



COMUNE DI SEUI

CONTRATTO – DISCIPLINARE

PER INCARICO PROFESSIONALE DEI SERVIZI ATTINENTI
ALL'ARCHITETTURA E ALL'INGEGNERIA PER GLI INTERVENTI
DENOMINATI "FERROVIA MANDAS-ARBATAX –
RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI PER
RIFUNZIONALIZZAZIONE A SCOPO TURISTICO"

* * * *

L'anno duemila, addì del mese di

nella residenza

con la presente scrittura privata, fra i Signori:

1)

nato a il

nella qualità di Responsabile del Settore Lavori Pubblici, il quale agisce in nome e per conto

del Comune di Seui C.F. _____ e P.IVA _____, ai sensi e per gli effetti del

D.Lgs. 18 agosto 2000, n. 267, esecutivo di seguito indicato più brevemente **COMUNE**;

2)

nato a il

iscritto con il numero all'Ordine/Collegio degli

Provincia di di seguito indicato più brevemente

INCARICATO o TECNICO INCARICATO.

PREMESSO CHE

Il Comune intende procedere alla realizzazione degli **INTERVENTI DENOMINATI**

"FERROVIA MANDAS-ARBATAX – RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI PER

RIFUNZIONALIZZAZIONE A SCOPO TURISTICO"



Con determinazione n. _____ del _____ è stata indetta una procedura aperta in unico grado, in forma anonima ai sensi dell'art. 152 e seguenti del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. (di seguito anche **CODICE**) per il concorso di progettazione degli "INTERVENTI DENOMINATI "FERROVIA MANDAS-ARBATAX – RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI PER RIFUNZIONALIZZAZIONE A SCOPO TURISTICO".

Con determinazione n. _____ del _____ si è provveduto all'approvazione della graduatoria definitiva del concorso di progettazione dei lavori di cui all'oggetto.

Con la stessa determinazione è stata indetta la procedura negoziata senza bando prevista dal combinato disposto di cui agli artt. 63, comma 4, e 152, comma 5, del D.Lgs 50/2016 per l'affidamento dei successivi livelli di progettazione con il soggetto proposto dal vincitore del concorso a cui affidare il seguente incarico:

- perfezionamento della proposta progettuale sino al raggiungimento del livello di progetto di fattibilità tecnica ed economica del progetto complessivo;
- progettazione definitiva;
- progettazione esecutiva;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

Con determinazione n. _____ del _____ si è provveduto all'aggiudicazione dell'incarico in argomento.

Si è provveduto a norma di legge, attraverso il sistema AVCPass, gestito dall'ANAC, alle verifiche successive all'aggiudicazione definitiva sul possesso da parte dell'aggiudicatario dei requisiti di ordine generale e speciale per la dichiarazione dell'efficacia della stessa aggiudicazione;

TUTTO CIÒ PREMESSO

si conviene e si stipula quanto segue:



Articolo 1 - Oggetto dell'incarico

Il Comune, in forza della determinazione n. del

assunta dal dirigente del settore, e

con le modalità riportate nella presente convenzione, affida all'incaricato, che accetta,

l'incarico professionale di:

- perfezionamento della proposta progettuale sino al raggiungimento del livello di progetto di fattibilità tecnica ed economica del progetto complessivo;
- progettazione definitiva del primo stralcio funzionale;
- progettazione esecutiva del primo stralcio funzionale;
- coordinamento della sicurezza in fase di progettazione.

relativamente agli "INTERVENTI DENOMINATI "FERROVIA MANDAS-ARBATAX – RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI PER RIFUNZIONALIZZAZIONE A SCOPO TURISTICO".

L'incarico dovrà svolgersi nel rispetto degli indirizzi contenuti:

- nel documento di avvio alla progettazione;
- negli elaborati della proposta progettuale vincitrice del concorso e delle eventuali richieste di integrazione da parte della Stazione Appaltante;

considerati quali parti integranti e sostanziali della presente convenzione.

