



COMUNE DI SEUI

SETTORE : AREA TECNICA
Responsabile: Campetella Cristiana

DETERMINAZIONE N. 678
in data 01/12/2023

OGGETTO:

Bando di concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, ai sensi della Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" - APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA 1° ANNUALITÀ - APPROVAZIONE NUOVO BANDO E RELATIVI ALLEGATI

ORIGINALE

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

CONSIDERATO che ai sensi del D.Lgs.18 Agosto 2000 n. 267, spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di Governo dell'Ente;

TENUTO conto che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui al comma 3 sono svolte dai responsabili degli uffici e dei servizi;

VISTO il D.Lgs.18 Agosto 2000 n. 267, dove si evidenzia che il sindaco nomina i responsabili dei servizi e degli uffici, definisce e conferisce gli incarichi dirigenziali;

VISTA la deliberazione della Giunta Municipale n. 47 del 27.09.2023 di attribuzione della Responsabilità del Settore Affari Generali al Sindaco;

RICHIAMATA la deliberazione C.C. n° 10 del 14/04/2023 di approvazione bilancio di previsione annualità 2023-2025 (ART. 174 D. LGS. N. 267/2000);

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 41 del 29.08.2023 di approvazione PIAO 2023/2025;

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

VISTO il Decreto Sindacale n. 10 del 29/06/2023 con il quale è stata conferita la Responsabilità dell'Area Tecnica comunale all'Arch. Cristiana Campetella;

VISTO che non son stati emanati atti di nomina del Responsabile del Procedimento, per cui ai sensi della legge 241/2000, la responsabilità del procedimento rimane in capo al Responsabile dell'Area Tecnica;

DATO ATTO che con la Legge Regionale n.3 del 09 marzo 2022, all'art.13 sono state dettate "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" al fine di favorire e sostenere lo sviluppo dei piccoli comuni;

DATO ATTO l'Assessorato Regionale dei Lavori Pubblici ha provveduto a ripartire fra i comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti, per ciascuno degli anni 2022 – 2023 – 2024, i contributi da assegnare a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prima casa, giusta determinazione D.S. SER n.1544/33232 del 29/08/2022;

CONSIDERATO CHE a favore di questo Comune risulta assegnato il contributo totale di € 201.655,29 suddiviso nelle seguenti annualità:

- € 67.218,43 annualità 2022;
- € 67.218,43 annualità 2023;
- € 67.218,43 annualità 2024;

VISTO l'allegato alla deliberazione della Giunta Regionale n. 20/59 del 30/06/2022 con la quale sono stati definiti gli indirizzi per la ripartizione delle risorse e per l'accesso ai contributi, nella quale al paragrafo uno vengono definiti i requisiti minimi di ammissibilità stabiliti dalla RAS, mentre si demanda ai singoli comuni l'individuazione di criteri prioritari non discriminatori, in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento;

DATO ATTO CHE si è ritenuto opportuno stabilire condizioni aggiuntive rispetto agli indirizzi generali impartiti dalla RAS;

RICHIAMATA la Deliberazione di Giunta Comunale n° 55 del 24/11/2022 nella quale son state individuate le priorità e rispettivi punteggi come da tabella sotto riportata, oltre all'approvazione del Bando Pubblico e del modulo di domanda allegato:

Rif.	Criteri	Punteggio
1	cittadini che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune	2,85
2	punteggio per ogni componente del nucleo familiare (sino a max punteggio 3,55)	0,71
3	giovani coppie	0,97

4	che acquistano o ristrutturano immobili ubicati nel centro storico	1,33
5	che acquistano e ristrutturano o ristrutturano immobili dichiarati inagibili	0,52
6	A parità di punteggio si prenderà in considerazione la condizione di debolezza sociale o economica con priorità per l'indicatore ISEE più basso. Se con tale parametro non si dovesse ancora individuare l'intervento prioritario si prenderà in considerazione l'ordine cronologico di arrivo delle domande.	

VISTO il verbale di approvazione della graduatoria provvisoria, redatto in data 08/03/2023 nel quale si prende atto che le domande pervenute al protocollo del Comune entro la prima finestra temporale, termine presentazione domanda entro il 31/12/2022, sono n. 9, e si dispone la pubblicazione nel proprio sito istituzionale della seguente graduatoria:

