



COMUNE DI SEUI

Provincia Del Sud Sardegna

UFFICIO TECNICO

Via Della Sapienza n. 38 - 09064 Seui (SU)

0782 54611/539128 - fax 0782 54363/539163 – PEC protocollo.seui@pec.comunas.it - P. IVA 00155310915

DISCIPLINARE DI CONCORSO

OGGETTO:

CONCORSO DI PROGETTAZIONE PER L’AFFIDAMENTO DEI SERVIZI ATTINENTI ALL’ARCHITETTURA E ALL’INGEGNERIA PER GLI INTERVENTI DENOMINATI “FERROVIA MANDAS-ARBATAX – RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI PER RIFUNZIONALIZZAZIONE A SCOPO TURISTICO”

CUP E46E19000380002 – CIG 9287885D28

(art. 152 e seguenti del D.Lgs. n. 50/2016)

Sommario

1) INFORMAZIONI GENERALI.....	4
1.1) Amministrazione aggiudicatrice.....	4
1.2) Tipologia della procedura concorsuale.....	4
1.3) Oggetto del Concorso.....	4
1.4) Costo stimato per la realizzazione dell'opera.....	5
1.5) Servizi opzionali.....	8
1.6) Pubblicazione del Bando.....	8
2) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA.....	9
2.1) Condizioni di partecipazione.....	9
2.2) Uso della piattaforma telematica.....	9
2.3) Calendario.....	10
2.4) Documentazione di Concorso.....	10
2.5) Richiesta chiarimenti - comunicazioni.....	11
3) RIFERIMENTI NORMATIVI E REGOLE PROCEDURALI.....	12
3.1) Riferimenti normativi.....	12
3.2) Soggetti ammessi alla partecipazione.....	13
3.3) Requisiti di partecipazione.....	14
3.4) Requisiti per l'affidamento dell'incarico al vincitore.....	16
3.4.1 Gruppo di lavoro.....	16
3.4.2 Requisiti economico-finanziari di cui all'art. 83, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 50/2016.....	17
3.4.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art.83 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016.....	17
3.5) Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE e per i consorzi stabili.....	20
3.6) Soccorso istruttorio.....	20
3.7) Avvalimento.....	21
3.8) Motivi di esclusione e limiti di partecipazione.....	21
3.9) Anonimato.....	21
3.10) Diritto d'autore.....	22
3.11) Lingue del Concorso e sistema di misura.....	22
3.12) Versamento a favore dell'Autorità.....	22
3.13) Sopralluogo.....	22
4) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO.....	23
4.1) Termini e modalità di presentazione delle offerte.....	23
4.2) Documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione.....	24
4.3) Dichiarazione integrativa per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'articolo 186 bis del r.d. 16 marzo 1942, n. 267.....	30
4.4) Documentazione ulteriore per i soggetti associati.....	30
4.5) Elaborati progettuali richiesti per la partecipazione.....	32
5) PROCEDURA DEL CONCORSO ED ESITO FINALE.....	34
5.1) Nomina della Commissione Giudicatrice.....	34
5.2) Apertura della Busta Tecnica.....	35
5.3) Apertura della Busta di Qualifica e Seggio di gara.....	35
5.4) Criteri di valutazione delle proposte progettuali.....	36
5.5) Graduatoria e premi.....	38

5.6) Proprietà dei progetti	39
6) AFFIDAMENTO SUCCESSIVE FASI DI PROGETTAZIONE.....	39
6.1) Affidamento dell'incarico.....	39
6.2) Verifiche requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.....	40
6.3) Stipula del contratto	41
6.4) Esecuzione del servizio	41
6.5) Pubblicazione e mostra delle proposte progettuali	42
7) DISPOSIZIONI FINALI.....	43
7.1) Trattamento dei dati personali.....	43
7.2) Tutela giurisdizionale	43
7.3) Accettazione delle clausole del disciplinare	43
7.5) Tracciabilità flussi finanziari.....	43
7.6) Spese a carico dell'aggiudicatario.....	43

1) INFORMAZIONI GENERALI

1.1) Amministrazione aggiudicatrice.

Comune di Seui – Settore Opere Pubbliche - Tel. 0782 54611

Responsabile Unico del Procedimento (R.U.P.): Ing. Alessandro Giofrè

Posta certificata: ufficiotecnico.seui@pec.comunas.it

Sito istituzionale: <http://www.comune.seui.org.it>

Email: tecnico@comune.seui.org.it

1.2) Tipologia della procedura concorsuale

In esecuzione alla determinazione a contrarre n. 364 del 23/06/2022, questa stazione appaltante ha disposto di bandire un **concorso di progettazione in un unico grado, in forma anonima**, con procedura aperta, per la realizzazione della seguente opera: **“Ferrovia Mandas-Arbatax – Ristrutturazione degli edifici per rifunzionalizzazione a scopo turistico”**.

La partecipazione è aperta a tutti i soggetti di cui al punto 3.2 del presente disciplinare, in possesso dei requisiti di cui al punto 3.3 e fatti salvi i casi di esclusione di cui al punto 3.8.

Per le procedure del Concorso e per i rapporti fra Amministrazione e concorrenti, al fine di garantire anonimato e condizioni uniformi di partecipazione, saranno utilizzate esclusivamente vie telematiche, attraverso la piattaforma SardegnaCAT di cui al punto 4.1.

1.3) Oggetto del Concorso

Il presente concorso ha ad oggetto l’acquisizione, dopo l’esperimento di un unico grado, di un progetto con livello di approfondimento pari a quello di un progetto di fattibilità tecnica ed economica per la realizzazione dell’opera descritta in premessa, a basso impatto ambientale, conforme alle specifiche tecniche e ai criteri ambientali, minimi per quanto applicabili, compatibilmente al rispetto del carattere storico degli edifici.

L’appalto è costituito da un unico lotto al fine di dare uniformità ed omogeneità alla soluzione progettuale proposta assicurando funzionalità, fattibilità e coerenza alle scelte progettuali a valere sul finanziamento disponibile pari a € 2.286.533,66, finanziato con la Delibera G.R. n. 67/4 del 29.12.2015.

I partecipanti dovranno elaborare una proposta progettuale che, nel rispetto del Documento Preliminare all’avvio della Progettazione (di seguito denominato DPP), permetta alla Commissione giudicatrice di individuare, secondo i criteri di valutazione di cui al punto 5.4, **i tre migliori classificati con un unico vincitore**.

Il concorso prevede la presentazione di proposte progettuali i cui contenuti e elaborati minimi sono descritti al punto 4.5. Il vincitore del concorso, successivamente all’affidamento delle ulteriori fasi di completamento del progetto di fattibilità tecnica e economica, progettazione definitiva ed esecutiva, dovrà integrare tale proposta con gli elaborati previsti per il livello di progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex preliminare) necessario ai fini dell’approvazione dell’opera da parte della Stazione appaltante. A tale riguardo si precisa che, fino alla data di entrata in vigore del decreto ministeriale previsto dall’articolo 23, comma 3 del Codice, la documentazione

progettuale richiesta per la progettazione di fattibilità tecnica ed economica è quella prevista per il livello preliminare di cui agli articoli dal 17 al 23 del D.P.R. 207/2010.

Il presente intervento si inserisce all'interno della riqualificazione e valorizzazione di un'area che l'amministrazione comunale ritiene strategica per ricostruire l'identità sociale e culturale del paese e valorizzarne il patrimonio storico, culturale e ambientale, che passa anche attraverso la realizzazione di un percorso di ecoturismo sostenibile lungo il tracciato della ferrovia.

Per una più dettagliata descrizione degli obiettivi e delle richieste della Stazione Appaltante si rinvia alla lettura del documento preliminare di avvio alla progettazione (di seguito denominato DPP), che costituisce a tutti gli effetti parte integrante del presente bando.

Le proposte progettuali presentate dai concorrenti dovranno essere redatte con il vincolo di un importo complessivo massimo di lavori stimato non superiore a **1.440.000,00 euro** compresi gli oneri della sicurezza, individuando specificatamente e compiutamente le opere in coerenza con il finanziamento disponibile.

Qualora l'amministrazione aggiudicatrice non affidi al proprio interno i successivi livelli di progettazione, al soggetto vincitore, purché in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 3.4. verrà affidato, entro il termine massimo di 45 giorni dalla proclamazione dell'esito del concorso, l'incarico per il perfezionamento della proposta progettuale sino al raggiungimento del livello di progetto di fattibilità tecnica ed economica, nonché per la redazione del progetto definitivo ed esecutivo e per il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, ricorrendo alla procedura negoziata senza bando prevista dal combinato disposto di cui agli artt. 63, comma 4, e 152, comma 5, del D.Lgs 50/2016.

Qualora il vincitore del concorso non sia in possesso dei requisiti di cui al successivo punto 3.4 richiesti per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione può costituire, ai sensi dell'articolo 152, comma 5 del Codice, un raggruppamento temporaneo tra i soggetti di cui al comma 1 dell'articolo 46 del Codice o integrare il raggruppamento già proposto per la partecipazione al Concorso con altri soggetti, purché in entrambi i casi tali soggetti non abbiano già partecipato al Concorso.

L'affidatario dell'incarico di progettazione dei successivi livelli progettuali, entro i successivi **60 (sessanta) giorni** dalla data di approvazione della graduatoria o comunque entro **30 (trenta) giorni** dalla data di stipula del contratto, dovrà perfezionare la proposta progettuale vincitrice, dotandola di tutti gli elaborati previsti per la fase del progetto di fattibilità tecnica ed economica con il livello di approfondimento definito dall'art. 23 dello stesso Codice e dagli articoli dal 17 al 23 del D.P.R. 207/2010 e nel rispetto delle linee di indirizzo identificate nel DPP.

La Stazione Appaltante si riserva inoltre la facoltà di affidare al soggetto vincitore, successivamente all'approvazione del progetto esecutivo, l'incarico di direzione dei lavori, misura e contabilità e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, applicando lo stesso ribasso offerto per l'affidamento della progettazione.

La corresponsione del compenso non è subordinata all'ottenimento del finanziamento dell'opera progettata, ai sensi dell'art. 24 comma 8 del Codice.

1.4) Costo stimato per la realizzazione dell'opera

Il costo stimato per la realizzazione dell'opera, comprensivo degli oneri della sicurezza, è pari a **€ 1.440.000,00**.

Per il relativo calcolo, si rimanda alla documentazione allegata.

Nella tabella seguente, il costo stimato di realizzazione dell'opera viene articolato nelle diverse categorie di opera previste, identificate secondo i codici "ID-Opere" di cui al D.M. 17 giugno 2016 in materia di corrispettivi professionali per i Servizi di Architettura e Ingegneria:

CATEGORIE D'OPERA	ID. OPERE		Grado Complessità <<G>>	Costo Categorie(€) <<V>>	Parametri Base <<P>>
	Codice	Descrizione			
EDILIZIA	E.22	<i>Interventi di manutenzione, restauro, risanamento conservativo, riqualificazione, su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004, oppure di particolare importanza</i>	1,55	590.000,00	7,91653 56800%
STRUTTURE	S.04	<i>Strutture o parti di strutture in muratura, legno, metallo - Verifiche strutturali relative - Consolidamento delle opere di fondazione di manufatti dissestati - Ponti, Paratie e tiranti, Consolidamento di pendii e di fronti rocciosi ed opere connesse, di tipo corrente - Verifiche strutturali relative.</i>	0,90	220.000,00	10,2950 945900 %
IMPIANTI	IA.01	<i>Impianti per l'approvvigionamento, la preparazione e la distribuzione di acqua nell'interno di edifici o per scopi industriali - Impianti sanitari - Impianti di fognatura domestica od industriale ed opere relative al trattamento delle acque di rifiuto - Reti di distribuzione di combustibili liquidi o gassosi - Impianti per la distribuzione dell'aria compressa del vuoto e di gas medicali - Impianti e reti antincendio</i>	0,75	200.000,00	10,5785 828300 %
IMPIANTI	IA.02	<i>Impianti di riscaldamento - Impianto di raffrescamento, climatizzazione, trattamento dell'aria - Impianti meccanici di distribuzione fluidi - Impianto solare termico</i>	0,85	200.000,00	10,5785 828300 %
IMPIANTI	IA.03	<i>Impianti elettrici in genere, impianti di illuminazione, telefonici, di rivelazione incendi, fotovoltaici, a corredo di edifici e costruzioni di importanza corrente - singole apparecchiature per laboratori e impianti pilota di tipo semplice</i>	1,15	230.000,00	10,1665 290500 %

L'importo totale dei lavori rappresenta un limite economico vincolante per l'ammissibilità delle proposte progettuali mentre la suddivisione nelle "ID-opere" indicate in tabella non è vincolante ai fini dello sviluppo delle proposte progettuali e costituisce mero parametro di riferimento per l'individuazione dei requisiti speciali tecnico-organizzativi e per il calcolo dei corrispettivi relativi alle prestazioni professionali richieste, in applicazione del decreto di cui all'art. 24 comma 8 del D.Lgs.50/2016 e ss.mm.ii.

Le proposte progettuali che presenteranno un importo stimato dei lavori superiore a **€ 1.440.000,00**, compresi gli oneri della sicurezza, saranno pertanto escluse.

Ai sensi dell'art. 152 comma 2 del Codice il valore del presente concorso, calcolato sulla base dell'applicazione del Decreto Ministeriale 17 giugno 2016, ammonta a **€ 475.826,96**, oltre IVA e oneri previdenziali, per le prestazioni di cui allo schema di parcella allegata e riassunte nel prospetto seguente:

1. Corrispettivo per progettazione preliminare e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione preliminare: **€ 51.340,78**, di cui:
 - € 10.000,00, quale premio per il vincitore, primo classificato;
 - € 6.000,00, quale premio per il secondo classificato;
 - € 4.000,00, quale premio per il terzo classificato;
 - € 31.340,78, quale compenso per il perfezionamento della proposta progettuale sino al raggiungimento del livello di progetto di fattibilità tecnica ed economica al soggetto aggiudicatario delle successive fasi di progettazione compresa la redazione della relazione archeologica per la verifica preventiva ex art. 25 del Codice e la redazione della relazione geologica;
2. Corrispettivo per progettazione definitiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione definitiva compresa la redazione della relazione geologica: **€ 109.128,89**.
3. Corrispettivo per progettazione esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione esecutiva: **€ 80.912,46**.
4. Corrispettivo per direzione lavori e coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione (servizio opzionale): **€ 124.638,61**.
5. Ulteriori servizi opzionali (*vedi art. 1.5 del presente disciplinare*): **109.806,22**.