A) PROGETTO DI FATTIBILITA' TECNICO ECONOMICA (EX PRELIMINARE)

Il progetto di fattibilità è redatto sulla base della soluzione progettuale proposta dal vincitore del concorso e sulla base dell'avvenuto svolgimento di indagini geologiche, idrogeologiche, idrologiche, idrauliche, geotecniche se ritenute necessarie e se non posticipate alla fase successiva riguardante solo la parte cantierabile del primo stralcio progettuale. Le verifiche preventive dell'interesse archeologico saranno rimandate alla fase definitiva di sviluppo del primo stralcio progettuale. Il progetto è inoltre sviluppato



con riferimento a studi di fattibilità ambientale e paesaggistica e evidenza, con apposito adeguato elaborato cartografico, le aree impegnate, le relative eventuali fasce di rispetto e le occorrenti misure di salvaguardia; deve, altresì, ricomprendere le valutazioni con riferimento al contenimento dei consumi energetici e alle eventuali misure per la produzione e il recupero di energia anche con riferimento all'impatto sul piano economico-finanziario dell'opera; indicare, inoltre, le caratteristiche prestazionali, le specifiche funzionali, la descrizione delle misure di compensazioni e di mitigazione dell'impatto ambientale, nonché i limiti di spesa dell'infrastruttura da realizzare ad un livello tale da consentire, già in sede di approvazione del progetto medesimo, l'individuazione della localizzazione o del tracciato dell'infrastruttura nonché delle opere compensative o di mitigazione dell'impatto ambientale e sociale necessarie.

Il progetto di fattibilità tecnico economica dovrà essere sviluppato con il vincolo di un importo complessivo massimo di lavori stimato non superiore ai 5.000.000,00 euro compresi gli oneri della sicurezza, individuando specificatamente e compiutamente le opere prioritarie che costituiranno il primo stralcio funzionale il cui importo dei lavori non potrà eccedere i 2.300.000,00 euro compresi gli oneri della sicurezza in coerenza con il finanziamento già disponibile.

B) PROGETTO DEFINITIVO:

Il progetto definitivo del primo stralcio funzionale individua compiutamente i lavori da realizzare nel primo stralcio funzionale, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli, degli indirizzi e delle indicazioni stabiliti dalla stazione appaltante e dal progetto di fattibilità; il progetto definitivo prevede la verifica preventiva dell'interesse archeologico e tutte le indagini non eseguite nella fase del progetto di fattibilità tecnica ed economica e contiene, altresì, tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni e approvazioni, nonché la quantificazione definitiva del limite di spesa per la realizzazione e del relativo



cronoprogramma, attraverso l'utilizzo dei prezzari di riferimento.

Il progetto definitivo dovrà essere conforme a quanto disposto dall'art. 24 e successivi del Regolamento Generale di cui al d.P.R. n. 207/2010 nonché dell'art. 23, comma 6, del Codice.

Tale livello progettuale dovrà individuare compiutamente i lavori da realizzare, nel rispetto delle esigenze, dei criteri, dei vincoli e delle indicazioni stabiliti nel progetto preliminare e dovrà contenere tutti gli elementi necessari ai fini del rilascio delle prescritte autorizzazioni ed approvazioni.

Esso si dovrà comporre degli elaborati grafici, contrattuali ed amministrativi previsti nelle norme vigenti e dalle regole dell'arte.

Dovranno essere in ogni caso garantite tutte le prestazioni di cui alla tav. Z-2 allegata al DM Giustizia del 17 giugno 2016 con particolare riferimento alle attività relative al progetto definitivo parametrate nel calcolo della prestazione posta di affidamento.

C) PROGETTO ESECUTIVO:

Il progetto esecutivo deve essere conforme alle disposizioni contenute nell'art. 33 e successivi del Regolamento Generale di cui al d.P.R. n. 207/2010 nonché dell'art. 23, comma 8, del D.Lgs. n. 50/2016 e s.m.i.

Esso dovrà essere redatto in conformità al progetto definitivo, determinare in ogni dettaglio i lavori da realizzare nel primo stralcio funzionale, il relativo costo previsto, il cronoprogramma coerente con quello del progetto definitivo, e deve essere sviluppato ad un livello di definizione tale che ogni elemento sia identificato in forma, tipologia, qualità, dimensione e prezzo. Il progetto esecutivo deve essere, altresì, corredato da apposito piano di manutenzione dell'opera e delle sue parti in relazione al ciclo di vita.