GRADUATORIA PROVVISORIA							
POSIZ.	PROT. N.	DATA REG.	IMPORTO RICHIESTO	IMPORTO FINANZIATO	FINANZIAM. INTERVENTO	NOTE	PUNTEG.
1°	7887	27/12/2022	€ 15 000,00	€ 15 000,00	SI	PARITÀ PUNTEGGIO 1° - 2°	3,55
2°	7830	22/12/2022	€ 7 293,00	€ 7 293,00	SI	PARITÀ PUNTEGGIO 1° - 2°	3,55
3°	7959	30/12/2022	€ 15 000,00	€ 15 000,00	SI		2,84
4°	7966	30/12/2022	€ 15 000,00	€ 15 000,00	SI	PARITÀ PUNTEGGIO 4° - 5° - 6° VALUTAZIONE ISEE	2,75
5°	7828	22/12/2022	€ 15 000,00	€ 14 925,43	SI - IN PARTE	PARITÀ PUNTEGGIO 4° - 5° - 6° VALUTAZIONE ISEE	2,75
6°	7947	29/12/2022	€ 15 000,00	€ 0,00	NO	PARITÀ PUNTEGGIO 4° - 5° - 6° VALUTAZIONE ISEE	2,75
7°	7314	30/11/2022	€ 8 000,00	€ 0,00	NO	PARITÀ PUNTEGGIO 7° (**)	2,13
7°	7946	29/12/2022	€ 15 000,00	€ 0,00	NO	PARITÀ PUNTEGGIO 7° (**)	2,13
7°	7410	05/12/2022	€ 15 000,00	€ 0,00	NO	PARITÀ PUNTEGGIO 7° (**)	2,13

ACCERTATO che a seguito della verifica degli atti e delle domande pervenute si sono verificate le dichiarazioni rese, sollevando la necessità di rettificare d'ufficio la graduatoria, come di seguito espressa:

ANNO	PROT. N.	DATA REG.	ACQUISTO	RISTRUTTURAZ.	ACQUISTO + RISTRUT.	IMPORTO SPESA	IMPORTO RICHIESTO	TRAS RESID	N° COPMON. FAMIGLIA	GIOVANI COPPIE	IMMOBILE CENTRO STORICO	IMMOBILE INAGIBILE	PUNTRGGIO
2022	7959	30/12/2022		x		30000	15000		4		1		4,17
2022	7830	22/12/2022		x		14586	7293		5				3,55
2022	7887	27/12/2022		x		30000	15000		5				3,55

2022	7410	05/12/2022	x			30000	15000		3		1		3,46
2022	7946	29/12/2022		x		40000	15000		3		1		3,46
2022	7966	30/12/2022			x	30000	15000		2		1		2,75
2022	7828	22/12/2022	x			30000	15000		2		1		2,75
2022	7947	29/12/2022		x		30000	15000		2		1		2,75
2022	7314	30/11/2022	x			16000	8000		3				2,13

ACCERTATO che con Determinazione del Servizio edilizia, sicurezza sui luoghi di lavoro e osservatorio (SER) n. 1496 prot. 24013 del 12/06/2023 "Ripartizione delle risorse ai Comuni e per l'accesso ai contributi. Bilancio regionale 2023-2025. Impegno Pluriennale: anno 2023 e anno 2025", sono state destinati a Seui ulteriori contributi, per le annualità 2023 e 2025, suddivisi nel seguente modo:

- € 44.812,29 annualità 2023;
- € 67.218,43 annualità 2025;

VISTA la Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3 , Art. 13, comma 2, lett. a) - disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento - comunicazione norme approvate con la L.R. del 23 ottobre 2023, n.9 che all'Art.64 comma 1 e 2 stabilisce che: "le risorse stanziare nelle singole annualità per l'attuazione degli interventi di cui all'articolo 13, comma 2, lettera a), della legge regionale n. 3 del 2022, possono essere utilizzate per coprire anche gli eventuali fabbisogni relativi all'annualità precedente (vd nota del Servizio Politiche per la Famiglia e l'Inclusione Sociale, Direzione Generale delle Politiche Sociali della Regione Autonoma della Sardegna, prot. 28533 del 26/10/2023);

VERIFICATO che l'importo complessivo del finanziamento richiesto delle domande pervenute durante la prima finestra temporale a scadenza del 31.12.2022 è pari a € 120.293,00, e che lo stesso in applicazione all'art. 64 co 1 e 2 della L.R. del 23 ottobre 2023, n.9 e alla DGC n. 66 del 22/11/2023, trova copertura con le annualità 2023;

RITENUTO dover provvedere alla pubblicazione dell'avviso del bando ed il relativo modulo di domanda, per la seconda finestra temporale, a scadenza 31/12/2023, in ottemperanza alla suddetta DGC n. 66 del 22/11/2023;

VISTI:

- Lo Statuto Comunale;
- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- La legge 241/1990 e ss.mm.ii;

D E T E R M I N A

DI APPROVARE la graduatoria definitiva, Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, comma 2, let. b), "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" - "Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti", per un importo di finanziamento concesso pari a € 120.293,00, come di seguito indicato:

ANNO	PROT. N.	DATA REG.	ACQUISTO	RISTRUTTURAZ.	ACQUISTO + RISTRUT	IMPORTO SPESA	IMPORTO RICHIESTO	TRAS RESID	N° COPMON. FAMIGLIA	GIOVANI COPPIE	IMMOBILE CENTRO STORICO	IMMOBILE INAGIBILE	PUNTRGGIO
2022	7959	30/12/2022		x		30000	15000		4		1		4,17