L'importo degli oneri per la sicurezza da interferenze è pari a € 0,00 Iva e/o altre imposte e contributi di legge esclusi e non è soggetto a ribasso.

Si precisa fin d'ora che la Stazione Appaltante affiderà il perfezionamento della proposta progettuale sino al raggiungimento del livello di progetto di fattibilità tecnica ed economica, la progettazione definitiva ed esecutiva (e gli eventuali servizi opzionali), applicando come base di negoziazione una riduzione degli onorari, spese comprese, nella percentuale del 20% sui corrispettivi determinati in base al D.M. 17 giugno 2016. Tale riduzione di fatto costituisce base di negoziazione di cui all'art. 152 comma 5.

1.5) Servizi opzionali

La stazione appaltante si riserva la facoltà, nei limiti di cui all'art. 63, comma 5 del Codice, di affidare all'aggiudicatario, nei successivi tre anni dalla stipula del contratto, nuovi servizi consistenti nella ripetizione di servizi analoghi a quelli previsti nel progetto posto alla base del presente affidamento compresi anche servizi tecnici, redazione di relazioni specialistiche, rilievi e indagini che fossero eventualmente richieste dagli enti competenti al rilascio dei pareri autorizzativi per un importo stimato complessivamente non superiore a € **36.602,07** al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA.

La Stazione appaltante si riserva di affidare direttamente l'incarico di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione al progettista ai sensi dell'art. 157, comma 1 del Codice in quanto dotato delle professionalità e competenze necessarie allo svolgimento del servizio. Per il calcolo degli onorari di direzione lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, stimato in € **124.638,61**, si rimanda alla documentazione allegata al presente bando.

Il contratto di appalto potrà essere modificato, senza una nuova procedura di affidamento, ai sensi dell'art. 106, comma 1, lett. a) del Codice, qualora nel corso della progettazione o nelle fasi propedeutiche alla progettazione e nelle fasi di indagine si rendano necessari nuovi interventi o prestazioni non previsti nel progetto iniziale che non alterano la natura generale del contratto o che determinano un incremento dell'importo dei lavori dell'intervento. La modifica contrattuale potrà essere disposta anche a seguito dell'integrazione del finanziamento, qualora ad esito della prima/e fase/i di progettazione e degli approfondimenti di natura tecnica o per l'incremento dei costi dei materiali dovesse rilevarsi non sufficiente l'importo dei lavori stimato e il finanziamento disponibile o anche per l'estensione di ulteriori opere e interventi oltre quelle previste nell'intervento in appalto qualora gli stessi dovessero risultare funzionali alla migliore soluzione progettuale. Sulla base di tale ipotesi, la modifica contrattuale ai sensi dell'art. 106 comma 1, lett. a) del D. Lgs. 50/2016 potrà essere disposta per un importo non superiore a € **73.204,15** al netto di oneri previdenziali e assistenziali e IVA. Le modifiche non possono alterare la natura generale del contratto. Le modifiche potranno riguardare la eventuale rimodulazione di importi e la suddivisione nelle "ID-opere" che dovessero derivare dallo sviluppo della soluzione progettuale prescelta nonché la esecuzione di ulteriori prestazioni previste dal Decreto Ministeriale 17 giugno 2016 e inizialmente non contemplate dal calcolo della parcella allegato alla presente procedura.

Ai fini dell'art. 35, comma 4 del Codice, il valore stimato dell'appalto è pari ad € **475.826,96** al netto di Iva e oneri previdenziali.

1.6) Pubblicazione del Bando

Il bando del presente concorso di progettazione, secondo quanto previsto dagli articoli 71, 72 e 73 del D.lgs 50/2016, è pubblicato sulla G.U.U.E., sulla G.U.R.I, per estratto su due quotidiani nazionali e due quotidiani regionali, all'Albo pretorio on line del Comune di Seui, sul sito istituzionale del Comune di Seui all'indirizzo <http://www.comune.seui.org.it> e sulla piattaforma informatica del Ministero delle infrastrutture e dei trasporti www.serviziocontrattipubblici.it, sul sito della Regione Sardegna – Atti soggetti esterni – bandi di gara.

Il bando, il presente disciplinare di concorso e tutta la documentazione allegata sono pubblicati e disponibili per il download sul sito istituzionale del Comune di Seui, cui si accede dall'indirizzo sopraccitato.

2) MODALITA' DI SVOLGIMENTO DELLA PROCEDURA

2.1) Condizioni di partecipazione

La partecipazione al Concorso implica l'accettazione senza riserva alcuna di tutte le norme contenute nel Bando di Concorso e nella documentazione di Concorso.

Per quanto non espressamente previsto dal presente disciplinare, si fa riferimento al D.Lgs. 50/2016 ed alle norme dettate dalla legislazione in materia.

2.2) Uso della piattaforma telematica

Per partecipare alla presente procedura aperta informatizzata l'operatore economico concorrente deve dotarsi, a propria cura e spese, della seguente strumentazione tecnica e informatica:

- Firma digitale di cui all'art. 1, c. 1, lett. s), del D. Lgs. n. 82/2005;
- Dotazione hardware e software come riportata nella home page del Portale all'indirizzo <https://www.sardegnaecat.it/esop/common-host/public/browerenv/requirements.isp>.

Condizione necessaria per accedere al portale e partecipare alla presente procedura è l'abilitazione al Portale "SardegnaCAT".

Le indicazioni dettagliate per il funzionamento della piattaforma Sardegna CAT sono contenute nella "Guida alle gare telematiche", messa a disposizione dei fornitori sul portale della Centrale Acquisti www.sardegnaecat.it.

Con il primo accesso al portale ("Registrazione al portale e Iscrizione al mercato elettronico" disponibile alla Home Page del sito) all'operatore economico concorrente è data la possibilità di compilare un questionario di registrazione; salvando i dati inseriti nel questionario l'operatore economico riceverà via e-mail una user-id ed una password per effettuare i successivi accessi al sistema. A tal fine, l'operatore economico concorrente ha l'obbligo di comunicare in modo veritiero e corretto, i propri dati e ogni informazione ritenuta necessaria o utile per la propria identificazione (i Dati di Registrazione) secondo le modalità indicate nel documento "Istruzioni di gara". Nell'ambito del presente disciplinare si intendono per "Istruzioni di gara", il documento contenente le istruzioni operative per lo svolgimento della procedura, nel quale sono definiti i dettagli inerenti l'utilizzo della piattaforma telematica e le modalità di presentazione della documentazione di gara.

In caso di partecipazione alla procedura da parte di RTI/Consorzio è sufficiente la registrazione del solo l'operatore economico a mandataria, pertanto le chiavi per accedere al sistema per la collocazione delle offerte saranno quelle dell'impresa mandataria.

Gli Operatori non ancora registrati sul portale SardegnaCAT, che intendono partecipare alla procedura di gara, devono effettuare la registrazione almeno 48 ore prima del termine di scadenza per la presentazione delle offerte.

Gli Operatori che partecipano alla procedura esonerano espressamente la stazione appaltante ed i suoi dipendenti e collaboratori da ogni responsabilità relativa a qualsivoglia malfunzionamento o difetto relativo ai servizi di connettività necessari a raggiungere, attraverso la rete pubblica di telecomunicazioni, il sistema telematico di acquisizione delle offerte di gara.

Per chiarimenti relativi alle modalità tecnico-operative di presentazione delle offerte sul sistema, è possibile contattare la casella di posta elettronica mocsardegna@regione.sardegna.it o consultare il documento di Istruzioni di gara allegato alla procedura.

2.3) Calendario

Nella tabella seguente si riportano tutte le **scadenze** per lo svolgimento del Concorso:

Oggetto	Data
Pubblicazione, il	27/06/2022
Sopralluogo (non obbligatorio), sino al	26/08/2022
Apertura del periodo per la richiesta di chiarimenti, il	30/06/2022
Chiusura del periodo per la richiesta di chiarimenti, entro il	19/08/2022
Pubblicazione relative risposte ai chiarimenti, entro il	26/08/2022
Invio degli elaborati e della documentazione amministrativa, entro le ore 23:59 del giorno	31/08/2022
Lavori della commissione giudicatrice, entro il (indicativa)	15/11/2022
Seduta di apertura documenti amministrativi e proclamazione della graduatoria provvisoria, entro il (indicativa)	30/11/2022
Verifica dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale, pubblicazione della graduatoria definitiva con la proclamazione del vincitore, unitamente ai verbali della Commissione giudicatrice, entro il (indicativa)	31/12/2022
Affidamento dell'incarico, entro il (indicativa)	31/01/2023

Eventuali rettifiche o spostamenti di data sono pubblicate sulla piattaforma Sardegna CAT nella relativa sezione di messaggistica e sul sito istituzionale del Comune di Seui nella sezione gare e appalti. Si invitano i concorrenti a visionare costantemente tale sezione della Piattaforma e/o del predetto sito istituzionale.

2.4) Documentazione di Concorso

L'Amministrazione fornisce la seguente documentazione:

1. Documento preliminare di avvio alla progettazione approvato con Delibera di G.C. n. 19 del 28/04/2022 e relativi allegati;
2. Documentazione tecnica allegata al Documento preliminare di avvio alla progettazione:
 - documentazione grafica e fotografica relativa a ciascun edificio oggetto del concorso di progettazione.
3. Bando di concorso;

4. Disciplinare del concorso di progettazione;
5. Schema di contratto;
6. Schema di parcella calcolata ai sensi del DM 17 giugno 2016;
7. Patto di integrità in materia di contratti pubblici;
8. Piano triennale della prevenzione della corruzione e della trasparenza approvato con deliberazione della Giunta comunale n. 20 del 28/04/2022;
9. Codice di comportamento dei Dipendenti Pubblici approvato con delibera di Giunta Comunale n. 76 del 16/12/2013;
10. Istruzioni Operative SardegnaCAT.
11. **Modulistica di concorso:**
 - Modello A: Istanza di partecipazione;
 - Modello B: DGUE;
 - Modello C: Dichiarazioni integrative.

2.5) Richiesta chiarimenti - comunicazioni

È possibile richiedere chiarimenti sulla presente procedura, da inoltrare al Responsabile del Procedimento di gara entro il termine fissato nel “Calendario” di cui al punto 2.1 del presente Disciplinare, tramite le funzionalità della piattaforma telematica al servizio “Messaggistica” accessibile ai soli concorrenti che abbiano effettuato l’accesso alla sezione dedicata alla gara. Le richieste di chiarimenti devono essere formulate esclusivamente in lingua italiana.

Ai sensi dell’art. 74 c. 4 del D. Lgs. n. 50/2016, le risposte a tutte le richieste presentate in tempo utile verranno fornite almeno 6 (sei) giorni prima della scadenza del termine fissato per la presentazione delle proposte tramite la funzionalità della piattaforma telematica (Messaggistica), che è attiva durante il periodo di svolgimento della procedura.

Non saranno fornite risposte ai quesiti pervenuti successivamente al termine indicato.

Tutte le comunicazioni e tutti gli scambi di informazioni tra stazione appaltante e operatori economici avverranno esclusivamente a mezzo dell’apposita sezione della piattaforma telematica SardegnaCAT che è attiva durante il periodo di svolgimento della procedura.

La presenza di un messaggio nella cartella di un concorrente viene notificata via e-mail al concorrente stesso. Ciascun concorrente può visualizzare i messaggi ricevuti nell’apposita sezione. È onere e cura di ciascun concorrente prendere visione dei messaggi presenti.

In caso di raggruppamenti temporanei, GEIE, aggregazioni di rete o consorzi ordinari, anche se non ancora costituiti formalmente, gli operatori economici raggruppati, aggregati o consorziati eleggono domicilio digitale presso il mandatario/capofila al fine della ricezione delle comunicazioni relative alla presente procedura.

In caso di consorzi, la comunicazione recapitata nei modi sopra indicati al consorzio si intende validamente resa a tutte le consorziate.

3) RIFERIMENTI NORMATIVI E REGOLE PROCEDURALI

3.1) Riferimenti normativi

Gli impianti devono rispettare le norme tecniche vigenti e devono essere conformi al Decreto del ministero dello sviluppo economico 22 gennaio 2008, n. 37.

Le strutture dovranno rispettare il Decreto 17 gennaio 2018 pubblicato in Gazzetta Ufficiale n°42 del 20/02/18 recante "Aggiornamento delle Norme tecniche per le costruzioni".