Esso si dovrà comporre degli elaborati grafici, contrattuali ed amministrativi previsti nelle norme vigenti e dalla regola dell'arte.

Dovranno essere in ogni caso garantite tutte le prestazioni di cui alla tav. Z-2 allegata al DM



Giustizia del 17 giugno 2016 con particolare riferimento alle attività relative al progetto

esecutivo parametrate nel calcolo della prestazione posta di affidamento.

D) COORDINAMENTO DELLA SICUREZZA IN FASE DI PROGETTAZIONE:

L'affidatario, nell'ambito dell'incarico di coordinatore della sicurezza in fase di progettazione dovrà redigere gli elaborati di cui agli artt. 24 comma 2 lett. n) e 33 comma 1 lett. f) del D.P.R. 207/2010 nel rispetto di quanto previsto dall'art. 91 del D.Lgs. 81/2008.

Articolo 2 - Restituzione degli elaborati, anche su supporto informatico

Di ciascuna fase della progettazione dovranno essere rese, senza costi aggiuntivi per il Comune, in quanto ricomprese nelle spese tecniche per la progettazione, le seguenti copie cartacee:

- a) PRELIMINARE 1 copia;
- b) DEFINITIVO 1 copia;
- b) ESECUTIVO 1 copia.

Il tecnico progettista, oltre alle copie cartacee, è tenuto a consegnare al Comune una copia in formato digitale su supporto CD-ROM di tutti gli elaborati in formato editabile e in formato stampa digitale *.pdf.

1) per quanto riguarda gli elaborati grafici questi dovranno essere:

- preferibilmente in formato DWG (disegno in versione Autocad o da programmi simili che supportino in questo formato);
- in subordine possono essere in formato DXF (sempre compatibile con il programma Autocad).

2) per quanto riguarda gli elaborati alfanumerici, essi potranno essere restituiti in qualsiasi formato, preferibilmente compatibile con i tradizionali programmi di Office Automation.



3) per quanto attiene al preventivo di spesa e relativi componenti, essi potranno essere restituiti in qualsiasi formato database di computo nazionali.

Anche questo onere si intende compreso nelle spese forfettizzate di cui all'art. 7.

La progettazione di fattibilità definitiva e esecutiva, la progettazione definitiva ed esecutiva potrà essere eseguita con metodologia BIM, su richiesta del RUP, sulla base del capitolato informativo e delle specifiche metodologiche che saranno elaborate dalla stazione appaltante e allegate al presente contratto.

Articolo 3 - Verifica e validazione degli elaborati progettuali

Prima di iniziare le procedure per l'affidamento dei lavori oggetto dell'incarico, il Comune verificherà ai sensi dell'art. 26 del D.Lgs. 18 aprile 2016, n. 50 s.m.i. la qualità degli elaborati progettuali medesimi e la loro conformità alla normativa vigente e ai pregressi livelli di progettazione già approvati. Gli organismi deputati alla verifica, qualora riscontrino contrasti rispetto alla normativa vigente, incongruenze di natura tecnica o violazione degli indirizzi progettuali, potranno stabilire un termine massimo per ricondurre gli elaborati progettuali a conformità. Tale termine sarà stabilito in proporzione all'entità della modifica ma non potrà mai superare 1/4 del tempo contrattuale previsto ai sensi dell'art. 6 in rapporto al livello progettuale. Scaduto il termine assegnato troverà in ogni caso applicazione della penale di cui all'art. 6 oltre alle altre conseguenze previste dalla legge, dal regolamento e dalla presente convenzione.

Articolo 4 - Assistenza tecnica dell'Amministrazione Comunale

L'Amministrazione Comunale si impegna a fornire all'incaricato tutto quanto in proprio possesso ed utile alla formazione del Progetto.

L'Amministrazione Comunale si impegna infine a garantire i rapporti con i propri uffici e con gli altri interlocutori interessati dallo studio attraverso il Responsabile Unico del Procedimento Ing. Davide Casu.



