/2023. Qualora l'esecutore non dovesse iscrivere riserve negli atti contabili, i prezzi si intenderanno definitivamente accettati dal medesimo

L'importo presunto dei lavori affidati è pari a **€ 22.000,00 oltre IVA al 22%**, importo stimato applicando un ribasso su ogni prezzo unitario pari al 20 %, previsto dall'art.140 D.Lgs. 36/2023, (l'importo non ribassato è stimato pari a € 27.500).

DISPONE ALTRESI'

Di affidare la Direzione lavori, il Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione e collaudo al Professionista Dott. Agronomo MULAS GIAM BATTISTA, con sede legale a Arzana, P.IVA 01148800913, dando atto che l'importo della prestazione tecnica è stato calcolato in € 6.194,68 oltre oneri al 4% e iva se dovuta, sulla base del dell'art. 41 comma 15-quater del D.Lgs 36/2023 e smi, secondo le modalità dell'allegato I.13, a cui si applica un ribasso pari al 20 % ai sensi dell'art.140 "Procedure in casi di somma urgenza e protezione civile" del D.Lgs. 36/2023, per l'importo di € 4.955,74 oltre € 198,23 per oneri al 4%, per l'importo complessivo di **€ 5.153,97 oltre IVA se dovuta.**

il quale, con la sottoscrizione del presente verbale, accetta di eseguirli senza eccezioni di sorta, garantendo l'immediato inizio degli stessi e il loro compimento entro il minore tempo possibile.

Seui, lì 27/02/2026

Il Responsabile dell'Area Tecnica / RUP

Ing. Vanessa Lobina

Per accettazione

Rappresentante legale della Società Cooperativa di tipo B Coli Coli

Sig. Mario Deplano

Per accettazione

Dott. Agronomo Mulas Giam Battista