In via non esaustiva si possono richiamare:

- R.D. n. 2537/1925, Approvazione del regolamento per le professioni d'ingegnere e di architetto;
- D.Lgs. 22 gennaio 2004, n. 42, Codice dei beni culturali e del paesaggio, ai sensi dell'articolo 10 della legge 6 luglio 2002, n. 137;
- D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 recante Codice dei contratti pubblici;
- D.P.R. 5 ottobre 2010, n. 207, recante Regolamento di esecuzione ed attuazione del decreto legislativo 12 aprile 2006, n. 163, recante «Codice dei contratti pubblici relativi a lavori, servizi e forniture in attuazione delle direttive 2004/17/CE e 2004/18/CE», per quanto ancora applicabile;
- DM 19 aprile 2000, n. 145 Regolamento recante il capitolato generale d'appalto dei lavori pubblici, ai sensi dell'articolo 3, comma 5, della legge 11 febbraio 1994, n. 109, e successive modificazioni;
- D.Lgs. 9 aprile 2008, n.81 recante Attuazione dell'articolo 1 della legge 3 agosto 2007, n. 123, in materia di tutela della salute e della sicurezza nei luoghi di lavoro;
- L.R. 13 marzo 2018, n. 8 recante Nuove norme in materia di contratti pubblici di lavori, servizi e forniture;
- D.M. 7 marzo 2018, n. 49 Regolamento recante: «Approvazione delle linee guida sulle modalità di svolgimento delle funzioni del direttore dei lavori e del direttore dell'esecuzione», in attuazione dell'art. 111, comma 1, del Codice;

Per la progettazione e la realizzazione dell'intervento, qualora il progetto dovesse prevedere specifici interventi incidenti, si prevede il rispetto dei criteri ambientali minimi per:

- Affidamento di servizi di progettazione e lavori per la nuova costruzione, ristrutturazione e manutenzione di edifici pubblici (approvato con DM 11 ottobre 2017, in G.U. Serie Generale n. 259 del 6 novembre 2017)
- Affidamento servizi energetici per gli edifici, servizio di illuminazione e forza motrice, servizio di riscaldamento/raffrescamento (approvato con DM 7 marzo 2012, in G.U. n.74 del 28 marzo 2012);

La base giuridica specifica per lo svolgimento del presente Concorso è costituita dalla seguente documentazione:

12. il Bando, il presente disciplinare di concorso e la documentazione allegata;
13. Le richieste di chiarimenti e le relative risposte;
14. Eventuali altri Avvisi.

3.2) Soggetti ammessi alla partecipazione

Possono partecipare al presente concorso, in forma singola o associata, i soggetti di cui all'articolo 46 del Codice che non incorrano nei motivi di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice.

Ai soggetti costituiti in forma associata si applicano le disposizioni di cui agli articoli 47 e 48 del Codice.

I raggruppamenti temporanei sono ammessi anche se non ancora costituiti.

Alla rete di imprese, rete di professionisti o rete mista si applicano le disposizioni di cui all'articolo 48, in quanto compatibili.

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare al concorso in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti o aggregazione di operatori aderenti al contratto di rete (nel prosieguo, aggregazione di rete), ovvero di partecipare al concorso anche in forma individuale qualora abbia partecipato al concorso medesimo in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. È vietato al concorrente che partecipa al concorso in aggregazione di rete, di partecipare anche in forma individuale. Gli operatori economici retisti non partecipanti al concorso possono presentare offerta, per il medesimo concorso, in forma singola o associata. La violazione di tale divieto comporta l'esclusione dal Concorso di tutti i concorrenti coinvolti.

I consorzi stabili sono tenuti ad indicare, in sede di presentazione della proposta d'idee, per quali consorziati il consorzio concorre; a questi ultimi è vietato partecipare, in qualsiasi altra forma, al presente concorso. In caso di violazione del divieto, sono esclusi dal concorso sia il consorzio sia il consorziato; in caso di inosservanza di tale divieto si applica l'articolo 353 del codice penale.

Nel caso di consorzi stabili, i consorziati designati dal consorzio per la presentazione della proposta di idee e del relativo progetto di fattibilità, oltre che dell'eventuale progetto definitivo ed esecutivo, non possono, a loro volta, a cascata, indicare un altro soggetto per l'esecuzione di quanto sopra. Qualora il consorziato designato sia, a sua volta, un consorzio stabile, quest'ultimo indicherà in gara il consorziato esecutore.

Le aggregazioni di rete (rete di imprese, rete di professionisti o rete mista) rispettano la disciplina prevista per i raggruppamenti temporanei in quanto compatibile.

Il ruolo di mandante/mandataria di un raggruppamento temporaneo può essere assunto anche da un consorzio stabile ovvero da una sub-associazione, nelle forme di un consorzio ordinario costituito oppure di un'aggregazione di rete.

L'impresa in concordato preventivo con continuità aziendale può concorrere anche riunita in raggruppamento temporaneo purché non rivesta la qualità di mandataria e sempre che le altre imprese aderenti al raggruppamento temporaneo non siano assoggettate ad una procedura concorsuale.

Ogni concorrente, singolo o associato, potrà presentare una sola proposta progettuale.

È ammessa la partecipazione al concorso anche di dipendenti di Amministrazioni pubbliche in possesso dei requisiti, previa presentazione di autorizzazione di cui all'art. 53 del d.lgs 165/2001, con l'esclusione dei dipendenti del presente Comune. La suddetta autorizzazione deve includere anche l'esecuzione dell'incarico successivo in caso di vincita.

I partecipanti al concorso potranno, altresì, avvalersi di consulenti e collaboratori, anche se non iscritti agli albi professionali. Di ogni singolo consulente o collaboratore dovrà essere dichiarata la qualifica e la natura della

consulenza o della collaborazione. Compiti e attribuzione dei consulenti e/o collaboratori sono definiti all'interno del gruppo concorrente senza che ciò abbia rilevanza nei rapporti tra concorrente e amministrazione aggiudicatrice.

Nel caso in cui il vincitore del concorso si presentasse nella forma del raggruppamento temporaneo per l'affidamento delle fasi successive di sviluppo della progettazione, dovrà prevedere nel gruppo di progettazione anche la partecipazione di almeno un giovane professionista laureato, che alla data di spedizione del bando alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sia iscritto da meno di cinque anni al relativo albo o ordine professionale o a soggetti aventi caratteristiche equivalenti, in conformità alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea di residenza (art. 23 comma 3 della L.R. n. 8/2018).

Ferma restando l'iscrizione al relativo albo professionale, il giovane progettista presente nel raggruppamento potrà essere:

- a) un libero professionista singolo o associato;
- b) con riferimento alle società di professionisti e alle società di ingegneria, un amministratore, un socio, un dipendente o un consulente su base annua che abbia fatturato nei confronti della società una quota superiore al cinquanta per cento del proprio fatturato annuo risultante dall'ultima dichiarazione IVA;
- c) con riferimento ai prestatori di servizi attinenti l'architettura e l'ingegneria di altri Stati membri, un soggetto avente caratteristiche equivalenti, conformemente alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea in cui è stabilito, ai soggetti indicati alla lettera a), se libero professionista singolo o associato, ovvero alla lettera b), se costituito in forma societaria.

Il mandatario deve presentare il mandato collettivo con rappresentanza conferitogli dal/i mandante/i (in originale o copia autenticata).

I soggetti riuniti o che intendono riunirsi nelle forme giuridiche previste dovranno, altresì, indicare le parti della prestazione che saranno eseguite dai singoli. I requisiti di partecipazione dovranno essere posseduti dalla mandataria in misura percentuale superiore rispetto a ciascuna dei mandanti.

Nel caso in cui il vincitore del concorso, per le fasi successive di sviluppo della progettazione, si presenti nella forma del raggruppamento temporaneo, non è obbligatorio che il soggetto mandatario del raggruppamento coincida con il vincitore del concorso di progettazione.

3.3) Requisiti di partecipazione

3.3.1) REQUISITI DI ORDINE GENERALE (art. 80, D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i.)

Sono esclusi dal presente concorso gli operatori economici per i quali sussistono le cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice.

Sono comunque esclusi gli operatori economici che abbiano affidato incarichi in violazione dell'articolo 53, comma 16-ter, del decreto legislativo 30 marzo 2001, n. 165, a soggetti che hanno esercitato, in qualità di dipendenti, poteri autoritativi o negoziali presso l'amministrazione affidante negli ultimi tre anni.

La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità vigente costituisce causa di esclusione dal concorso, ai sensi dell'articolo 1, comma 17 della legge 6 novembre 2012, n. 190.

3.3.2) REQUISITI DI IDONEITÀ PROFESSIONALE

I concorrenti, cittadini italiani o di altro Stato membro residenti in Italia devono essere abilitati all'esercizio della professione ed iscritti presso i competenti ordini professionali o registri professionali di appartenenza. In particolare:

- (per professionisti) Iscrizione, al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei Paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.
- (per Società di ingegneria e S.T.P) Iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura.

Il concorrente non stabilito in Italia ma in altro Stato Membro o in uno dei Paesi di cui all'art. 83, co 3 del Codice, presenta dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato nel quale è stabilito, inserendo la relativa documentazione dimostrativa nel sistema AVCpass.

Per tutti i consorzi il requisito relativo all'iscrizione nel registro tenuto dalla Camera di commercio industria, artigianato e agricoltura deve essere posseduto dal consorzio e dalle società consorziate indicate come esecutrici.

Il requisito relativo all'iscrizione all'Albo deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono incaricati dell'esecuzione delle prestazioni oggetto del concorso.

L'accertamento dell'assenza delle cause di esclusione e del possesso dei requisiti di partecipazione comporta l'identificazione del candidato e del relativo personale tecnico che si è impiegato nell'elaborazione della proposta progettuale partecipante al concorso, con l'indicazione del rapporto giuridico intercorrente tra le persone fisiche indicate e il candidato stesso, come segue:

a. indicazione dei soggetti titolari, rappresentanti legali e responsabili delle prestazioni, come segue:

- a.1) nel caso di liberi professionisti singoli, il titolare dello studio;
- a.2) nel caso di associazioni professionali di liberi professionisti, costituite in vigenza della Legge n. 1815 del 1939, anteriormente alla sua abrogazione, tutti i professionisti associati;
- a.3) nel caso di società di professionisti, e/o raggruppamenti temporanei di professionisti costituiti o da costituire, tutti i soci/associati professionisti;
- a.4) nel caso di società di ingegneria:
 - a.4.1) i professionisti amministratori muniti di potere di rappresentanza;
 - a.4.2) il direttore tecnico di cui all'articolo 3 del DM 2 dicembre 2016, n. 263;
 - a.4.3) gli amministratori muniti di potere di rappresentanza non professionisti;
 - a.4.4) qualora la società di ingegneria abbia meno di quattro soci, il socio unico o il socio di maggioranza, se diversi dai soggetti già indicati;

b. indicazione degli estremi di iscrizione ai relativi Ordini professionali dei soggetti di cui alle precedenti lettere a), ad eccezione dei soggetti di cui alla precedente lettera a) punto a.4.3).

c. per le società di professionisti, società di ingegneria e società consortili: indicazione dell'iscrizione nei registri della Camera di Commercio, Industria, Artigianato, Agricoltura; la dichiarazione deve essere completa dei numeri identificativi e della località di iscrizione.

I soggetti indicati nell'articolo 46 del Codice devono dichiarare:

a. di non rientrare in alcuno dei casi di sussistenza delle cause di esclusione di cui all'articolo 80 del Codice, nonché di qualsiasi altra situazione prevista dalla legge come causa di esclusione da gare d'appalto o come causa ostativa alla conclusione di contratti con la Pubblica Amministrazione.

Ai partecipanti, non sono richiesti i requisiti speciali di cui all'art. 83 del codice, ad eccezione di quello di idoneità professionale, che dovranno essere dimostrati esclusivamente dal vincitore e dai premiati.

I requisiti speciali di cui al punto 3.4 dovranno essere dimostrati esclusivamente dal vincitore dopo la conclusione della procedura concorsuale di assegnazione dei premi e in sede di procedura negoziata finalizzata all'affidamento dei livelli successivi servizi di ingegneria e architettura consistenti nel:

- completamento della proposta progettuale con gli elaborati previsti per il livello di progetto di fattibilità tecnica ed economica (ex preliminare);
- redazione del progetto definitivo;
- redazione del progetto esecutivo;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

3.4) Requisiti per l'affidamento dell'incarico al vincitore

Il vincitore del concorso, dopo la conclusione della procedura concorsuale di assegnazione dei premi, ai fini dell'affidamento mediante procedura negoziata dei successivi livelli di progettazione e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, **dovrà dimostrare il possesso dei seguenti requisiti di idoneità professionale (gruppo di lavoro) e di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale:**

3.4.1 Gruppo di lavoro

Il vincitore del concorso, dopo la conclusione della procedura concorsuale di assegnazione dei premi, ai fini dell'affidamento mediante procedura negoziata dei successivi livelli di progettazione e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dovrà disporre di tutte le figure professionali necessarie per l'espletamento dei servizi richiesti.

Per lo svolgimento delle successive fasi di completamento della progettazione di fattibilità tecnica ed economica e della progettazione definitiva ed esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, si stima che il personale tecnico occorrente sia almeno di n. **3 (tre) unità**, così individuate:

- un architetto con laurea quinquennale iscritto alla Sez. A dell'albo;
- un ingegnere con laurea quinquennale iscritto alla Sez. A dell'albo;

- un geologo con laurea quinquennale iscritto alla Sez. A dell'albo;
- un tecnico in possesso di abilitazione ai sensi dell'art. 98 del D. lgs. n. 81 del 2008, per lo svolgimento del servizio di coordinamento della sicurezza. Quest'ultima figura può coincidere con le figure di cui ai punti precedenti.

Nell'ambito del Gruppo di Lavoro, il vincitore dovrà individuare, un professionista incaricato dell'integrazione delle prestazioni specialistiche ai sensi dell'art. 24, comma 5 del d.lgs. 50/2016, nella persona di un laureato in ingegneria o architettura, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo albo professionale. Il requisito relativo ai titoli di studio/professionali deve essere posseduto dai professionisti che nel gruppo di lavoro sono indicati come incaricati delle prestazioni per le quali sono richiesti i relativi titoli di studio/professionali.

Tra le prestazioni richieste al Gruppo di lavoro, di cui allo schema di parcella allegata, vi è la redazione della relazione archeologica ai fini della verifica preventiva ex art. 25 del D. Lgs. 50/2016 a firma di **archeologo, iscritto nell'elenco degli operatori abilitati alla verifica preventiva dell'interesse archeologico**. La figura professionale dell'archeologo dovrà essere ricompresa all'interno della struttura operativa o, in alternativa, l'operatore economico potrà ricorrere all'istituto del subappalto per l'esecuzione di tale prestazione ai sensi dell'art. 31 comma 8 del D. Lgs. 50/2016.