Qualora l'Amministrazione non potesse fornire la documentazione necessaria per l'espletamento dell'incarico, le ulteriori prestazioni per la ricerca e l'ottenimento della documentazione, verranno eseguite dal tecnico.

Articolo 5 – Adempimenti, indirizzi e prescrizioni sullo svolgimento dell'incarico

Agli effetti di quanto disposto dalla presente convenzione l'incarico prevede l'esecuzione di tutte le prestazioni e gli elaborati necessari per soddisfare l'esatto espletamento delle prestazioni dettagliate al precedente art. 1 così come specificate da disposizioni normative, regolamentari e degli ordini/collegi di appartenenza. Sono inoltre a carico del progettista tutte le attività e le dichiarazioni da rendere ai sensi di legge al fine del conseguimento del titolo edilizio (o procedimenti equipollenti) ovvero del relativo titolo surrogatorio di natura pubblicistica, e di tutti gli eventuali pareri, autorizzazioni e null osta di legge, la cui attività è interamente compensata dall'importo contrattuale offerto.

Il progetto dovrà essere redatto tenendo conto che l'appalto verrà affidato, preferibilmente (ma l'amministrazione si riserva la facoltà di modificare tale scelta durante l'esecuzione del servizio) con il criterio del prezzo più basso e con contratto a corpo mediante ribasso sull'importo dei lavori posto a base di gara.

Al fine di consentire il corretto espletamento dell'appalto ed il rispetto delle normative vigenti in materia di tutela dei lavoratori, l'incaricato dovrà redigere gli elaborati di progetto in maniera tale da identificare per ogni categoria di lavorazione e per l'intero costo dei lavori posto a base di gara, l'incidenza presunta del costo del personale impegnato.

Sarà compito dell'incaricato acquisire, prima della consegna del progetto definitivo o esecutivo, tutti i pareri, od autorizzazioni che si rendessero necessarie per l'esecuzione dei lavori (es. Parere AUSL-VVF-ANAS-FS-SOPRINTENDENZA-TELECOM-ecc.) Tale onere è interamente compensato dall'importo contrattuale offerto dall'incaricato.



N.B. Le prestazioni indicate nel presente articolo si intendono ricoprese e compensate

nella prestazione principale e, pertanto, non comporteranno costi aggiuntivi in capo al

Comune.

Articolo 6 - Termine di consegna e penale

Il termine di tempo prescritto per la presentazione degli elaborati viene stabilito come

segue:

A) PROGETTO FATTIBILITA' TECNICO-ECONOMICA 30 gg. dalla data di stipula della
convenzione;

B) PROGETTO DEFINITIVO 60 gg. dalla data di approvazione del progetto di fattibilità
tecnico economica;

B1) Eventuale adeguamento del progetto definitivo alle indicazioni della conferenza di
servizi sul progetto definitivo o alle indicazioni derivanti dalla verifica del progetto, ai
sensi dell'art. 26 del Codice: entro 15 giorni dalla conclusione della conferenza di
servizi o dalla ricezione delle osservazioni derivanti dalla verifica;

C) PROGETTO ESECUTIVO 30 gg. dalla data di approvazione del progetto definitivo;

C1) Eventuale adeguamento del progetto esecutivo alle indicazioni derivanti dalla verifica
del progetto ai fini della validazione del progetto da porre a base di gara, ai sensi
dell'art. 26 del Codice: entro 15 giorni dalla ricezione delle osservazioni derivanti
dalla verifica.

Si conviene che per ogni giorno di ritardo nella consegna degli elaborati, sarà applicata
una penale del 0,1 % pari a euro/giorno.

Il ritardo nella consegna degli elaborati oltre un mese dalla previsione, viene ritenuto
grave inadempienza e può provocare la risoluzione del contratto come previsto all'art. 12)
della presente convenzione oltre al risarcimento del danno sofferto dal Comune.

Articolo 7 - Compenso professionale - Ammontare presunto dello stesso



Ai fini della determinazione dei compensi, per le prestazioni di cui sopra, si fa riferimento al DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016 a titolo titolo “*Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione*” adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016).