2022	7830	22/12/2022		x		14586	7293		5			3,55
2022	7887	27/12/2022		x		30000	15000		5			3,55
2022	7410	05/12/2022	x			30000	15000		3		1	3,46
2022	7946	29/12/2022		x		40000	15000		3		1	3,46
2022	7966	30/12/2022			x	30000	15000		2		1	2,75
2022	7828	22/12/2022	x			30000	15000		2		1	2,75
2022	7947	29/12/2022		x		30000	15000		2		1	2,75
2022	7314	30/11/2022	x			16000	8000		3			2,13

DI IMPEGNARE complessivi € 120.293,00 sul cap. 3051 art. 0, tit. 2, miss. 8, progr. 1, Codifica U.2.03.02.01.001 del 2023, del Bilancio 2023, negli importi e a favore dei beneficiari indicati nella tabella presente al precedente punto;

DI PROVVEDERE agli atti conseguenti alla presente approvazione, attraverso la stipula delle convenzioni con i beneficiari, in ottemperanza alle prescrizioni del bando;

DI PROVVEDERE alla nuova pubblicazione del Bando Pubblico e del modello di istanza di partecipazione allegato "Modello A" per l'accesso ai contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione della prima casa, di cui all'art.13 della L.R. n.3 del 09 marzo 2022, sull'albo pretorio del Comune di Seui e sul sito istituzionale del Comune di Seui e pubblicizzato a carenza almeno semestrale come stabilito dalla DGR n.20/59 del 30/06/2022, per la seconda finestra temporale a scadenza 31/12/2023;

DI STABILIRE che l'Avviso sarà pubblicato sul sito internet del Comune di Seui per la durata di almeno giorni 30 continuativi prima di ogni finestra temporale, e comunque fino ad esaurimento fondi e fino ad un max di permanenza del bando di 5 anni, nel corso del quale tutti i soggetti interessati potranno presentare domanda;

DI ATTESTARE che il presente bando trova copertura finanziaria nel capitolo cap. 3051, titolo 2, missione 8, programma 1, U.2.03.02.01.001 del Bilancio 2023 – 2024, per una somma complessiva di € 58.956,15 incrementato eventualmente dalle economie rimanenti dall'annualità precedente;

DI STABILIRE che la terza finestra temporale sarà determinata con successivo atto entro il 30/06/2024;

DI ATTESTARE di aver pubblicato le informazioni necessarie per ottemperare agli obblighi di pubblicazione previsti dall'art.18 del D.L. N.83 del 2012.

Il Responsabile dell'Area Tecnica

Arch. Cristiana Campetella



COMUNE DI SEUI
Provincia di Sud Sardegna

Parere favorevole (ai sensi dell' art. 147 bis del D.L.gsn. 267/2000 come modificato dall' art. 3 lettera d del Decreto Legge 10 ottobre 2012 convertito in legge 7 dicembre 2012 n. 213)

Data, 30/11/2023

IL RESPONSABILE
CAMPETELLA CRISTIANA

ATTESTATO DI COPERTURA

Determina N. 678 del 01/12/2023

Oggetto: Bando di concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, ai sensi della Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" - APPROVAZIONE GRADUATORIA DEFINITIVA 1° ANNUALITÀ - APPROVAZIONE NUOVO BANDO E RELATIVI ALLEGATI

Parere favorevole (ai sensi dell' art. 147 bis del D.L.gsn. 267/2000 come modificato dall' art. 3 lettera d del Decreto Legge 10 ottobre 2012 convertito in legge 7 dicembre 2012 n. 213)

Data, 30/11/2023

**IL RESPONSABILE
CAMPETELLA CRISTIANA**

Anno	Art.	Capitolo	N.impegno	Sub	Descrizione	Beneficiario	Importo
2023	0	3051	D0678	1	Bando di concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, ai sensi della Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" - APPROVAZIO	XXXXXXXXXX XXXX	15.000,00
2023	0	3051	D0678	2	Bando di concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, ai sensi della Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" - APPROVAZIO	XXXXXXXXXX XXXX	7.293,00
2023	0	3051	D0678	3	Bando di concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, ai sensi della Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" - APPROVAZIO	XXXXXXXXXX XXXX	15.000,00
2023	0	3051	D0678	4	Bando di concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, ai sensi della Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" - APPROVAZIO	XXXXXXXXXX XXXX	15.000,00
2023	0	3051	D0678	5	Bando di concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, ai sensi della Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" - APPROVAZIO	XXXXXXXXXX XXXX	15.000,00
2023	0	3051	D0678	6	Bando di concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, ai sensi della Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" - APPROVAZIO	XXXXXXXXXX XXXX	15.000,00
2023	0	3051	D0678	7	Bando di concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, ai sensi della Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" - APPROVAZIO	XXXXXXXXXX XXXX	15.000,00

Parere favorevole (ai sensi dell' art. 147 bis del D.L.gsn. 267/2000 come modificato dall' art. 3 lettera d del Decreto Legge 10 ottobre 2012 convertito in legge 7 dicembre 2012 n. 213)

Data, 30/11/2023

**IL RESPONSABILE
CAMPETELLA CRISTIANA**

2023	0	3051	D0678	8	Bando di concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, ai sensi della Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" - APPROVAZIO	XXXXXXXXXX XXXX	15.000,00
2023	0	3051	D0678	9	Bando di concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, ai sensi della Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento" - APPROVAZIO	XXXXXXXXXX XXXX	8.000,00

**VISTO DI REGOLARITA' CONTABILE ATTESTANTE LA COPERTURA FINANZIARIA
(art. 151 comma 4 D.Lgs. 267 del 18 Agosto 2000)**

Data, 01/12/2023

**II RESPONSABILE SERVIZIO FINANZIARIO
TIZIANA PODDA**

Modello A
REV-1

Oggetto: Bando di concessione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case, ai sensi della Legge Regionale n. 3 del 9 marzo 2022, art. 13, recante "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento".

