



COMUNE DI SEUI

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 984 DEL 28/11/2025

OGGETTO

L.R. n. 3/2022, art. 13 "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento", comma 2, lett. b). Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti" - nomina commissione

ORIGINALE

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Lobina Vanessa

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Lobina Loredana

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'Amministrazione digitale"

DETERMINAZIONE AREA TECNICA n° 984 del 28/11/2025

Via della Sapienza, 38 - C.A.P.: 08037 - Seui (OG) - Tel: +39 0782 54611 - Cod. Fiscale/P. I.V.A.: 00155310915
PEC: protocollo.seui@pec.comunas.it - Sito Web Istituzionale: www.comune.seui.su.it

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la deliberazione C.C. n° 45 del 28.12.2024 di approvazione bilancio di previsione annualità 2025-2027 (ART. 174 D. LGS. N. 267/2000);

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 22.07.2025 di approvazione PIAO 2025-2027;

CONSIDERATO che ai sensi del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di Governo dell'Ente;

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

TENUTO CONTO che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui al comma 3 sono svolte dai responsabili degli uffici e dei servizi;

VISTO il Decreto Sindacale n. 5 del 27/08/2025 con il quale è stata conferita la Responsabilità dell'Area Tecnica all'Ing. Vanessa Lobina;

DATO ATTO che con la Legge Regionale n.3 del 09 marzo 2022, all'art.13 sono state dettate "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" al fine di favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni;

DATO ATTO l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ha provveduto a ripartire fra i comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, per ciascuno degli anni 2022 – 2023 – 2024, i contributi da assegnare a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prima casa, giusta determinazione D.S. SER n.1544/33232 del 29/08/2022;

CONSIDERATO CHE a favore di questo Comune risulta assegnato il contributo totale di € 201.655,29 suddiviso nelle seguenti annualità:

- € 67.218,43 annualità 2022;
- € 67.218,43 annualità 2023;
- € 67.218,43 annualità 2024;

VISTO l'allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 con la quale sono stati definiti gli indirizzi per la ripartizione delle risorse e per l'accesso ai contributi, nella quale al paragrafo uno vengono definiti i requisiti minimi di ammissibilità stabiliti dalla RAS, mentre si demanda ai singoli comuni l'individuazione di criteri prioritari non discriminatori, in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento;

DATO ATTO CHE si è ritenuto opportuno stabilire condizioni aggiuntive rispetto agli indirizzi generali impartiti dalla RAS;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n° 55 del 24/11/2022 nella quale son state individuate le priorità e rispettivi punteggi come da tabella sotto riportata, oltre all'approvazione del Bando Pubblico e del modulo di domanda allegato;

Rif.	Criteri	Punteggio
1	cittadini che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune	2,85
2	punteggio per ogni componente del nucleo familiare (sino a max punteggio 3,55)	0,71
3	giovani coppie	0,97
4	che acquistano o ristrutturano immobili ubicati nel centro storico	1,33
5	che acquistano e ristrutturano o ristrutturano immobili dichiarati inagibili	0,52
6	A parità di punteggio si prenderà in considerazione la condizione di debolezza sociale o economica con priorità per l'indicatore ISEE più basso. Se con tale parametro non si dovesse ancora individuare l'intervento prioritario si prenderà in considerazione l'ordine cronologico di arrivo delle domande.	

ACCERTATO che con Determinazione del Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) n. 1496 prot. 24013 del 12/06/2023 "Ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi. Bilancio regionale 2023-2025. Impegno Pluriennale: anno 2023 e anno 2025", sono state destinati a Seui ulteriori contributi, per le annualità 2023 e 2025, suddivisi nel seguente modo:

- € 44.812,29 annualità 2023;
- € 67.218,43 annualità 2025;

ACCERTATO che la Determinazione SER n. 54683/4067 del 21/12/2023, in ottemperanza all'art. 64 della legge regionale 23 ottobre 2023, n. 9, così come modificato dall'art. 7 della legge regionale 19 dicembre 2023, n. 17, è stata disposta la ripartizione dello stanziamento le risorse, pari a € 1.000.000,00, a favore dei "piccoli Comuni della Sardegna", da cui risulta che al Comune di Seui è assegnato un contributo integrativo 2022 pari ad € 4.481,23 per i richiedenti che abbiano acquistato gli immobili o avviato o concluso la ristrutturazione degli immobili a far data dal 1° gennaio 2022 e sino al 10 marzo 2022, riservando le somme derivanti dallo stanziamento integrativo esclusivamente per questi ultimi nuovi beneficiari. Disponendo inoltre che dette somme, se non utilizzate, debbano seguire il corso delle altre economie maturate sul procedimento in oggetto e "sono utilizzate per i fabbisogni relativi alle annualità successive"

VISTA la determinazione del responsabile area tecnica n. 943 del 09/12/2024 con la quale è stato approvato il bando e relativi allegati, per un importo di finanziamento annualità 2024 pari a € 78.437,38;

DATO ATTO che in data 16/12/2024 è stato pubblicato sul sito istituzione del Comune di Seui il bando ed il relativo modulo di domanda riportante i requisiti minimi di accesso al contributo stabiliti dalle citate DGR n. 20/59 del 30/06/2022 e DGR 19/48 del 01.06.2023, contenente anche i criteri di priorità e rispettivi punteggi indicati da questa Amministrazione comunale nonché le modalità e le tempistiche temporali di presentazione delle domande;

DATO ATTO l'avviso pubblico prevedeva la scadenza per la presentazione delle domande di contributo entro il 31/12/2024;

RITENUTO necessario nominare la Commissione esaminatrice per la valutazione delle domande e della documentazione prodotta e al fine di redigere la graduatoria dei beneficiari del contributo;

VISTI

- ☐ Lo Statuto Comunale;
- ☐ Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- ☐ La legge 241/1990 e ss.mm.ii;
- ☐ Il DPR 207/2010 nelle parti vigenti;

D E T E R M I N A

DI NOMINARE, per le motivazioni espresse in narrativa, quali componenti della Commissione Esaminatrice per la valutazione delle domande e della documentazione prodotta e al fine di redigere la graduatoria dei beneficiari del *“contributo a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti di cui alla L.R. n.3/2022, art. 13”*:

- Ing. Vanessa Lobina, Dipendente Ufficio Tecnico comunale, nel ruolo di Presidente;
- Ing. Loredana Lobina, Dipendente Ufficio Tecnico comunale, nel ruolo di componente e segretario verbalizzante;
- Dott.sa Viviana Muggironi, Responsabile Area Affari Generali, nel ruolo di componente;

DI DARE ATTO CHE

- gli esperti sunnominati sono in possesso di specifiche competenze tecniche relative a quelle richieste dalla professionalità e dalle prove previste dalla selezione;
- è stato accertato che non sussistono, in relazione al presente atto, situazioni di conflitto, anche potenziale, con interessi personali con i componenti della commissione e i lavoratori in graduatoria che dovranno essere sottoposti alla prova di idoneità;

DI ATTESTARE che, per il presente incarico non è previsto alcun compenso, pertanto non vi sono riflessi diretti ed indiretti sulla situazione economico-finanziaria o sul patrimonio del Comune, ai sensi dell'art. 49 del Tuel, D. Lgs. 267/00, come modificato dall'art. 3 del DL 10/10/12, n. 174.

DI ATTESTARE di aver pubblicato le informazioni necessarie per ottemperare agli obblighi di pubblicazione previsti dal D.Lgs. 14 marzo 2013, n. 33.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Loredana Lobina

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Ing. Vanessa Lobina