In allegato alla presente convenzione, quale parte ed integrante e sostanziale della stessa (All. 3), si unisce lo schema di calcolo della prestazione base con l'individuazione delle attività, desunte dalla Tav. Z-2 di cui all'allegato al DM GIUSTIZIA 17 giugno 2016, parametrate al fine della individuazione delle prestazioni da svolgere e remunerare.

Si conviene di applicare, sugli onorari e sulle spese, la riduzione del% così come offerto dall'incaricato.

A detti compensi si dovrà aggiungere il Contributo Integrativo nella misura del 4%, ai sensi dell'art. 10 della Legge 3 gennaio 1981, n. 6, e s.m.i. oltre all'I.V.A. in vigore.

Con riferimento all'allegato 3), i compensi, in via presuntiva, sono determinati in complessive € (oltre IVA e CNPAIA).

Il compenso di cui sopra resterà immutato anche nel caso di sopravvenienza di nuove tariffe Professionali salvo diverse disposizioni di legge.

Articolo 8 - Obblighi dell'incaricato relativi alla tracciabilità dei flussi finanziari

L'incaricato è tenuto, a pena di nullità, ad assolvere a tutti gli obblighi previsti dall'art. 3 della Legge n. 136/2010 al fine di assicurare la tracciabilità dei movimenti finanziari relativi all'incarico professionale.

Articolo 9 - Verifiche relative agli obblighi in materia di tracciabilità dei flussi finanziari

La Stazione Appaltante verifica in occasione di ogni pagamento all'incaricato e con interventi di controllo ulteriori, l'assolvimento, da parte dello stesso, degli obblighi relativi



alla tracciabilità dei flussi finanziari.

Articolo 10 - Modalità di pagamento del compenso professionale

Il pagamento delle competenze di cui al precedente art. 7 relativo alla progettazione avverrà dietro presentazione di regolari fatture secondo le seguenti modalità:

I compensi relativi alla progettazione verranno ricalcolati sugli importi del preventivo particolareggiato e saranno corrisposti entro 30 giorni dai seguenti termini:

1) € _____ dalla data di approvazione del progetto di fattibilità tecnico economica;

2) € _____ dalla data di approvazione del progetto definitivo;

3) € _____ dalla data di approvazione del progetto esecutivo.

Articolo 11 - Oneri vari

Le parti dichiarano che il presente atto assolve l'imposta sul valore aggiunto e pertanto richiederanno l'eventuale registrazione a tassa fissa soltanto in caso d'uso a norma dell'art. 5, comma 2, del d.P.R. 26 aprile 1986, n. 131.

Sono a carico dei professionisti le spese del presente atto e consequenziali, nonché i diritti richiesti dall'ordine professionale per l'emissione dei pareri di congruità e/o opinamento delle parcelle se ed in quanto richieste dal Comune. Sono a carico del Comune le spese relative all'I.V.A. ed al Contributo Integrativo C.N.P.A.I.A..

Articolo 12 - Coperture assicurative

Ai sensi dell'art. 24, comma 4 del D.Lgs. n. 50/2016 s.m.i. il progettista incaricato della progettazione dovrà essere munito, a far data dall'approvazione del progetto posto a base di gara, di una polizza di responsabilità civile professionale per i rischi derivanti dallo svolgimento delle attività di propria competenza, per tutta la durata dei lavori e sino alla data di emissione del certificato di collaudo provvisorio. La polizza del progettista deve coprire oltre alle nuove spese di progettazione, anche i maggiori costi che il



Comune potrebbe sopportare per le varianti, di cui all'art. 106, del D.Lgs. n. 50/2016 resesi necessarie in corso di esecuzione dovute ad errore progettuale. La garanzia dovrà prevedere un massimale non inferiore al 10 per cento dell'importo dei lavori progettati (con il limite di un milione di euro), per lavori di importo inferiore alla soglia di cui all'art. 35, comma 1, lett. a), del D.Lgs. n. 50/2016, IVA esclusa, e per un massimale non inferiore al 20% dell'importo dei lavori progettati, (con il limite di 2,5 milioni di euro), per lavori di importo pari o superiore alla stessa soglia, I.V.A. esclusa. La mancata presentazione della polizza di garanzia da parte dell'incaricato, esonera il Comune dal pagamento della parcella professionale.