DOMANDA DI FINANZIAMENTO

Spett.le Comune di Seui
via della Sapienza n. 38, 09064 Seui (SU)
PEC: protocollo.seui@pec.comunas.it

Il sottoscritto _____ nato a _____
il _____, residente in _____ via _____
n. _____ Codice Fiscale _____ telefono _____
email _____ PEC _____

in qualità di:

- proprietario
- futuro acquirente
- altro (specificare) _____

dell'immobile sito nel Comune di Seui, via/piazza _____ n. _____,
distinto in catasto al

foglio _____ mappale _____ sub. _____,
foglio _____ mappale _____ sub. _____,
foglio _____ mappale _____ sub. _____,

cui fa riferimento la presente istanza di concessione contributo

CHIEDE

di partecipare al bando permanente per la CONCESSIONE DI CONTRIBUTI A FONDO PERDUTO PER L'ACQUISTO O RISTRUTTURAZIONE DI PRIME CASE, NELLA MISURA DEL 50% DELLA SPESA E COMUNQUE PER L'IMPORTO MASSIMO DI € 15.000,00, ALL'INTERNO DELL'ABITATO DEL COMUNE DI SEUI.

A tal fine, sotto la propria responsabilità, ai sensi dell'articolo 46 (dichiarazione sostitutiva di certificazione) e dell'articolo 47 (dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà) del DPR 445/2000 e s.m.i. e consapevole delle sanzioni penali previste in caso di dichiarazioni non veritiere relative alle dichiarazioni contenute nella presente richiesta e della conseguente decadenza dai benefici (artt. 75 e 76 del DPR 445/2000 e s.m.i.)

DICHIARA

Di partecipare al bando per l'assegnazione del contributo per il seguente intervento:

- acquisto dell'immobile indicato in premessa;
- ristrutturazione Edilizia dell'immobile indicato in premessa;
- acquisto e ristrutturazione edilizia dell'immobile indicato in premessa;

per un importo di spesa stimato dell'intervento pari ad € _____ (in lettere € _____/____). La richiesta del contributo è pertanto individuata nell'importo di € _____ (in lettere € _____/____) pari al 50% della spesa prevista e comunque in misura non superiore ad € 15.000,00.

DICHIARA

- Di possedere il requisito per la partecipazione al presente bando in quanto:

Richiedente residente nel Comune di Seui

(ovvero, in alternativa)

Richiedente residente in Sardegna in un Comune non beneficiario dei fondi di cui al presente bando
(Comune sopra i 3000 abitanti)

(ovvero, in alternativa)

Richiedente avente residenza in un comune non ricadente nel territorio della Sardegna;

- Di essere in merito a conoscenza che i beneficiari non residenti dovranno trasferire la residenza anagrafica nel Comune di Seui, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori (se l'intervento prevede la ristrutturazione).

- Di possedere i seguenti requisiti di premialità come individuati dalla Deliberazione di Giunta Comunale:

Richiedente che trasferisce la propria residenza da un altro Comune;

Richiedente con componenti del nucleo familiare pari a n° _____, (attestato da certificazione anagrafica allegata);

Richiedenti identificabili come "giovani coppie" (come da specificazione contenuta nel bando).

Richiedente che acquistano o ristrutturano immobili ubicati nel centro storico;

Richiedenti che acquistano e ristrutturano o ristrutturano immobili dichiarati inagibili (di cui si allega dichiarazione degli estremi del certificato di inagibilità o copia dello stesso);

- che l'ISEE in corso di validità del proprio nucleo familiare è di € _____ ed è stato rilasciato in data _____ dall'Ente _____;

(questo dato verrà utilizzato solo in fase di definizione priorità, in caso di attribuzione di punteggio uguale ad altro richiedente).