3.4.2 Requisiti economico-finanziari di cui all'art. 83, comma 1, lettera b) del D. Lgs. 50/2016.

Il vincitore del concorso, dopo la conclusione della procedura concorsuale di assegnazione dei premi, ai fini dell'affidamento mediante procedura negoziata delle successive fasi di progettazione e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, dovrà dimostrare un livello adeguato di copertura assicurativa contro i rischi professionali, in linea con quanto disposto dall'art. 83 comma 4, lettera c). In particolare, dovrà presentare una specifica polizza assicurativa contro i rischi professionali con massimale non inferiore a € 1.000.000,00. Tale polizza non sarà sostitutiva della cauzione di cui all'art. 103 del Codice.

La comprova di tale requisito è fornita mediante l'esibizione, in copia conforme, della relativa polizza in corso di validità.

3.4.3 Requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'art.83 comma 1, lettera c) del D.Lgs. 50/2016.

Il vincitore del concorso, dopo la conclusione della procedura concorsuale di assegnazione dei premi, ai fini dell'affidamento mediante procedura negoziata delle successive fasi di progettazione e del coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, con la documentazione allegata, deve dimostrare:

- a) **l'avvenuto espletamento**, negli ultimi dieci anni, **di servizi** attinenti all'Architettura ed all'Ingegneria, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle "ID-Opere" dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016, **per un importo** globale per ogni "ID-Opera" pari ad **1 volta l'importo** stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle "ID-Opere";

Categorie d'opera	ID opere D.M. 17 giugno 2016	L.143/49 Classi e categorie	Importo Lavori Categorie (€)	Importo Requisito (€)
EDILIZIA	E.22	I/e	590.000,00	590.000,00
STRUTTURE	S.04	IX/b	220.000,00	220.000,00
IMPIANTI	IA.01	III/a	200.000,00	200.000,00
IMPIANTI	IA.02	III/b	200.000,00	200.000,00
IMPIANTI	IA.03	III/c	230.000,00	230.000,00

b) **l'avvenuto svolgimento**, negli ultimi dieci anni, di **due servizi** attinenti all'Architettura ed all'Ingegneria, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi ai lavori appartenenti ad ognuna delle "ID-Opere" dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nel D.M. 17 giugno 2016, per un importo totale non inferiore a **0,40 volte l'importo** stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione, calcolato con riguardo ad ognuna delle "ID-Opere".

Categorie d'opera	ID opere D.M. 17 giugno 2016	L.143/49 Classi e categorie	Importo Lavori Categorie (€)	Importo Requisito (€)
EDILIZIA	E.22	I/e	590.000,00	236.000,00
STRUTTURE	S.04	IX/b	220.000,00	88.000,00
IMPIANTI	IA.01	III/a	200.000,00	80.000,00
IMPIANTI	IA.02	III/b	200.000,00	80.000,00
IMPIANTI	IA.03	III/c	230.000,00	92.000,00

La comprova dei requisiti dei punti **3.4.3 a) e b)**, è fornita secondo le disposizioni di cui all'art. 86 e all'allegato XVII, parte II, del Codice.

In caso di servizi prestati a favore di pubbliche amministrazioni o enti pubblici mediante una delle seguenti modalità:

- certificati rilasciati dall'amministrazione/ente contraente, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

In caso di servizi prestati a favore di committenti privati, mediante una delle seguenti modalità:

- certificati rilasciati dal committente privato, con l'indicazione dell'oggetto, dell'importo e del periodo di esecuzione;

Tutti i requisiti devono essere posseduti alla data di scadenza della presentazione della documentazione.

Ai sensi dell'art. 48, c.4, del Codice dei contratti, nella documentazione devono essere specificate le parti del servizio che sono state eseguite dai singoli operatori riuniti o consorziati.

I servizi valutabili sono quelli iniziati, ultimati e approvati nel decennio precedente la data di affidamento dell'incarico, ovvero la parte di essi ultimata e approvata nello stesso periodo per il caso di servizi iniziati in epoca precedente. Non rileva al riguardo la mancata realizzazione dei lavori.

Le capacità tecniche e professionali fanno riferimento ai contratti eseguiti (art. 58, comma 4 della direttiva 24/2014).

Ai fini della dimostrazione dei requisiti si ritiene che, tra i servizi attinenti all'ingegneria e all'architettura e gli altri servizi tecnici, siano ricompresi anche gli studi di fattibilità effettuati, anche per opere pubbliche da realizzarsi tramite finanza di progetto, e ogni altro servizio propedeutico alla progettazione effettuato nei confronti di committenti pubblici o privati.

Trova applicazione, inoltre, quanto previsto, dal par. IV par. 2.2.2.4 delle L.G. n.1 ANAC punto 1 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14/09/2016 e successivamente aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21/02/2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019.

L'approvazione dei servizi di direzione lavori e di collaudo si intende riferita alla data di deliberazione di cui all'art. 234, comma 2, del D.P.R. 207/2010 (approvazione del certificato di collaudo). Per i concorrenti stabiliti in altri paesi dell'Unione Europea i servizi di ingegneria e architettura di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice sono da intendersi quelli equivalenti, in base alla normativa vigente nei rispettivi paesi.

Trova inoltre applicazione quanto previsto dal D.M. 17/06/2016 in merito alla corrispondenza dei suddetti identificativi opera (ID) con le classi e categorie della previgente L. 143/1949, nonché quanto previsto all'art. 8 del medesimo decreto in virtù del quale gradi di complessità maggiore qualificano anche per opere di complessità inferiore all'interno della stessa categoria d'opera, fatto salvo quanto previsto dal par. V delle L.G. n.1 ANAC punto 1 approvate dal Consiglio dell'Autorità con delibera n. 973 del 14/09/2016 e successivamente aggiornate con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 138 del 21/02/2018 e con delibera del Consiglio dell'Autorità n. 417 del 15 maggio 2019.

Il vincitore del concorso (professionista o gruppo di professionisti), qualora non in possesso delle figure previste per il gruppo di lavoro al punto 3.4.1 e dei requisiti di cui ai punti 3.4.2 e 3.4.3, finalizzati all'affidamento delle successive fasi di progettazione e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione potrà costituirsi, ai sensi dell'art. 152 comma 5 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016, in un raggruppamento di OO.EE. di cui all'art. 46 comma 1 del medesimo D.Lgs., indicando le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli soggetti riuniti e prevedendo, nel gruppo di progettazione, la partecipazione di almeno un giovane professionista laureato, che, alla data di spedizione del bando alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sia iscritto da meno di cinque anni al relativo albo o ordine professionale o a soggetti aventi caratteristiche equivalenti, in conformità alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea di residenza. (art. 23 comma 3 della L.R. n. 8/2018).

Potrà inoltre integrare il raggruppamento già proposto per la partecipazione al Concorso con altri soggetti.

Ad ogni modo al vincitore del concorso è fatto divieto di costituire raggruppamento temporaneo con altri soggetti che abbiano già partecipato al medesimo Concorso.

3.5) Indicazioni per i raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, aggregazioni di imprese di rete, GEIE e per i consorzi stabili

Il requisito relativo alla copertura assicurativa contro i rischi professionali richiesto, di cui al punto 3.4.2, deve essere soddisfatto dal raggruppamento nel complesso, secondo una delle opzioni di seguito indicate:

- a) somma dei massimali delle polizze dei singoli operatori del raggruppamento; in ogni caso, ciascun componente il raggruppamento deve possedere un massimale in misura proporzionalmente corrispondente all'importo dei servizi che esegue;
- b) unica polizza della mandataria per il massimale indicato, con copertura estesa a tutti gli operatori del raggruppamento.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo orizzontale il requisito dell'elenco dei servizi di ingegneria e architettura richiesto, di cui al precedente punto 3.4.3 lett. a), deve essere posseduto, nel complesso dal raggruppamento, sia dalla mandataria, sia dalle mandanti.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere il requisito dell'elenco dei servizi di cui al precedente punto 3.4.3 lett. a), in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.

Il requisito dei due servizi di punta richiesti, di cui al precedente 3.4.3 lett. b), deve essere posseduto dal raggruppamento temporaneo orizzontale nel complesso, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito. Il requisito dei due servizi di punta relativi alla singola categoria e ID può essere posseduto da due diversi componenti del raggruppamento.

Nell'ipotesi di raggruppamento temporaneo verticale ciascun componente deve possedere il requisito dei due servizi di punta di cui al precedente 3.4.3 lett. b), in relazione alle prestazioni che intende eseguire, fermo restando che la mandataria deve possedere il requisito relativo alla prestazione principale.

I requisiti di capacità economica e finanziaria nonché tecnica e professionale richiesti, ai sensi dell'articolo 47 del Codice (di cui ai punti 3.4.2 e 3.4.3) devono essere posseduti dal consorzio stabile che può spendere, oltre ai propri requisiti, anche quelli delle consorziate esecutrici i quali vengono computati cumulativamente in capo al consorzio.

3.6) Soccorso istruttorio

Le carenze di qualsiasi elemento formale della domanda, e in particolare, la mancanza, l'incompletezza e ogni altra irregolarità essenziale degli elementi della domanda e del DGUE, con esclusione di quelle afferenti al contenuto sostanziale della proposta d'idee e del progetto, possono essere sanate attraverso la procedura di soccorso istruttorio di cui all'articolo 83, comma 9 del Codice.

L'irregolarità essenziale è sanabile laddove non si accompagni ad una carenza sostanziale del requisito alla cui dimostrazione la documentazione omessa o irregolarmente prodotta era finalizzata. La successiva correzione o integrazione documentale è ammessa laddove consenta di attestare l'esistenza di circostanze preesistenti, vale a dire requisiti previsti per la partecipazione e documenti/elementi a corredo della proposta e del progetto.

Ai fini del soccorso istruttorio la stazione appaltante assegna al concorrente un congruo termine - non superiore a dieci giorni - perché siano rese, integrate o regolarizzate le dichiarazioni necessarie, indicando il contenuto e i soggetti che le devono rendere nonché la sezione della Piattaforma dove deve essere inserita la documentazione richiesta.

In caso di inutile decorso del termine, la stazione appaltante procede all'esclusione del concorrente dalla procedura.

Ove il concorrente produca dichiarazioni o documenti non perfettamente coerenti con la richiesta, la stazione appaltante può chiedere ulteriori precisazioni o chiarimenti, limitate alla documentazione presentata in fase di soccorso istruttorio, fissando un termine a pena di esclusione.

3.7) Avalimento

Trattandosi di servizi di progettazione relativi ai beni culturali non è ammesso l'avvalimento ai sensi dell'articolo 146, comma 3, del Codice.

3.8) Motivi di esclusione e limiti di partecipazione

Sono **esclusi** dal concorso i partecipanti per i quali sussistono:

- cause di esclusione di cui all'art. 80 del Codice;
- divieti a contrattare con la pubblica amministrazione.

Sono inoltre esclusi dalla partecipazione al Concorso:

- I componenti effettivi o supplenti della Commissione giudicatrice, i loro coniugi, parenti e affini fino al terzo grado compreso e chiunque abbia con detti componenti un rapporto continuativo e notorio di lavoro o collaborazione;
- gli amministratori, i consiglieri, i dipendenti, i consulenti e i collaboratori coordinati e continuativi dell'amministrazione aggiudicatrice;

È fatto divieto ai concorrenti di partecipare alla gara in più di un raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario di concorrenti, ovvero di partecipare alla gara anche in forma individuale qualora abbia partecipato alla gara medesima in raggruppamento o consorzio ordinario di concorrenti. La violazione di tale divieto comporta l'esclusione dal Concorso di tutti i concorrenti coinvolti.

Il medesimo divieto sussiste per i liberi professionisti, qualora partecipi al Concorso, sotto qualsiasi forma, una società di professionisti o una società d'ingegneria della quale il professionista è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore a progetto. La violazione di tali divieti comporta l'esclusione dal Concorso di tutti i concorrenti coinvolti.

Partecipanti e commissari non potranno avere alcun contatto in merito all'oggetto del concorso per l'intera durata dello stesso, pena l'esclusione.

3.9) Anonimato

L'anonimato dei partecipanti sarà garantito per tutta la durata del Concorso.

La documentazione amministrativa, resa inaccessibile da un sistema di protezione crittografato, sarà decodificata dal RUP solamente dopo l'individuazione del progetto vincitore, alla fine della prima e unica fase. Il verbale riassuntivo della commissione giudicatrice relativo alla prima e unica fase farà riferimento ai singoli elaborati riportando solamente i relativi codici alfa-numeriche assegnati a ciascun progetto.

Al termine delle operazioni della commissione di gara si procede tramite Piattaforma all'abbinamento dei progetti di fattibilità ai concorrenti che ne sono autori. Prima di tale momento la commissione giudicatrice fa riferimento ai singoli elaborati solamente in modalità anonima secondo quanto previsto al precedente comma.

3.10) Diritto d'autore

Ai sensi dell'art. 152 comma 5 del Codice, l'Amministrazione, con il pagamento del premio, assume la proprietà della proposta progettuale vincitrice.

In ogni caso, il diritto d'autore e la proprietà intellettuale delle proposte progettuali rimangono in capo ai rispettivi autori.

All'Amministrazione compete il diritto di pubblicare le proposte progettuali dopo la conclusione del Concorso, riportando i nomi dei rispettivi autori e senza nessun compenso aggiuntivo a loro favore.

Tale diritto spetta altresì agli autori che potranno pubblicare i propri elaborati senza limitazioni, comunque al termine della procedura concorsuale.

3.11) Lingua del Concorso e sistema di misura

La lingua ufficiale del Concorso è l'italiano.

Le richieste di chiarimento e gli elaborati di Concorso devono essere redatti in italiano.

Per la documentazione di Concorso e per i progetti di Concorso vale esclusivamente il sistema metrico decimale.