Si allega alla presente l'impegno della Compagnia di assicurazioni Al rilascio della predetta polizza.

Si allega alla presente la garanzia definitiva nelle forme dell'articolo 103 del Codice dell'importo di € rilasciata in data nella forma di

Il progettista si obbliga a riprogettare i lavori a proprie cure e spese senza oneri o costi di sorta a carico della Stazione Appaltante, nei casi di cui all'art. 106, commi 2 , 9 e 10, del D.Lgs. n. 50/2016. La nuova progettazione dovrà avvenire nei termini di cui all'art. 6, ridotti proporzionalmente all'importo dei lavori residui.

Articolo 13 - Facoltà di revoca e clausola risolutiva espressa

L'Amministrazione Comunale, a proprio insindacabile giudizio, può avvalersi della facoltà di recedere dal contratto ai sensi del 1° comma dell'art. 2237 del Codice Civile, ed utilizzare, con le modalità ritenute più opportune, il lavoro effettivamente svolto fino al momento del recesso. In tale ipotesi l'incaricato avrà diritto al compenso previsto dalla legge.

Ai sensi dell'art. 1456 del Codice Civile il Comune si riserva la facoltà di procedere alla



risoluzione in danno del contratto nel caso si verifichi una delle seguenti ipotesi:

- 1) Ritardo nella consegna degli elaborati progettuali superiore a 30 giorni dal termine previsto al precedente art. 6;
- 2) Accertamento di una evidente incapacità professionale e/o organizzativa nella redazione ed ideazione del progetto e/o della conduzione dell'incarico di direzione lavori;
- 3) Qualora l'incaricato non assolva agli obblighi previsti dall'art. 3, comma 8 della Legge n. 136/2010 per la tracciabilità dei flussi finanziari relativi all'incarico professionale oggetto d'affidamento;
- 4) Mancato rispetto degli impegni presi in sede di gara nell'Offerta Tecnica.

Articolo 14 - Controversie

Si conviene che le eventuali controversie riguardanti l'applicazione della presente Convenzione verranno esaminate con spirito di amichevole composizione.

È esclusa la competenza arbitrale ed ogni controversia dovesse insorgere relativamente all'interpretazione del presente disciplinare, ove non vengano definite in via transattiva, saranno deferite all'autorità giudiziaria competente che fin d'ora si identifica nel tribunale di Cagliari.

Articolo 15 - Riferimento alle modalità di compenso professionale per ingegneri ed architetti

Per quanto non espressamente stabilito sotto il profilo del compenso professionale dalla presente convenzione, si fa riferimento al DECRETO DEL MINISTERO DELLA GIUSTIZIA 17 giugno 2016 a titolo titolo "Approvazione delle tabelle dei corrispettivi commisurati al livello qualitativo delle prestazioni di progettazione" adottato ai sensi dell'art. 24, comma 8, del decreto legislativo n. 50 del 2016 (G.U. n. 174 del 27 luglio 2016).

Eventuali prestazioni aggiuntive e/o modificative saranno soggette allo stesso ribasso



offerto in sede di gara (o di offerta).

Articolo 16 - Richiamo alle norme generali

Per quanto altro non espressamente stabilito con la presente convenzione, si fa riferimento alla normativa, sia nazionale sia regionale, vigente in materia.

Articolo 17 – Contratto in Forma elettronica

Le parti si danno reciprocamente atto che il presente contratto viene stipulato conformemente a quanto disposto dall'art.32, comma 14, del D.Lgs.n. 50/2016, in modalità elettronica con il programma “Open Office”; le parti lo sottoscrivono con modalità di firma digitale, ai sensi dell'art.1, comma 1, lettera s) del D.Lgs. 7 marzo 2005 n.82, valida alla data odierna.

.....
.....

Per il COMUNE

l'INCARICATO

.....