DICHIARA, inoltre

- di essere in possesso di tutti i requisiti per la partecipazione indicati nell'avviso e nelle normative di riferimento ivi indicate;
- che tutte le informazioni fornite nella presente domanda corrispondono al vero;

- di conoscere ed accettare tutte le condizioni previste dal bando, ed in particolare:
 - a) il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;
 - b) il contributo sarà erogato nella misura massima del 50% delle spese sostenute e documentate per l'intervento di acquisto e/o ristrutturazione edilizia, con un importo massimo di € 15.000,00, nei limiti delle somme assegnate al Comune;
 - c) (solo in caso di ristrutturazione edilizia) di essere a conoscenza che nel caso di ristrutturazione edilizia gli interventi ammissibili sono esclusivamente quelli di ristrutturazione edilizia riconducibili alla lettera d), comma 1 art. 3 del DPR 380/2001, con l'esclusione degli interventi inquadrabili nelle altre tipologie previste dal medesimo articolo del DPR 380/2001, e che tali interventi devono avere ad oggetto l'abitazione e non le parti comuni dell'edificio;
 - d) che l'atto di acquisto dell'immobile o la comunicazione di avvio dei lavori di ristrutturazione sono avvenuti/avverranno in data successiva al 10/03/2022;
 - e) di essere edotto che in caso di riscontro, nella presente domanda di partecipazione, di dichiarazioni mendaci, l'Ufficio provvederà alla tempestiva esclusione della domanda dalla graduatoria di merito, anche se già approvata e pubblicata;
 - f) di impegnarsi a non alienare o a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata e/o ristrutturata, per un periodo di cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;
 - g) di essere edotto che, in caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni di cui al punto precedente, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;
 - h) (solo in caso di ristrutturazione edilizia) di essere edotto che i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;
 - i) di essere edotto che (nel caso di acquisto) le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'immobile (sono esclusi quindi gli oneri notarili, tasse ecc.) e (nel caso di ristrutturazione) fra le spese di ristrutturazione sono inquadrabili anche le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA;
 - j) di essere edotto che il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa, sussistendo il divieto assoluto di cumulo qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto di cumulabilità.

DICHIARA infine

di aver preso visione delle informative inerenti il trattamento dei dati personali e sulla privacy resa disponibile nel link <https://www.comune.seui.org.it>, e di averle comprese in tutte le loro parti e di autorizzarne il trattamento dei dati personali secondo quanto previsto nella medesima informativa ed in quella rinvenibile all'allegato 1 bis, ai sensi dell'art. 6, par. 1, lett. e) e lett. c), del Regolamento UE 679/2016.

_____, li ____/____/____

In Fede

Si allega copia del documento di riconoscimento valido (non necessario se la firma è apposta digitalmente)



C O M U N E D I S E U I
P R O V I N C I A S U D S A R D E G N A

Via Della Sapienza n. 38 09064 Seui (SU)
0782 54611/539128 - fax 0782 54363 - 0782 539163/ - P. IVA 00155310915

BANDO PUBBLICO
REV-1

L.R. n. 3/2022, art. 13
“Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”, comma 2, lett. b).
Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei
comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti”

Premessa

Visto l'art.13 della L.R. 09 marzo 2022 n.3 recante “Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento”;

Visto l'allegato alla deliberazione della G.R. n. 20/59 del 30/06/2022;

Vista la deliberazione della Giunta Comunale n. 72 del 15/09/2022;

Visto l'allegato alla deliberazione della G.R. n. 19/48 del 01/06/2023;

Vista la determinazione del responsabile area tecnica n. del

Si emana il presente bando permanente finalizzato all'assegnazione di contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 3.000 abitanti.

Atti d'indirizzo Regionali

Si riportano sottostante le indicazioni generali impartite con l'allegato alla Delib.G.R. n. 20/59 del 30.6.2022.

Paragrafo 1 - Indirizzi operativi ai comuni per l'individuazione dei beneficiari.

I comuni dovranno selezionare i beneficiari in base a criteri concorrenziali e non discriminatori indicati nei bandi che saranno predisposti dai medesimi in ragione delle necessità e caratteristiche del territorio di riferimento e tenendo conto degli indirizzi minimi di seguito riportati:

- 1) il contributo è concesso per l'acquisto e/o la ristrutturazione della prima casa, dove per “prima casa” si intende l'abitazione con categoria catastale diversa da A1, A8 e A9 ove il richiedente ha la residenza anagrafica. La residenza può essere trasferita entro 18 mesi, dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori;*
- 2) il contributo può essere riconosciuto anche a favore dei richiedenti che prevedono congiuntamente l'acquisto e la ristrutturazione. Resta fermo il limite di euro 15.000;*
- 3) il contributo è concesso nella misura massima del 50 per cento della spesa e comunque per l'importo massimo di euro 15.000 a soggetto. In un nucleo familiare può esserci un solo soggetto beneficiario;*