3.12) Versamento a favore dell'Autorità

Ai sensi dell'articolo 1, punto 2, della delibera ANAC n. 830 del 21 dicembre 2021 per la partecipazione al concorso di progettazione non è dovuto il pagamento del contributo in favore dell'Autorità Nazionale Anticorruzione.

3.13) Sopralluogo

Il sopralluogo presso i locali oggetto del presente concorso non è obbligatorio. Eventuali informazioni sul sopralluogo facoltativo potranno essere richieste attraverso la sezione messaggistica della piattaforma telematica Sardegna CAT almeno dieci giorni prima della scadenza prevista per la presentazione dei progetti.

Non verrà rilasciata alcuna attestazione di avvenuto svolgimento del sopralluogo

4) MODALITA' DI PARTECIPAZIONE AL CONCORSO

4.1) Termini e modalità di presentazione delle offerte

La partecipazione al concorso e il caricamento di tutti i documenti richiesti deve avvenire entro e non oltre le ore **23:59 del giorno 31/08/2022**. Il sistema informativo non consentirà il caricamento di alcun documento oltre il predetto termine. L'ora e la data esatta di ricezione delle offerte sono stabilite in base al tempo del sistema. Tutti i documenti relativi alla presente procedura, dovranno essere inviati, esclusivamente per via telematica, attraverso il Portale SardegnaCAT e redatti in formato elettronico.

Ad eccezione degli elaborati della proposta progettuale contenuta nella busta tecnica che devono essere **completamente anonimi**, gli altri documenti dovranno essere sottoscritti, **a pena di esclusione**, con firma digitale di cui all'art. 1, comma 1, lett. s) del D.Lgs. n. 82/2005.

Per accedere alla sezione dedicata alla gara all'interno del Portale www.sardegncat.it il concorrente deve:

1. inserire le chiavi di accesso (username e password) per entrare nell'area riservata;
2. accedere all'area "Gare in Busta chiusa (RdO)";
3. accedere alla sezione "Gare in Busta chiusa (RdO) per tutti";
4. cliccare sull'evento di interesse;
5. cliccare "Esprimi interesse", per esprimere l'interesse all'inserimento della documentazione amministrativa e confermare cliccando su "OK".

L'offerta dovrà essere inserita nelle apposite sezioni relative alla presente procedura e dovrà essere corredata dai seguenti documenti:

- Documentazione Amministrativa, di cui ai successivi paragrafo 4.2, 4.3 e 4.4;
- Proposta Progettuale, di cui al successivo paragrafo 4.5;

Tutti i file della Documentazione Amministrativa dovranno essere firmati digitalmente, potranno avere una dimensione massima di 100 Mb e dovranno essere inseriti a sistema nella "**Busta di Qualifica**".

Tutti i file relativi alla Proposta Progettuale dovranno essere **completamente anonimi**, potranno avere una dimensione massima di 100 Mb e dovranno essere inseriti a sistema nella "**Busta Tecnica**".

La documentazione richiesta in ciascuna busta dovrà essere inserita separatamente e non raggruppata in un'unica cartella compressa (tipo formato .zip o .rar). **Tutti i file dovranno essere esclusivamente in formato pdf.**

Il concorrente ha la facoltà di pubblicare l'offerta sul portale nella sezione riservata alla presentazione dei documenti di gara (denominata "Mia risposta"), nel periodo di tempo compreso tra la data e ora di inizio e la data e ora di chiusura della procedura (data e ora di pubblicazione registrate sul portale). La documentazione posta a corredo dell'istanza di partecipazione può però essere integrata, purché il caricamento avvenga entro il termine di scadenza stabilito. Ciascun concorrente non può presentare più di una offerta ai sensi di quanto stabilito all'art. 32, comma 4 del Codice.

Si consiglia di ultimare la registrazione sul Portale in tempo utile rispetto al termine ultimo per la presentazione delle Candidature.

Le modalità di registrazione e successiva abilitazione all'utilizzo della Piattaforma Telematica sono disciplinate, per quanto non esplicitato nel presente Disciplinare, nell'allegato "Istruzioni di gara".

4.2) Documentazione amministrativa richiesta per la partecipazione

BUSTA DI QUALIFICA - Documentazione amministrativa

La busta di qualifica deve contenere, **a pena di esclusione**, la seguente documentazione amministrativa:

A. Domanda di partecipazione: sottoscritta digitalmente dal concorrente e redatta utilizzando il modello allegato al presente disciplinare (**Modello A**)

Nella domanda di partecipazione, il concorrente indica i propri dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede), la forma singola o associata con la quale partecipa alla gara.

In caso di partecipazione in raggruppamento temporaneo di imprese, consorzio ordinario, aggregazione di retisti, GEIE, il concorrente fornisce i dati identificativi (ragione sociale, codice fiscale, sede) e il ruolo di ciascuna impresa (mandataria/mandante; capofila/consorziata).

Nel caso di consorzio stabile, il consorzio indica il consorziato per il quale concorre alla gara; in assenza di tale dichiarazione si intende che lo stesso partecipa in nome e per conto proprio.

Con la compilazione dell'istanza di partecipazione (**Modello A**) il concorrente dichiara inoltre:

- **l'assenza di partecipazione plurima** ovvero che per il Concorso non presenta proposta progettuale, contemporaneamente e a qualunque titolo:
 - a) in più di un raggruppamento temporaneo ovvero singolarmente e quale componente di un raggruppamento temporaneo o di un consorzio stabile;
 - b) una società di professionisti o una società di ingegneria delle quali il candidato è amministratore, socio, dipendente, consulente o collaboratore, ai sensi di quanto previsto dagli articoli 2 o 3 del DM 2 dicembre 2016, n. 263.
- **l'assenza delle cause di incompatibilità** di cui all'articolo 42 del Codice ovvero che il candidato, direttamente o per il tramite di altro soggetto che risulti controllato, controllante o collegato, non ha svolto attività di supporto alla preparazione del Concorso di progettazione, né che alcun suo dipendente o suo consulente su base annua con rapporto esclusivo ha partecipato a tale attività di supporto.

La domanda e le relative dichiarazioni sono sottoscritte ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;

- nel caso di aggregazioni di retisti:
 - a) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - b) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
 - c) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio stabile, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

La domanda e le relative dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alla domanda, **a pena di esclusione**, copia conforme all'originale della procura.

La domanda di partecipazione deve essere presentata nel rispetto di quanto stabilito dal Decreto del Presidente della Repubblica n. 642/72 in ordine all'assolvimento dell'imposta di bollo. Il pagamento della suddetta imposta del valore di € 16,00 viene effettuato o tramite il servizio [@e.bollo](#) dell'Agenzia delle Entrate o per gli operatori economici esteri tramite il pagamento del tributo con bonifico utilizzando il codice Iban IT07Y0100003245348008120501 e specificando nella causale la propria denominazione, codice fiscale (se presente) e gli estremi dell'atto a cui si riferisce il pagamento.

A comprova del pagamento, il concorrente allega la ricevuta di pagamento elettronico rilasciata dal sistema [@e.bollo](#) ovvero del bonifico bancario.

In alternativa il concorrente può acquistare la marca da bollo da euro 16,00 ed inserire il suo numero seriale all'interno della dichiarazione contenuta nell'istanza telematica e allegare, obbligatoriamente copia del contrassegno in formato.pdf. Il concorrente si assume ogni responsabilità in caso di utilizzo plurimo dei contrassegni.

B. DGUE - Documento di Gara Unico Europeo

Il concorrente compila il DGUE di cui allo schema allegato al D.M. del Ministero delle Infrastrutture e Trasporti del 18 luglio 2016 reperibile, in formato elettronico, al seguente indirizzo: <https://espd.eop.bg/espd-web/filter?lang=it>, secondo quanto di seguito indicato.

Il DGUE è fornito esclusivamente in forma elettronica tramite il suddetto servizio web messo a disposizione direttamente dalla Commissione Europea. Il citato servizio DGUE permetterà agli operatori economici di

compilare il DGUE in forma elettronica. Il DGUE così compilato potrà essere salvato, firmato digitalmente ed inserito nella “Busta di Qualifica – Documentazione Amministrativa”.

Questa stazione appaltante rende disponibile il format predisposto per facilitarne la compilazione del DGUE, in formato elettronico .xml allegato alla documentazione di gara (**Allegato B - Documento di Gara Unico Europeo**). Il concorrente dovrà compilare il DGUE accedendo al sito <https://espd.eop.bg/espd-web/filter?lang=it> come operatore economico e selezionando "importa un DGUE" caricando il file .xml messo a disposizione. Il concorrente dovrà compilare il documento e provvedere alla stampa in formato pdf e alla firma digitale del documento prodotto. Tale documento è finalizzato alla dimostrazione del possesso dei requisiti di ordine generale e speciale di cui rispettivamente all’art. 80 e 83 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. e deve essere compilato nel rispetto delle seguenti disposizioni:

- regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 (pubblicato in GUUE L 3/16 del 6 gennaio 2016;
- Circolare del Ministero delle Infrastrutture e trasporti 18 luglio 2016, n. 3 a titolo “Linee guida per la compilazione del modello di formulario di Documento di gara unico europeo (DGUE) approvato dal regolamento di esecuzione (UE) 2016/7 della Commissione del 5 gennaio 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016).

Parte I – Informazioni sulla procedura di appalto e sull’amministrazione aggiudicatrice o ente aggiudicatore

Verrà fornita compilata dalla Stazione appaltante.

Parte II – Informazioni sull’operatore economico

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Alla **sezione B: Informazioni sui rappresentanti dell’operatore economico**, dovranno essere riportati:

per gli **Studi Associati**: nominativo, luogo e data di nascita, codice fiscale, qualifica professionale (compresi anche quelli dei professionisti associati che non sono incaricati dell’espletamento dei servizi oggetto della presente procedura);

per **tutte le società** (comprese le società di professionisti), devono, essere indicati i dati identificativi (nome, cognome, luogo e data di nascita, codice fiscale, qualifica): del titolare o del direttore tecnico, se si tratta di impresa individuale; di un socio o del direttore tecnico, se si tratta di società in nome collettivo; dei soci accomandatari o del direttore tecnico, se si tratta di società in accomandita semplice; dei membri del consiglio di amministrazione cui sia stata conferita la legale rappresentanza, di direzione o di vigilanza o dei soggetti muniti di poteri di rappresentanza, di direzione o di controllo, del direttore tecnico o del socio unico persona fisica, ovvero del socio di maggioranza in caso di società con meno di quattro soci, se si tratta di altro tipo di società o consorzio (Cons. di Stato, AP n. 24 del 6.11.2013: per “socio di maggioranza” si intende il socio persona fisica con partecipazione pari o superiore al 50% oppure due soci con partecipazione paritaria al 50%).

I procuratori generali e i procuratori speciali muniti di poteri gestionali di particolare ampiezza e riferiti ad una pluralità di oggetti, cosicché, per sommatoria, possano configurarsi poteri analoghi a quelli che lo statuto attribuisce agli amministratori (Cons. di Stato, AP n. 23 /2013)

N.B. i dati di cui sopra devono essere riportati anche con riferimento ai **cessati** dalla carica nell'anno antecedente alla data di pubblicazione del presente bando di gara.

In caso di ricorso al subappalto per l'affidamento delle successive fasi progettuali si richiederà al solo vincitore la compilazione della sezione D.

Il concorrente, pena l'impossibilità di ricorrere al subappalto, indica l'elenco delle prestazioni che intende subappaltare con la relativa quota percentuale dell'importo complessivo del contratto.

N.B. La compilazione della sezione D riferita al subappalto è da compilarsi in fase di partecipazione al concorso solamente nel caso in cui l'operatore, sin da principio, partecipi dichiarando il subappalto ad altro soggetto. In caso contrario l'operatore economico, qualora risultasse vincitore del concorso, potrà ricorrere all'istituto del subappalto in un secondo momento, in fase di procedura negoziata senza bando prevista dal combinato disposto di cui agli artt. 63, comma 4, e 152, comma 5, del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione.

Parte III – Motivi di esclusione

Il concorrente dichiara di non trovarsi nelle condizioni previste dall'articolo 7 del presente disciplinare (Sez. A-B-C-D).

Si ricorda che, fino all'aggiornamento del DGUE al decreto correttivo di cui al d.lgs. 19 aprile 2017 n. 56, ciascun soggetto che compila il DGUE allega una dichiarazione integrativa (allegato **Modello C – vedi Punto C di elenco**) in ordine al possesso dei requisiti di all'art. 80, comma 5 lett. c, c-bis, c-ter, c-quater, f-bis e f-ter del Codice.

Parte IV – Criteri di selezione

Il concorrente dichiara di possedere tutti i requisiti richiesti dai criteri di selezione barrando direttamente la sezione «**α**».

Parte VI – Dichiarazioni finali

Il concorrente rende tutte le informazioni richieste mediante la compilazione delle parti pertinenti.

Il **DGUE** è sottoscritto, mediante **firma digitale**, dai seguenti soggetti:

- nel caso di professionista singolo, dal professionista;
- nel caso di studio associato, da tutti gli associati o dal rappresentante munito di idonei poteri;
- nel caso di società o consorzi, dal legale rappresentante.

Il **DGUE** è presentato, oltre che dal concorrente singolo, da ciascuno dei seguenti soggetti:

- nel caso di raggruppamenti temporanei, consorzi ordinari, GEIE, da ciascuno degli operatori economici che partecipano alla procedura in forma congiunta;
- nel caso di aggregazione di rete, dall'organo comune, ove presente e da tutti retisti partecipanti.

In caso di incorporazione, fusione societaria o cessione d'azienda, le dichiarazioni di cui all'art. 80, commi 1, 2 e 5, lett. l) del Codice, devono riferirsi anche ai soggetti di cui all'art. 80 comma 3 del Codice che hanno operato presso la società incorporata, fusasi o che ha ceduto l'azienda nell'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara.