- 4) *il contributo può essere concesso ad un nucleo familiare in fase di costituzione (composto anche da una sola persona) anche qualora il nucleo familiare di provenienza abbia beneficiato del medesimo contributo per un'altra abitazione;*
- 5) *il contributo è concesso a chi ha la residenza anagrafica in un piccolo comune della Sardegna o a chi vi trasferisce la residenza anagrafica, entro 18 mesi dall'acquisto dell'abitazione o dalla data di ultimazione dei lavori, a condizione che il comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna. Il contributo può essere concesso anche a coloro che trasferiscono la residenza in un piccolo comune della Sardegna e che non risiedono, al momento della presentazione della domanda, in un comune della Sardegna;*
- 6) *gli interventi ammessi sono quelli di ristrutturazione edilizia come definiti dalla lettera d), comma 1, art. 3, del Decreto del Presidente della Repubblica n. 380 del 6 giugno 2001, "Testo unico delle disposizioni legislative e regolamentari in materia edilizia";*
- 7) *l'intervento oggetto di ristrutturazione deve avere ad oggetto l'abitazione e non parti comuni dell'edificio;*
- 8) *il beneficiario è obbligato a non alienare l'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo;*
- 9) *il beneficiario è obbligato a non modificare la propria residenza dall'abitazione acquistata o ristrutturata per cinque anni dalla data di erogazione a saldo del contributo. A tale fine, nel corso del suddetto periodo di tempo, il comune effettua almeno due controlli annui per verificare l'effettiva stabile dimora del beneficiario nell'abitazione;*
- 10) *nel caso di alienazione o cambio di residenza prima dei cinque anni, il beneficiario dovrà restituire al Comune il contributo in misura proporzionale al periodo dell'obbligo quinquennale non rispettato;*
- 11) *i lavori di ristrutturazione devono concludersi entro 36 mesi dalla data di riconoscimento del contributo, salvo motivate proroghe concesse dal Comune per cause non imputabili al beneficiario;*
- 12) *le spese di acquisto sono esclusivamente quelle relative al costo dell'abitazione;*
- 13) *tra le spese di ristrutturazione sono comprese le spese di progettazione strettamente connesse all'intervento e l'IVA. È escluso l'acquisto di arredi;*
- 14) *il contributo è cumulabile con altri contributi per l'acquisto o la ristrutturazione della prima casa. Sussiste il divieto cumulo assoluto qualora la normativa che dispone l'altro contributo ne preveda il divieto come a titolo esemplificativo la L.R. n. 32 del 30 dicembre 1985;*
- 15) *al momento della pubblicazione del bando comunale l'atto di acquisto non deve essere stato stipulato;*
- 16) *al momento della pubblicazione del bando comunale i lavori di ristrutturazione non devono essere iniziati.*

Si riportano sottostante le indicazioni generali impartite con l'allegato alla Delib.G.R. n. 19/48 del 01.6.2023.

G. "..... in ottemperanza ai nuovi indirizzi di cui alla presente deliberazione, nei nuovi bandi sono ammessi gli acquisti effettuati e i lavori iniziati successivamente alla data del 10 marzo 2022".

Criteria prioritari stabiliti dall'Amministrazione Comunale

Rif.	Criteria	Punteggio
1	cittadini che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune	2,85
2	punteggio per ogni componente del nucleo familiare (sino a max punteggio 3,55)	0,71
3	giovani coppie	0,97
4	che acquistano o ristrutturano immobili ubicati nel centro storico	1,33
5	che acquistano e ristrutturano o ristrutturano immobili dichiarati inagibili	0,52
6	A parità di punteggio si prenderà in considerazione la condizione di debolezza sociale o economica con priorità per l'indicatore ISEE più basso. Se con tale parametro non si dovesse ancora individuare l'intervento prioritario si prenderà in considerazione l'ordine cronologico di arrivo delle domande.	

SI INTENDE per:

- "cittadini che trasferiscono la propria residenza da un altro Comune" quelli che spostano la residenza da un altro Comune a condizione che il Comune di provenienza non sia esso stesso un piccolo comune della Sardegna;
- "nucleo familiare" quello attestato dalla certificazione anagrafica;
- "giovani coppie" i nuclei familiari di "recente formazione", ovvero sia:
 - ✓ quelli in cui i coniugi abbiano contratto matrimonio da non più di tre anni alla data di pubblicazione del bando;
 - ✓ quelli in cui i conviventi, tanto sotto forma di convivenza, di unione civile che di convivenza di fatto ai sensi della legge 76/2016, quindi senza discriminazione di genere, dimostrino di appartenere allo stesso nucleo familiare, mediante la produzione di idonea documentazione, da non più di tre anni dalla data di pubblicazione del bando;

SI PRECISA che per l'ISEE si prenderà in considerazione quello più recente, esigibile al momento dell'eventuale valutazione;

SI PRECISA che per quanto non espressamente previsto nel presente atto si fa riferimento alle normative e direttive statali e regionali applicabili;

SI STABILISCE che non sarà possibile finanziare un acquisto di un immobile se il contratto di compravendita avviene tra parenti di primo grado.

Termini e modalità di presentazione della domanda

Il presente bando, unitamente all'allegato "Modello A" per la presentazione della domanda di contributo saranno pubblicati sul sito del Comune di Seui, al link <https://www.comune.seui.og.it>

La presentazione della domanda di ammissione al contributo, costituita dal modulo predisposto "Modello A", contenente tutte le dichiarazioni richieste, dovrà avvenire entro il **31/12/2023**.

La domanda dovrà pervenire in una delle seguenti modalità:

- A mano, presso l'ufficio Protocollo presso il Comune di Seui, via della Sapienza n. 38, 09064 Seui (SU), nei giorni e negli orari previsti per lo sportello al pubblico, documenti contenuti in busta chiusa sulla quale, oltre alle generalità del mittente dovrà essere apposta la seguente dicitura *“Domanda per la concessione del contributo previsto dall'art.13 della L.R. 3/2022, per l'acquisto o ristrutturazione della 1° casa”*;
- Tramite PEC, all'indirizzo protocollo.seui@pec.comunas.it, per la quale sarà necessario possedere una e-mail di posta elettronica certificata personale, riportando nell'oggetto *“Domanda per la concessione del contributo previsto dall'art.13 della L.R. 3/2022, per l'acquisto o ristrutturazione della 1° casa”*.

Le domande devono essere sottoscritte dal soggetto richiedente con allegata copia di un documento di riconoscimento (qualora firmata digitalmente e trasmessa via PEC non sarà necessario allegare copia del documento di riconoscimento).

Nel modello di domanda il soggetto richiedente dovrà dichiarare, oltre agli altri dati richiesti nel modulo, la tipologia di intervento per cui richiede il contributo (acquisto/ristrutturazione o entrambi), nonché l'importo previsto dell'intervento (su cui verrà calcolata la percentuale massima del 50% di contributo ammissibile, con il limite dei 15.000,00 euro).

La domanda è resa nella forma di dichiarazione sostitutiva di certificazione/atto di notorietà ai sensi degli artt. 46 e 47 del D.P.R. n. 445/2000 ed è soggetta alla responsabilità, anche penale, di cui agli artt. 75 e 76 dello stesso in caso di dichiarazioni mendaci.

Non potranno essere accolte le domande:

- a) predisposte su modello difforme dall'allegato *“Modello A”* al presente bando;
- b) presentate con modalità diverse da quanto previsto nel presente bando;
- c) predisposte in maniera incompleta e/o non conforme alle disposizioni di Legge e del presente bando (fatta salva la possibilità di integrare documentazione o dare chiarimenti, ove possibile, su richiesta del competente Ufficio);
- d) non regolarmente sottoscritte dal soggetto richiedente.

Il Comune di Seui non assume responsabilità per eventuali disguidi nella presentazione della domanda dovuti a problemi informatici o telematici o comunque imputabili a fatto di terzi, a caso fortuito o forza maggiore.

Formazione e approvazione della graduatoria

Le domande pervenute verranno esaminate da apposita Commissione in relazione alla regolarità delle informazioni e dichiarazioni rese nonché alla documentazione prodotta e ad esse verrà attribuito il punteggio derivante dalla applicazione dei criteri indicati al precedente articolo.

La graduatoria provvisoria redatta dalla Commissione appositamente nominata verrà approvata dal responsabile del servizio e pubblicata all'albo pretorio per 30 giorni consecutivi. Tale pubblicazione equivarrà, a tutti gli effetti, a comunicazione ai concorrenti dell'esito della selezione. Gli interessati potranno, ricorrendone i presupposti ed entro i termini di pubblicazione della graduatoria, proporre ricorso mediante consegna di formale istanza all'ufficio protocollo dell'ente. Trascorsi i termini di pubblicazione della graduatoria provvisoria ed esaminati gli eventuali ricorsi da parte della Commissione, il Responsabile del servizio approverà la graduatoria definitiva e adotterà il formale provvedimento di concessione del contributo in favore dei beneficiari.

Ai beneficiari rientranti in graduatoria utile, ai fini della stipula della convenzione ed erogazione del contributo assegnato di cui al successivo *punto 7*, verranno richiesti i seguenti documenti di comprova dei requisiti.

Per l'acquisto:

- Planimetria dell'alloggio e certificato catastale con specificazione della categoria catastale e della data di costruzione;
- Fotocopia ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà attestante l'originaria licenza o concessione edilizia (se prescritti all'epoca della costruzione, ovvero dichiarazione sostitutiva di atto di notorietà da cui risulti che la costruzione è anteriore al 1° settembre 1967);
- Compromesso di vendita ovvero anche promessa unilaterale del venditore con l'indicazione del prezzo richiesto;
- Atto di acquisto successivo al 10.03.2022;

Per la ristrutturazione:

- Atto di proprietà dell'immobile;
- Planimetria e visura catastale dell'alloggio con specificazione della categoria catastale e della data di costruzione;
- Relazione tecnica descrittiva delle opere di ristrutturazione da eseguire o eseguite dopo il 10.03.2022, redatta da tecnico abilitato all'esercizio della professione, con indicazione della spesa prevista, oppure computo metrico estimativo delle stesse, ovvero preventivo dettagliato di spesa.