C. Dichiarazione integrativa: sottoscritta digitalmente dal concorrente e redatta utilizzando il modello allegato al presente disciplinare (**Modello C**). Nella dichiarazione integrativa il concorrente dichiara:

- di non incorrere nelle cause di esclusione di cui all'art. 80, comma 5 lett. c, c-bis, c-ter, c-quater, f-bis e f-ter del Codice;
- i dati identificativi (nome, cognome, data e luogo di nascita, codice fiscale, comune di residenza etc.) dei soggetti di cui all'articolo 80, comma 3 del Codice, ovvero indica la banca dati ufficiale o il pubblico registro da cui i medesimi possono essere ricavati in modo aggiornato alla data di presentazione dell'offerta;
- di non partecipare alla medesima gara in altra forma singola o associata, né come ausiliaria per altro concorrente;
- di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nella documentazione di gara;
- di essere edotto degli obblighi derivanti dal Codice di comportamento adottato dalla stazione appaltante e di impegnarsi, in caso di esecuzione degli ulteriori livelli di progettazione, ad osservare e a far osservare ai propri dipendenti e collaboratori, per quanto applicabile, il suddetto codice, pena la risoluzione del contratto;
- di accettare il patto di integrità allegato ai documenti di gara. La mancata accettazione delle clausole contenute nel patto di integrità costituisce causa di esclusione dalla gara, ai sensi dell'articolo 83-bis, del decreto legislativo 159/2011;
- l'impegno per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, ad uniformarsi, in caso di aggiudicazione, alla disciplina di cui agli articoli 17, comma 2, e 53, comma 3 del decreto del Presidente della Repubblica 633/72 e a comunicare alla stazione appaltante la nomina del proprio rappresentante fiscale, nelle forme di legge;
- per gli operatori economici non residenti e privi di stabile organizzazione in Italia, il domicilio fiscale ..., il codice fiscale ..., la partita IVA ..., l'indirizzo di posta elettronica certificata o strumento analogo negli altri Stati Membri, ai fini delle comunicazioni di cui all'articolo 76, comma 5 del Codice;
- di aver preso visione e di accettare il trattamento dei dati personali di cui al D.Lgs. 196/2003 e di cui al Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE

La dichiarazione è sottoscritta ai sensi del decreto legislativo n. 82/2005:

- dal concorrente che partecipa in forma singola;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE costituiti, dalla mandataria/capofila;
- nel caso di raggruppamento temporaneo o consorzio ordinario o GEIE non ancora costituiti, da tutti i soggetti che costituiranno il raggruppamento o il consorzio o il gruppo;
- nel caso di aggregazioni di retisti:
 - d) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e con soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal solo operatore economico che riveste la funzione di organo comune;
 - e) se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica, ai sensi dell'articolo 3, comma 4-quater, del decreto legge 10 febbraio 2009, n. 5, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dall'impresa che riveste le funzioni di organo comune nonché da ognuno dei retisti che partecipa alla gara;
 - f) se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, oppure se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti per assumere la veste di mandataria, la domanda di partecipazione deve essere sottoscritta dal retista che riveste la qualifica di mandatario, ovvero, in caso di partecipazione nelle forme del raggruppamento da costituirsi, da ognuno dei retisti che partecipa alla gara.
- nel caso di consorzio stabile, la domanda è sottoscritta digitalmente dal consorzio medesimo.

Le dichiarazioni sono firmate dal legale rappresentante del concorrente o da un suo procuratore munito della relativa procura. In tal caso, il concorrente allega alle dichiarazioni, **a pena di esclusione**, copia conforme all'originale della procura.

- D. Patto di integrità** in materia di contratti pubblici, allegato alla documentazione di gara e sottoscritto dal concorrente per accettazione. Nel caso di concorrente costituito da associazione temporanea o consorzio non ancora costituito la domanda deve essere sottoscritta da tutti i soggetti che costituiranno la predetta associazione o consorzio;
- E. PASSOE** di cui all'articolo 2, comma 3.2, delibera n. 111 del 20 dicembre 2012 dell'Autorità;
- F. Autorizzazione dell'Ente di appartenenza** alla partecipazione al Concorso, nel caso in cui il concorrente o i componenti del raggruppamento siano dipendenti di Enti Pubblici o diversamente autocertificazione del professionista pubblico dipendente che attesti l'insussistenza della necessità di autorizzazione da parte dell'Ente da cui dipende ovvero attesti il ritardo nella consegna dell'autorizzazione.

4.3) Dichiarazione integrativa per gli operatori economici ammessi al concordato preventivo con continuità aziendale di cui all'articolo 186 bis del r.d. 16 marzo 1942, n. 267

Il concorrente dichiara ai sensi degli articoli 46 e 47 del decreto del Presidente della Repubblica n. 445/2000, gli estremi del provvedimento di ammissione al concordato e del provvedimento di autorizzazione a partecipare alle gare, nonché dichiara di non partecipare alla gara quale mandataria di un raggruppamento temporaneo di imprese e che le altre imprese aderenti al raggruppamento non sono assoggettate ad una procedura concorsuale ai sensi dell'articolo 186-bis, comma 6 del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267.

Il concorrente presenta una relazione di un professionista in possesso dei requisiti di cui all'articolo 67, terzo comma, lettera d), del Regio Decreto 16 marzo 1942, n. 267, che attesta la conformità al piano e la ragionevole capacità di adempimento del contratto.

4.4) Documentazione ulteriore per i soggetti associati

Per i raggruppamenti temporanei già costituiti:

- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria per atto pubblico o scrittura privata autenticata;
- dichiarazione delle parti del servizio ovvero della percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per i consorzi ordinari o GEIE già costituiti

- copia dell'atto costitutivo e dello statuto del consorzio o GEIE, con indicazione del soggetto designato quale capofila;
- dichiarazione sottoscritta delle parti del servizio, ovvero la percentuale in caso di servizi indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici consorziati.

Per i raggruppamenti temporanei o consorzi ordinari o GEIE non ancora costituiti

- dichiarazione rese da ciascun concorrente, attestante:
 - a) quale operatore economico, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente con riguardo ai raggruppamenti temporanei o consorzi o GEIE ai sensi dell'articolo 48 comma 8 del Codice conferendo mandato collettivo speciale con rappresentanza all'impresa qualificata come mandataria che stipulerà il contratto in nome e per conto delle mandanti/consorziate;
 - c) le parti del servizio ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici riuniti o consorziati.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza e soggettività giuridica

- copia del contratto di rete, con indicazione dell'organo comune che agisce in rappresentanza della rete.
- dichiarazione che indichi per quali imprese la rete concorre;
- dichiarazione sottoscritta con firma digitale delle parti del servizio ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di retisti: se la rete è dotata di un organo comune con potere di rappresentanza ma è priva di soggettività giuridica

- copia del contratto di rete;
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito all'organo comune;
- dichiarazione delle parti del servizio ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibili, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

Per le aggregazioni di imprese aderenti al contratto di rete: se la rete è dotata di un organo comune privo del potere di rappresentanza o se la rete è sprovvista di organo comune, ovvero, se l'organo comune è privo dei requisiti di qualificazione richiesti, partecipa nelle forme del raggruppamento temporaneo di imprese costituito o costituendo.

in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituito:

- copia del contratto di rete
- copia del mandato collettivo irrevocabile con rappresentanza conferito alla mandataria
- dichiarazione delle parti del servizio ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

in caso di raggruppamento temporaneo di imprese costituendo:

- copia del contratto di rete
- dichiarazioni, rese da ciascun concorrente aderente all'aggregazione di rete, attestanti:
 - a) quale concorrente, in caso di aggiudicazione, sarà conferito mandato speciale con rappresentanza o funzioni di capogruppo;
 - b) l'impegno, in caso di aggiudicazione, ad uniformarsi alla disciplina vigente in materia di raggruppamenti temporanei;
 - c) le parti del servizio ovvero la percentuale in caso di servizio indivisibile, che saranno eseguite dai singoli operatori economici aggregati in rete.

4.5) Elaborati progettuali richiesti per la partecipazione

BUSTA TECNICA - PROPOSTA PROGETTUALE

La busta tecnica deve contenere, **a pena di esclusione**, la proposta progettuale, costituita solo ed esclusivamente dagli elaborati sotto specificati; gli elaborati aggiuntivi non verranno presi in considerazione ai fini dell'attribuzione dei punteggi da parte della commissione giudicatrice. L'eventuale mancanza degli elaborati minimi richiesti per la proposta progettuale potrà comportare la mancata valutazione dei criteri relativi ai suddetti elaborati per incompletezza dell'offerta tecnica da parte della commissione giudicatrice.

Gli elaborati, **a pena di esclusione**, devono essere anonimi, senza alcun segno di riconoscimento e dovranno essere redatti in lingua italiana. Elaborati difformi dalle specifiche qui descritte o che contengano elementi riconoscitivi che potrebbero ricondurre alla paternità della proposta progettuale, comporteranno l'esclusione dal Concorso.

I file devono essere, a pena di esclusione, anonimi sia nel contenuto sia nelle proprietà, come da specifiche presenti nel presente disciplinare.

Ad ulteriore garanzia dell'anonimato, in tutti gli elaborati (compresi i relativi file) dell'offerta tecnica, pena l'esclusione dal Concorso, dovranno essere omessi: nomi, proprietà dei file, provenienza o indicazioni tali da svelare o suggerire l'identità del concorrente come ad esempio date di nascita, date di laurea e similari, inoltre l'impaginazione dei documenti deve essere priva di loghi, simboli, intestazioni e piè di pagina. Si precisa inoltre, che dovranno essere eliminate anche dai file tutte quelle proprietà che possano contenere indicazioni tali da svelare o suggerire l'identità del concorrente, quali ad esempio percorso di archiviazione del file, nome del pc o dell'utente, intestatario delle licenze e segni di qualsiasi genere.

Il Progetto di fattibilità tecnico-economica, sarà composto dai seguenti elaborati:

- Relazione illustrativa;
- Elaborati economico-finanziari;
- Elaborati grafici;

Nel dettaglio si specifica quanto richiesto:

RELAZIONE ILLUSTRATIVA

Relazione illustrativa - massimo 15 pagine formato ISO A4 - orientamento verticale – carattere "Arial" 12, interlinea "singola", margini di cm 2 superiore, inferiore, destro e sinistro, rilegatura "0", formato paragrafo "giustificato", spaziatura "0". La relazione dovrà descrivere le scelte progettuali in funzione dei bisogni e degli obiettivi che l'Ente intende perseguire e soddisfare, così come riportati nel DPP. In particolare, dovrà contenere a titolo esemplificativo e non esaustivo:

1. Descrizione delle soluzioni architettoniche adottate per la ristrutturazione degli immobili con particolare attenzione al rispetto delle esigenze di tutela storica, paesaggistica e ambientale e, nel contempo, al rispetto delle norme relative al superamento delle barriere architettoniche finalizzate a garantire la più ampia accessibilità, nonché di rispetto dei Criteri Ambientali Minimi laddove applicabili;

2. Descrizione delle soluzioni adottate per le opere di ripristino e consolidamento strutturale in coerenza con i temi di tutela architettonica e di sostenibilità ambientale e nel rispetto delle norme tecniche delle costruzioni;
3. Descrizione delle soluzioni adottate per le opere di adeguamento impiantistico in coerenza con i temi di tutela architettonica, di contenimento dei consumi energetici e di sostenibilità ambientale;
4. Descrizione della compatibilità e dell'inserimento delle soluzioni del progetto rispetto ai vincoli che sussistono sulle aree su cui insistono gli edifici e sul loro utilizzo, con particolare attenzione alle esigenze di tutela storica, paesaggistica e ambientale;
5. Descrizione generale delle soluzioni funzionali adottate volte al perseguimento degli obiettivi, descritti al paragrafo 5 del Documento preliminare all'avvio della progettazione, di promozione del territorio nel rispetto della ricchezza culturale, naturalistica e faunistica dei luoghi;
6. Descrizione sommaria sulle possibili incidenze tra le soluzioni progettuali proposte e le future modalità e costi di gestione e manutenzione delle strutture.

Sono ammessi schemi grafici ed immagini compresi nelle 15 pagine.

ELABORATI ECONOMICO FINANZIARI

Calcolo sommario della spesa: Si richiede la presentazione di un computo metrico estimativo di massima. Il computo metrico estimativo dovrà essere unico, suddiviso in macrocategorie di lavori, e dovrà essere integrato con la stima sommaria degli oneri della sicurezza di cui all'art. 17, c. 2, lett. d del D.P.R. 207/10. L'ammontare complessivo del progetto proposto non potrà essere superiore all'importo delle opere indicato nel DPP.

Al fine di rendere comparabili le stime economiche presentate dagli operatori economici, il computo metrico estimativo dovrà essere redatto utilizzando il Prezzario per i Lavori e le opere pubbliche della Regione Sardegna, vigente al momento dell'utilizzo. Laddove sia necessaria la formazione di una nuova voce di prezzo, in quanto non ricompresa all'interno del suddetto prezzario, l'analisi della nuova voce dovrà essere composta da voci elementari desunte dal Prezzario per i Lavori e le opere pubbliche della Regione Sardegna, vigente al momento dell'utilizzo. Qualora non fosse possibile la definizione di voci di prezzo a partire dalle voci elementari del Prezzario per i Lavori e le opere pubbliche della Regione Sardegna è altresì consentito l'utilizzo dei prezzari DEI con riferimento all'ultima edizione disponibile.

È richiesta l'allegazione delle analisi per tutte le voci non riconducibili ai suddetti prezzari ufficiali.

ELABORATI GRAFICI

Si richiede la presentazione di un massimo di n. 10 Tavole grafiche in formato ISO a scelta del concorrente, orientamento orizzontale, con la tecnica rappresentativa libera in bianco e nero o a colori, contenenti i seguenti elementi:

- N. 1 Planimetria generale. L'elaborato dovrà indicare la collocazione degli elementi costituenti il Percorso, nel rispetto degli obiettivi descritti nel Documento di Indirizzo alla Progettazione, e la sistemazione dei percorsi di relazione tra i fabbricati e il territorio circostante.
- N. 9 tavole, una per ciascun edificio, ciascuna contenente le seguenti informazioni:

- rappresentazione in pianta dei vari livelli dell'edificio nella scala ritenuta opportuna e comunque non inferiore a 1:100;
- prospetti, sezioni in scala opportuna e comunque non inferiore a 1:100;
- studio preliminare delle dotazioni degli impianti elettrici e speciali, contenimento energetico e sostenibilità ambientale;
- Rendering degli ambienti interni e/o esterni.

Tutte le tavole potranno contenere viste 3d, schemi, stralci planimetrici con indicazioni funzionali, di percorso, di accessibilità nonché particolari e tecnologie costruttive che il concorrente ritenga utile rappresentare ai fini della valutazione del progetto.

Gli elaborati grafici dovranno fornire una descrizione accurata del progetto e consentire la comprensione delle caratteristiche peculiari della proposta progettuale anche in funzione degli obiettivi e delle esigenze da soddisfare nonché degli elementi di valutazione del Concorso.

I suddetti files NON dovranno eccedere ciascuno la dimensione di 100 MB.

Elaborati difforni dalle sopracitate specifiche o che contengano elementi riconoscitivi (quali titoli, loghi, motti, etc.) che potrebbero ricondurre alla paternità della proposta ideativa, comporteranno l'esclusione dal Concorso.

5) PROCEDURA DEL CONCORSO ED ESITO FINALE

5.1) Nomina della Commissione Giudicatrice

La commissione giudicatrice è nominata dopo la scadenza del termine per la presentazione delle proposte progettuali, ed è composta unicamente da un numero dispari di persone fisiche pari a n. 3 membri, esperti nello specifico settore cui si riferisce l'oggetto del contratto.

In capo ai commissari non devono sussistere cause ostative alla nomina ai sensi dell'articolo 77, comma 4, 5 e 6, del decreto legislativo n. 50/2016. A tal fine i commissari dichiarano al momento dell'accettazione dell'incarico, ai sensi dell'articolo 47 decreto del Presidente della Repubblica n.445/2000, l'inesistenza delle predette cause di incompatibilità e astensione.

La commissione giudicatrice è responsabile della valutazione delle proposte progettuali presentate dai candidati e di regola lavora a distanza con procedure telematiche che salvaguardino la riservatezza delle comunicazioni. La valutazione avviene unicamente sulla base dei criteri specificati nel presente disciplinare e garantisce il rispetto dell'anonimato.

La commissione può invitare i candidati, se necessario, a fornire chiarimenti su qualsiasi aspetto dei progetti secondo le modalità di cui all'articolo 2.5, tramite l'utilizzo della piattaforma, che assicura il rispetto dell'anonimato.

5.2) Apertura della Busta Tecnica

La Commissione giudicatrice procede alla apertura, esame e valutazione della documentazione relativa alla Proposta progettuale contenuta nella busta tecnica, e all'assegnazione dei punteggi con la conseguente stesura della graduatoria e della nomina del vincitore di gara, come meglio specificato agli articoli seguenti.

Qualora mancassero elaborati di cui all'elenco al precedente punto 4.5, il progetto non potrà essere valutato e il concorrente verrà escluso.

La Commissione Giudicatrice procederà in una o più sedute riservate, alla valutazione delle proposte progettuali, secondo i criteri e punteggi di seguito definiti, redigendo uno o più verbali.

Le sedute della Commissione sono valide con la presenza di tutti i componenti ovvero nel rispetto di quanto previsto dall'articolo 77, comma 2, del Codice.

La Commissione giudicatrice si riserva la facoltà di non decretare una classifica di vincitori qualora gli elaborati ricevuti non corrispondano alle caratteristiche del bando.

La Commissione potrà, a sua discrezione e in relazione alla complessità del lavoro di valutazione, decidere di operare solo congiuntamente oppure potrà effettuare una preistruttoria collegandosi singolarmente in remoto sul portale, per riunirsi in seguito per la valutazione finale delle proposte e la conseguente attribuzione dei relativi punteggi.

La trasparenza e la segretezza della procedura deve necessariamente essere garantita per tutta la durata dei lavori della Commissione e, pertanto, non è ammessa la stampa degli elaborati ed è sotto la responsabilità di ciascun commissario l'accesso e l'operatività in remoto sulla piattaforma.

A conclusione dei lavori, il verbale finale conterrà la graduatoria anonima di tutte le proposte valutate con indicazione delle tre proposte progettuali ritenute meritevoli, con le relative motivazioni. Tale verbale verrà trasmesso al RUP dalla Commissione attraverso un'apposita area della piattaforma telematica.

Il RUP rende nota la classifica, associando ai codici alfanumerici i nominativi dei corrispondenti concorrenti. Procede alla pubblicazione nella Piattaforma e sul profilo di committente nella sezione dedicata.

5.3) Apertura della Busta di Qualifica e Seggio di gara

Il Seggio di Gara accede alla Busta di Qualifica del concorrente vincitore e dei due concorrenti vincitori dei premi secondo e terzo classificato, attraverso la procedura presente nella piattaforma della centrale unica di committenza regionale "Sardegna CAT".

Il seggio di gara, presieduto dal RUP coadiuvato da due testimoni, il giorno fissato per l'apertura della Busta di Qualifica, dichiarerà aperta la seduta e provvederà a:

- controllare la completezza della documentazione amministrativa presentata;
- verificare la conformità della documentazione amministrativa a quanto richiesto nel presente disciplinare;
- redigere apposito verbale.

Ad esito delle verifiche di cui sopra il Seggio di Gara può provvedere a:

- confermare l'aggiudicazione del concorso;

- attivare la procedura di soccorso istruttorio di cui al precedente punto 3.6;
- adottare il provvedimento che determina l'esclusione dalla procedura di gara.

Il RUP provvede altresì alla pubblicazione sul sito della stazione appaltante, nella sezione dedicata, della graduatoria definitiva e alla sua comunicazione immediata e comunque entro un termine non superiore a cinque giorni.

Il vincitore del Concorso, entro i successivi 60 (sessanta) giorni dalla data di proclamazione del vincitore o comunque entro 30 (trenta) giorni dalla data di stipula del contratto per l'affidamento dei servizi successivi, dovrà completare lo sviluppo degli elaborati concorsuali, raggiungendo il livello del progetto di fattibilità tecnica ed economica.

L'eventuale soccorso istruttorio avverrà per mezzo della sezione messaggistica.

Dei provvedimenti che determinano le ammissioni e le esclusioni sarà data pubblicità ai sensi dell'art. 76, comma 2-bis del Codice.

5.4) Criteri di valutazione delle proposte progettuali

La Commissione definirà la metodologia dei propri lavori, nel rispetto delle modalità previste dall'articolo 155, comma 4 del Codice, riferendosi unicamente ai sotto indicati criteri e attribuendo il punteggio in relazione alla capacità del progetto di soddisfare i bisogni e gli obiettivi di cui al Documento Preliminare all'avvio della Progettazione:

La selezione della migliore proposta sarà effettuata attraverso la graduatoria determinata in base alla seguente formula:

$$C(a) = \sum_n [W_i * V(a)_i]$$

Dove:

C(a) = indice di valutazione della Proposta (a)

n = numero totale dei criteri

W_i = peso o punteggio attribuito al criterio (i)

V(a)_i = coefficiente di prestazione della Proposta (a) rispetto al criterio (i) variabile tra zero e uno

Σ_n = sommatoria dei criteri

Per quanto riguarda i coefficienti V(a)_i di natura qualitativa (Proposta), è stabilito che i coefficienti siano determinati effettuando la media dei coefficienti di valutazione (compresi tra zero e uno) attribuiti discrezionalmente da ciascun commissario arrotondata alla seconda cifra decimale. Quindi si procederà successivamente a trasformare le medie in coefficienti definitivi (tra zero e uno) riportando ad uno la media più alta e proporzionando a tale media massima le medie provvisorie prima calcolate.

Dove:

M_i = media attribuita al criterio (i)

Mmax= media più alta

Con riferimento alla Proposta ogni elemento di valutazione sarà valutato secondo i seguenti criteri motivazionali:

CRITERI DI VALUTAZIONE					
N.	DESCRIZIONE	PUNTI MAX	N.	DESCRIZIONE	PUNTI MAX
A	Qualità e completezza del progetto	90	A1	Qualità delle soluzioni architettoniche adottate per la ristrutturazione degli immobili con particolare attenzione a: - rispetto delle esigenze di tutela storica, paesaggistica e ambientale; - rispetto delle norme relative al superamento delle barriere architettoniche finalizzate a garantire la più ampia accessibilità; - rispetto dei Criteri Ambientali Minimi laddove applicabili.	20
			A2	Qualità delle soluzioni adottate per le opere di ripristino e consolidamento strutturale in coerenza con i temi di tutela architettonica e di sostenibilità ambientale e nel rispetto delle norme tecniche delle costruzioni;	10
			A3	Qualità delle soluzioni progettuali adottate per le opere di adeguamento impiantistico con particolare attenzione alla capacità di rispettare gli obiettivi di contenimento dei consumi energetici e di sostenibilità ambientale	15
			A4	Compatibilità delle soluzioni del progetto rispetto ai vincoli che sussistono sulle aree su cui insistono gli edifici con particolare attenzione alla compatibilità degli stessi rispetto alle esigenze di tutela storica, paesaggistica e ambientale	15
			A5	Efficacia delle soluzioni funzionali adottate rispetto al perseguimento degli obiettivi, descritti al paragrafo 5 del Documento preliminare all'avvio della progettazione, di promozione del territorio nel rispetto della ricchezza culturale, naturalistica e faunistica dei luoghi	20
			A6	Efficacia delle soluzioni progettuali proposte e le future modalità e costi di gestione e manutenzione delle strutture	10
B	Costi di realizzazione e gestione dell'opera	10		Congruità tecnico-economica dei costi di realizzazione, dei costi di gestione e dei costi ambientali.	10
TOTALE		100			100

COEFFICIENTE	LIVELLO DI VALUTAZIONE
0	Livello 1. Totalmente inadeguato. La proposta appare totalmente inadeguata al perseguimento di finalità, obiettivi e risultati attesi definiti con i documenti di gara.
da oltre lo 0 a 0,3	Livello 2. Parzialmente Inadeguato. La proposta presenta elementi, specifiche e condizioni che appaiono parzialmente inadeguate a garantire il

	perseguimento di finalità, obiettivi e risultati attesi definiti con i documenti di gara.
da oltre lo 0,3 a 0,6	Livello 3. Parzialmente Adeguato. La proposta presenta elementi, specifiche e condizioni che appaiono parzialmente adeguate a garantire il perseguimento di finalità, obiettivi e risultati attesi definiti con i documenti di gara.
da oltre lo 0,6 a 0,8	Livello 4. Più che Adeguato. La proposta presenta elementi, specifiche e condizioni che garantiscono il raggiungimento di un livello più che adeguato per ciò che concerne finalità, obiettivi e risultati attesi definiti con i documenti di gara.
da oltre lo 0,8 a 1	Livello 5. Massimo livello. La proposta presenta un mix di elementi, specifiche e condizioni tale da garantire elevati standard qualitativi nel perseguimento di finalità, obiettivi e risultati attesi definiti con i documenti di gara.

La commissione giudicatrice presterà particolare attenzione all'idoneità delle idee proposte allo sviluppo nelle successive fasi progettuali ed alla possibilità di conseguire al termine del Concorso un risultato di alta qualità.

Non saranno ritenuti idonei i progetti che in fase di valutazione della proposta progettuale abbiano ottenuto un punteggio definitivo globale inferiore a 65 (sessantacinque) punti e/o abbiano riportato un punteggio pari a zero in uno o più criteri.

La decisione della Commissione Giudicatrice è vincolante per l'Amministrazione.

5.5) Graduatoria e premi

Il concorso si concluderà con una graduatoria di merito e con relativa attribuzione di premi.

Infatti, una volta acquisite le risultanze dei lavori della Commissione, il seggio di gara procederà, in seduta pubblica, all'individuazione degli autori delle proposte progettuali mediante abbinamento dei codici attribuiti telematicamente con i relativi nominativi. Al termine delle operazioni suddette verrà stilata la graduatoria provvisoria di tutti i progetti esaminati, con l'indicazione del progetto vincitore, del secondo e del terzo classificato e con l'attribuzione dei seguenti premi (importi netti, IVA e oneri previdenziali, se dovuti, esclusi), così ripartiti:

Premio per il 1° classificato – vincitore del concorso: 10.000 euro al netto di IVA e oneri previdenziali;

Premio per il 2° classificato: 6.000 euro al netto di IVA e oneri previdenziali;

Premio per il 3° classificato: 4.000 euro al netto di IVA e oneri previdenziali.

Nessun rimborso è dovuto per la partecipazione al concorso, neppure qualora non si dovesse procedere all'aggiudicazione.

La graduatoria provvisoria sarà resa definitiva all'esito delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e di idoneità professionale dei primi tre classificati, fermo restando che tali requisiti devono sussistere a far data dalla presentazione dell'istanza di partecipazione.

La Stazione Appaltante, in caso di esclusione del vincitore o di uno dei premiati a seguito delle verifiche documentali suddette, procederà ad adeguare la graduatoria, stilando quella definitiva e procedendo alla proclamazione definitiva del vincitore e degli autori dei progetti destinatari di premi, previo esito positivo della verifica dei requisiti di cui sopra.

I premi saranno liquidati entro 60 giorni a decorrere dalla data di esecutività del provvedimento di approvazione della graduatoria e comunque dopo la verifica del possesso dei requisiti di partecipazione, entro il termine di 30 giorni dalla ricezione di regolare fattura elettronica.