Qualora in seguito a controlli successivi venga appurato il mancato possesso dei requisiti dichiarati da parte di un soggetto utilmente inserito nella graduatoria, questo verrà tempestivamente escluso dalla graduatoria e i fondi eventualmente a lui destinati verranno dedicati alle istanze che seguono in graduatoria, ai sensi dell'art. 75 del DPR 445/2000 che recita *"1. Fermo restando quanto previsto dall'articolo 76, qualora dal controllo di cui all'articolo 71 emerga la non veridicità del contenuto della dichiarazione, il dichiarante decade dai benefici eventualmente conseguenti al provvedimento emanato sulla base della dichiarazione non veritiera."*

Modalità di erogazione del contributo e disposizioni finali

a. STIPULA DEL CONTRATTO

Per la erogazione del contributo l'Amministrazione comunale, nella persona del Responsabile del settore tecnico, stipulerà apposita convenzione con i soggetti beneficiari, in competente bollo e nella forma di scrittura privata, soggetta a registrazione solamente in caso d'uso con oneri a carico della parte richiedente.

b. MODALITÀ DI EROGAZIONE DEI CONTRIBUTI

L'ammontare dei contributi concessi sarà impegnato a carico del bilancio comunale, con formale provvedimento del Responsabile del settore tecnico, previo esito favorevole dell'accertamento sul contenuto delle dichiarazioni rese dai richiedenti e previa stipula di apposita polizza fideiussoria di importo pari all'importo richiesto e di validità almeno quinquennale, sulla base della tipologia di intervento:

a) Acquisto

Erogazione del contributo in un'unica soluzione a seguito della stipula e presentazione dell'atto di compravendita o anticipatamente al rogito previa rilascio di garanzia fideiussoria di importo pari all'importo richiesto e di validità almeno quinquennale, a carico del beneficiario.

b) Ristrutturazione

Il Comune potrà trasferire ai beneficiari del finanziamento le risorse spettanti:

- Fino al 70% del contributo concesso a seguito della stipula della convenzione tra Comune e beneficiario, previa sottoscrizione da parte di quest'ultimo di apposita polizza fideiussoria di importo pari all'importo richiesto e di validità almeno quinquennale, a carico del beneficiario;
- Saldo del contributo concesso a seguito della corretta esecuzione dell'intervento e della regolarità della rendicontazione presentata dai beneficiari, attestata e sottoscritta da tecnico abilitato

all'esercizio della professione, previa stipula di apposita polizza fideiussoria di importo pari all'importo richiesto e di validità almeno quinquennale, a carico del beneficiario.

I finanziamenti concessi possono essere erogati anche ad ultimazione dei lavori autorizzati, purchè richiesto dai beneficiari, fermo restando l'obbligo di stipula della convenzione con il Comune. Le spese effettuate per la realizzazione dell'intervento devono essere documentate con fatture quietanziate e consegnate in copia conforme all'originale al Comune al momento della verifica della conformità dei lavori eseguiti rispetto al progetto regolarmente assentito, sulla base della vigente normativa in materia edilizia ed urbanistica. Ove le spese sostenute siano inferiori, l'importo del contributo sarà conseguentemente ridotto, con riproporzionamento della percentuale indicata per l'erogazione del saldo finale.

c. **OBBLIGHI A CARICO DE BENEFICIARI**

È fatto obbligo ai beneficiari dei contributi:

- di acquisire l'agibilità dell'abitazione, ai sensi della vigente normativa in materia di urbanistica ed edilizia, all'atto del trasferimento di residenza;
- di rispettare le norme previste dalla normativa regionale in materia, nonché l'impegno al mantenimento della residenza nel Comune di Seui per il periodo di cinque anni, pena la restituzione del contributo;
- di favorire l'attività ispettiva dell'Amministrazione comunale o dei suoi incaricati presso gli immobili sede della residenza.

d. **CONTROLLO E MONITORAGGIO**

Il Comune accerterà la regolarità degli interventi finanziati attraverso il controllo della documentazione presentata e l'accertamento della veridicità delle dichiarazioni rese. Sarà inoltre effettuato il controllo periodico sulla effettiva residenza nel comune al fine di verificare il permanere delle condizioni che hanno determinato la concessione del contributo.

Informazioni finali e privacy

Ricorso avverso il presente bando potrà essere presentato nei modi e termini previsti dalla normativa vigente al

T.A.R. della Sardegna entro sessanta giorni dalla sua pubblicazione (art. 6 legge n. 1034/1971).

Il Comune di Seui si riserva di modificare/revocare/sospendere in qualsiasi momento il presente bando dandone pubblica comunicazione.

Per quanto non espressamente previsto nel presente bando si fa riferimento alle normative comunitarie, statali e regionali in vigore in quanto applicabili.

È possibile contattare o recarsi per informazioni all'Ufficio Tecnico Comunale.

Per quanto concerne il presente procedimento si informa che il Comune di Seui, nella sua qualità di Titolare del trattamento dei dati, tratterà i dati personali conferiti, sia su supporto cartaceo sia con modalità informatiche e telematiche, esclusivamente al fine di espletare le attività previste dalla presente procedura di assegnazione contributo, nell'esecuzione dei compiti di interesse pubblico o comunque connessi all'esercizio dei pubblici poteri propri dell'Ente, nel rispetto dei principi di cui al GDPR n.679/2016 UE.

L'informativa completa sulla privacy è resa disponibile nel sito del Comune di Seui.

Ai sensi della legge 241/2000 il Responsabile del procedimento è il Responsabile del Servizio Tecnico.

Il Responsabile del Servizio Tecnico
Arch. Cristiana Campetella