Ai primi tre classificati verrà rilasciato, su richiesta, un **Certificato di Buona Esecuzione** del Servizio, utilizzabile a livello curricolare, sia in termini di requisiti di partecipazione che di merito tecnico nell'ambito di procedure di affidamento di servizi di architettura e ingegneria.

5.6) Proprietà dei progetti

L'ente appaltante, con il pagamento dei premi, acquista la proprietà dei primi tre progetti classificati e ne potrà disporre per gli usi che riterrà opportuni, senza che i partecipanti premiati possano avanzare ulteriori richieste in merito. La Stazione Appaltante si riserva pertanto il diritto di utilizzare parti di progetto del secondo e terzo qualificato, qualora ritenuti utili per la realizzazione del progetto definitivo, per il raggiungimento dello scopo ad esso destinato. In ogni caso, è fatta salva la facoltà dell'ente appaltante di procedere o meno alla realizzazione dalle proposte progettuali presentate.

6) AFFIDAMENTO SUCCESSIVE FASI DI PROGETTAZIONE

6.1) Affidamento dell'incarico

Ai fini dell'affidamento dell'incarico, il vincitore del concorso sarà invitato alla procedura negoziata senza bando prevista dal combinato disposto di cui agli artt. 63, comma 4, e 152, comma 5, del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento del completamento della progettazione di fattibilità tecnica e economica e della redazione della progettazione definitiva, esecutiva e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

In tale fase l'affidatario dovrà presentare alla Stazione Appaltante la documentazione relativa alla definizione del gruppo di lavoro e al possesso dei requisiti di capacità economico finanziaria e tecnico-professionale (vedasi paragrafo 3.4 del presente disciplinare) compilata in ogni sua parte e firmata digitalmente secondo le indicazioni che seguono.

Nel caso non vengano affidati i successivi livelli di progettazione, al vincitore del concorso non spetterà alcun compenso, oltre al premio previsto nel presente disciplinare.

La stipulazione del contratto per le successive fasi della progettazione è subordinata all'esito positivo delle verifiche sul possesso dei requisiti di ordine generale e dei requisiti speciali richiesti ai punti successivi.

In caso di accertata mancanza dei requisiti per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione da parte del vincitore, o in caso di rinuncia all'affidamento successivo o ancora in caso di recesso o risoluzione contrattuale, la Stazione Appaltante potrà invitare ad una successiva procedura negoziata il secondo classificato o quello successivo in possesso dei requisiti stessi, per quanto non vincitori del concorso.

La Stazione appaltante si riserva inoltre la facoltà di affidare anche l'attività di direzione dei lavori e di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione all'affidatario del servizio di progettazione e coordinamento della sicurezza in fase di progettazione, così da garantire un efficace controllo della fase esecutiva.

In particolare, per quanto concerne l'attività di coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione, l'art. 101, comma 3, lettera d) del D.lgs. n. 50/2016, stabilisce che sia il direttore dei lavori a svolgere anche questa funzione, purché in possesso dei requisiti.

6.2) Verifiche requisiti di capacità economico-finanziaria e tecnico-professionale.

Il vincitore del concorso (professionista o gruppo di professionisti), qualora non in possesso delle figure previste nel gruppo di lavoro di cui al punto 3.4.1 e dei requisiti di cui ai punti 3.4.2 e 3.4.3, finalizzati all'affidamento delle successive fasi di progettazione e coordinamento per la sicurezza in fase di progettazione potrà costituirsi, ai sensi dell'art. 152 comma 5 ultimo periodo del D.Lgs. 50/2016, in un raggruppamento di OO.EE. di cui all'art. 46 comma 1 del medesimo D.Lgs., indicando le parti del servizio che saranno eseguite dai singoli soggetti riuniti e prevedendo, nel gruppo di progettazione, la partecipazione di almeno un giovane professionista laureato, che, alla data di spedizione del bando alla Gazzetta Ufficiale dell'Unione Europea, sia iscritto da meno di cinque anni al relativo albo o ordine professionale o a soggetti aventi caratteristiche equivalenti, in conformità alla legislazione vigente nello Stato membro dell'Unione europea di residenza. (art. 23 comma 3 della L.R. n. 8/2018).

Potrà inoltre integrare il raggruppamento già proposto per la partecipazione al Concorso con altri soggetti.

Ad ogni modo al vincitore del concorso è fatto divieto di costituire raggruppamento temporaneo con altri soggetti che abbiano già partecipato al medesimo Concorso.

L'operatore economico affidatario, così come composto in tale fase di procedura negoziata, compresi pertanto gli eventuali nuovi soggetti facenti parte del raggruppamento che non hanno partecipato al concorso, dovranno presentare sempre entro il termine stabilito dalla Stazione Appaltante:

- Istanza di partecipazione (**Modello A**);
- DGUE (**Modello B**);
- Dichiarazioni integrative (**Modello C**);
- l'allegato **Modello D** compilato e firmato digitalmente da tutti i componenti del (costituzione raggruppamento, con indicazione dei ruoli svolti da ciascuno, dei titoli di studio posseduti, del n. di iscrizione al relativo albo/ordine professionale e le ulteriori eventuali abilitazioni possedute e/o necessarie per lo sviluppo della proposta progettuale).
- l'allegato **Modello E** compilato e firmato digitalmente con la quale il concorrente dichiara:
 - ✓ di essere in possesso di adeguata polizza assicurativa;
 - ✓ l'elenco dei servizi di ingegneria e di architettura, di cui all'art. 3, lett. vvvv) del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare, individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, e quale dei suddetti servizi sarà utilizzato anche come servizio di punta, a comprova dei requisiti di capacità tecnica e professionale di cui all'articolo 3.4.2 lett. a) e b) del presente Disciplinare;

6.3) Stipula del contratto

Il contratto, ai sensi dell'art. 32, comma 9 del Codice, non potrà essere stipulato prima di 35 giorni dall'invio dell'ultima delle comunicazioni del provvedimento di aggiudicazione.

La stipula ha luogo, ai sensi dell'art. 32, comma 8 del Codice, entro 60 giorni dall'intervenuta efficacia dell'aggiudicazione, salvo il differimento espressamente concordato con l'aggiudicatario.

Il contratto è stipulato in modalità elettronica, in forma pubblica amministrativa a cura dell'Ufficiale rogante.

L'aggiudicatario deposita, prima o contestualmente alla sottoscrizione del contratto di appalto, gli eventuali contratti continuativi di cooperazione, servizio e/o fornitura di cui all'art. 105, comma 3, lett. c bis) del Codice.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario presenta la garanzia definitiva da calcolare sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice.

All'atto della stipulazione del contratto, l'aggiudicatario trasmette alla stazione appaltante copia autentica ai sensi dell'art. 18 del d.p.r. 445/2000 della polizza di responsabilità civile professionale prevista dall'art. 24, comma 4 del Codice.

In alternativa, l'aggiudicatario trasmette copia informatica di documento analogico (scansione di documento cartaceo) secondo le modalità previste dall'art. 22, commi 1 e 2, del d.lgs. 82/2005. In tali ultimi casi la conformità del documento all'originale dovrà essere attestata dal pubblico ufficiale mediante apposizione di firma digitale (art. 22, comma 1, del d.lgs. 82/2005) ovvero da apposita dichiarazione di autenticità sottoscritta con firma digitale dal notaio o dal pubblico ufficiale (art. 22, comma 2 del d.lgs. 82/2005).

Ogni successiva variazione alla citata polizza deve essere comunicata alla stazione appaltante ai sensi dell'art. 5 del d.p.r. 7 agosto 2012 n. 137.

La polizza si estende anche alla copertura dei danni causati da collaboratori, dipendenti e praticanti.

La polizza delle associazioni di professionisti prevede espressamente la copertura assicurativa anche degli associati e dei consulenti.

Qualora l'aggiudicatario sia una società, trasmette la polizza di assicurazione di cui all'art. 1, comma 148 della l. 4 agosto 2017 n. 124.

La polizza, oltre ai rischi di cui all'art. 106, commi 9 e 10 del Codice, copre anche i rischi derivanti da errori od omissioni nella redazione del progetto esecutivo] che possano determinare a carico della stazione appaltante nuove spese di progettazione e/o maggiori costi.

Il contratto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla l. 13 agosto 2010, n. 136.

Ai sensi dell'art. 105, comma 2, del Codice l'affidatario comunica, per ogni sub-contratto che non costituisce subappalto, l'importo e l'oggetto del medesimo, nonché il nome del sub-contraente, prima dell'inizio della prestazione.

6.4) Esecuzione del servizio

All'atto dell'affidamento dell'incarico, ed eventualmente durante il successivo iter progettuale, la Stazione appaltante si riserva di richiedere modifiche o perfezionamenti al progetto premiato e il soggetto affidatario sarà

obbligato ad adeguare gli elaborati come richiesto dal Committente entro il termine dei successivi 60 giorni come previsto dall'art. 152 comma 4 del D.Lgs. 50/2016.

A seguito dell'affidamento dell'incarico delle successive fasi progettuali, dovranno essere rispettate le seguenti scadenze:

- completamento degli elaborati concorsuali fino alla fase di progetto di fattibilità tecnica ed economica e alle indicazioni derivanti dalla verifica ex art. 26 del D.lgs 50/2016, al fine dell'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica: entro **30** giorni naturali consecutivi dalla stipula della convenzione d'incarico;
- progetto definitivo: entro **60** giorni naturali consecutivi dall'approvazione del progetto di fattibilità tecnica ed economica;
- progetto esecutivo: entro **30** giorni naturali consecutivi dall'approvazione del progetto definitivo da parte dell'amministrazione committente.

Le prestazioni oggetto dell'incarico professionale saranno quelle risultanti dallo schema di disciplinare d'incarico facente parte della documentazione del concorso.

Il vincitore del concorso, ai fini del successivo affidamento dell'incarico e degli eventuali incarichi successivi, si impegna a:

- recepire, nelle successive fasi di progettazione, tutte le raccomandazioni e/o osservazioni formulate dalla commissione giudicatrice nell'ambito della valutazione del progetto;
- recepire tutte le indicazioni formulate dagli Enti preposti al rilascio di autorizzazioni in sede di approvazione di ciascuna fase progettuale;
- fornire tutta la documentazione digitale relativa ai singoli livelli di progettazione in formato leggibile, editabile e di uso corrente (formato doc, dwg, xls, etc...).

6.5) Pubblicazione e mostra delle proposte progettuali

La Stazione Appaltante ha il diritto di esporre al pubblico le proposte progettuali del Concorso, citando il nome degli autori e dei collaboratori, e di presentarne un estratto nel catalogo del Concorso o in altre pubblicazioni, senza che questo implichi alcuna pretesa di carattere economico o di altro tipo da parte dei partecipanti al Concorso.

La Stazione Appaltante acquisisce la proprietà e i diritti di copyright degli elaborati oggetto di premio.

In caso di raggruppamenti, a tutti i componenti del gruppo è riconosciuta, a parità di titoli e di diritti, la paternità delle proposte e del progetto concorrente, fermo restando il versamento del premio da parte della Stazione Appaltante al solo soggetto capogruppo, che regolerà separatamente i propri rapporti con i membri.

7) DISPOSIZIONI FINALI

7.1) Trattamento dei dati personali

I dati personali forniti insieme alla domanda di partecipazione al concorso saranno trattati dal Comune di Seui al solo fine di consentire l'identificazione dei finalisti del concorso medesimo, dopo l'analisi e la valutazione dei progetti. Essi potranno essere comunicati ad altri soggetti solo per le finalità strettamente connesse al concorso e diffusi in occasione della valorizzazione delle proposte progettuali.

Con l'accettazione del presente Bando, i partecipanti danno esplicito consenso, ai sensi del d.lgs. 30 giugno 2003 n. 196 e del Regolamento (CE) 27 aprile 2016, n. 2016/679/UE, affinché i loro dati personali possano essere elaborati per le finalità inerenti lo svolgimento del concorso di progettazione, nel rispetto delle disposizioni vigenti.

Il titolare del trattamento dei dati in questione è il Comune di Seui, nella persona del Responsabile del Procedimento.

7.2) Tutela giurisdizionale

Il bando e gli atti connessi e consequenziali alla procedura di Concorso sono impugnabili unicamente mediante ricorso al tribunale amministrativo regionale.

Trovano applicazione l'art. 211 del D.Lgs. n. 50/2016 nonché gli artt. 119 e 120 del D.Lgs. n. 104/10 (Codice del processo amministrativo).

Tribunale competente: Lanusei.

7.3) Accettazione delle clausole del disciplinare

La partecipazione al Concorso implica da parte di ogni concorrente l'accettazione incondizionata di tutte le norme contenute nel disciplinare. Il mancato rispetto degli articoli del presente disciplinare è motivo di esclusione dal Concorso.

7.5) Tracciabilità flussi finanziari

I premiati del Concorso sono tenuti ad ottemperare agli obblighi di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla L. 136/2010, pena la decadenza del diritto di corresponsione del premio.

7.6) Spese a carico dell'aggiudicatario

Le spese relative alla pubblicazione del bando e dell'avviso sui risultati della procedura di affidamento, **ad esclusione dei costi del concessionario di pubblicità**, ai sensi dell'art. 216, comma 11 del Codice e del d.m. 2 dicembre 2016 (GU 25.1.2017 n. 20), sono a carico dell'aggiudicatario e dovranno essere rimborsate alla stazione appaltante entro il termine di sessanta giorni dall'aggiudicazione. L'importo presunto delle spese di pubblicazione è pari a **€ 4.000,00**. La stazione appaltante comunicherà all'aggiudicatario l'importo effettivo delle suddette spese, fornendone i giustificativi, nonché le relative modalità di pagamento.

Sono a carico dell'aggiudicatario anche tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse - ivi comprese quelle di registro ove dovute - relative alla stipulazione del contratto.

Il Responsabile del Procedimento

Ing. Alessandro Giofrè

(firmato digitalmente)