



COMUNE DI SEUI

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 826 DEL 28/09/2026

OGGETTO

Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti" - Approvazione del Bando Pubblico e relativo modello di domanda (Allegato A) - Anno 2026.

ORIGINALE

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Lobina Vanessa

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Marci Flavia

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'Amministrazione digitale"

DETERMINAZIONE AREA TECNICA n° 826 del 28/09/2026

Via della Sapienza, 38 - C.A.P.: 08037 - Seui (OG) - Tel: +39 0782 54611 - Cod. Fiscale/P. I.V.A.: 00155310915
PEC: protocollo.seui@pec.comunas.it - Sito Web Istituzionale: www.comune.seui.su.it

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la deliberazione C.C. n° 6 del 19.02.2026 di approvazione bilancio di previsione annualità 2026-2028 (ART. 174 D. LGS. N. 267/2000);

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 08.06.2026 di approvazione PIAO 2026-2028;

CONSIDERATO che ai sensi del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di Governo dell'Ente;

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

TENUTO CONTO che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui al comma 3 sono svolte dai responsabili degli uffici e dei servizi;

VISTO il Decreto Sindacale n. 3 del 07/01/2026 con il quale è stata conferita la Responsabilità dell'Area Tecnica all'Ing. Vanessa Lobina;

VISTA la determinazione n. 530 del 06/07/2026 con la quale è stata conferita la Responsabilità del procedimento all'Ing. Flavia Marci;

PREMESSO che

- l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, ha introdotto "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";
- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 e il relativo allegato, sono stati stabiliti i criteri per la ripartizione dello stanziamento tra i Comuni ammissibili, specificando che "Per l'anno 2026, l'intero stanziamento è ripartito in parti uguali tra tutti i comuni della Sardegna con popolazione non superiore a 5.000 abitanti che abbiano manifestato il proprio interesse ad accedere alla misura";
- la legge regionale 6 febbraio 2026 n. 1 e la legge regionale 6 febbraio 2026 n. 2, per l'annualità 2026 hanno stanziato la somma di € 15.000.000 sul capitolo SC08.9480 per la misura in oggetto;

VISTE:

- la determinazione regionale n. 1812, prot. n. 26530, del 25 maggio 2026, relativa alla ripartizione delle risorse per l'annualità 2026, che ha assegnato al Comune di Seui l'importo di € 52.083,34;
- la determinazione SER n. 1839, prot. n. 27057 del 27 maggio 2026, con la quale si è disposto l'impegno pari a complessivi euro 15.000.000,00 per l'annualità 2026, a favore dei comuni della Sardegna con popolazione non superiore a 5.000 abitanti;

- la determinazione SER n. 1928, prot. n. 28890 del 10 giugno 2026, con la quale, ai sensi dell'articolo 14 dell'allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026, sono stati approvati la disciplina di dettaglio, il bando tipo e il modello modulo di domanda;

VISTA la Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 17/09/2026, avente ad oggetto “Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b) - Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento - Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna con popolazione sino a 5.000 abitanti. BANDO ANNUALITÀ 2026 - Atti di indirizzo”, nella quale:

- sono stati approvati i criteri di selezione del bando “Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b) - Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento - Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna con popolazione sino a 5.000 abitanti” recependo integralmente i criteri regionali obbligatori e fissando i criteri discrezionali comunali come di seguito:

N.	<u>CRITERI REGIONALI OBBLIGATORI</u>	Punteggio
1	Trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero Per emigrati sardi o loro discendenti	25 punti +5 punti
2	Nuclei di nuova formazione	18 punti
3	Nuclei che includono figli minori:	max 16
	1 figlio minore	12 punti
	2 figli minori	14 punti
	3 o più figli minori	16 punti
4	Nuclei composti da tre unità e oltre:	max 11
	Nucleo composto da 3 componenti	7 punti
	Nucleo composto da 4 componenti	9 punti
	Nucleo composto da 5 o più componenti	11 punti
5	Richiedente di età inferiore a 40 anni alla data del 31 dicembre dell'anno 2026	6 punti
	TOTALE PUNTEGGIO CRITERI REGIONALI	81 punti
N.	<u>CRITERI COMUNALI</u>	Punteggio
A	Acquisto/interventi di ristrutturazione o di risanamento conservativo di abitazioni ubicate nei centri storici e centri matrice ovvero dichiarate inagibili	10 punti
B	Presenza di persona con disabilità nel nucleo familiare	9 punti
	TOTALE PUNTEGGIO CRITERI COMUNALI	19 punti
	TOTALE PUNTEGGIO	100 punti

- È stato demandato all'Ufficio Tecnico di provvedere all'elaborazione, approvazione e pubblicazione del bando e della relativa modulistica conformemente alle direttive date;

CONSIDERATO che in relazione all'oggetto e secondo le direttive impartitegli con Deliberazione della Giunta Comunale n. 64 del 17/09/2026, l'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto alla redazione della seguente documentazione:

1. Bando pubblico;
2. Modello di domanda di ammissione al contributo (Allegato A)

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione e pubblicazione del bando di cui sopra e del relativo modello di domanda;

ACCERTATA infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTO:

- Lo Statuto Comunale;
- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- La legge 241/1990 e ss.mm.ii;

D E T E R M I N A

1. DI DARE ATTO che le premesse formano parte integrante e sostanziale del presente atto;

2. DI DARE ATTO che il Responsabile del Procedimento è l'Ing. Flavia Marci;

3. DI APPROVARE:

- il Bando pubblico "Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b) - Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento - Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna con popolazione sino a 5.000 abitanti – Annualità 2026" allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale, in attuazione dell'atto di indirizzo di cui alla Deliberazione della G.C. n. 64 del 17/09/2026;
- il modello di domanda di partecipazione al contributo (Allegato A) predisposto sulla base della modulistica regionale;

4. DI STABILIRE che le domande di partecipazione dovranno pervenire al Comune di Seui, secondo le modalità indicate all'art. 12 nel Bando, entro e non oltre le **ore 23:59 del giorno 30 ottobre 2026**.

5. DI RISERVARE a cura del Responsabile del Procedimento l'invio alla Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna - SER, entro 10 giorni dalla pubblicazione, della comunicazione dell'avvenuta pubblicazione del bando unitamente al relativo link istituzionale;

6. DI DARE ATTO che le risorse disponibili destinate al presente bando ammontano ad Euro 52.083,34 e trovano copertura sul cap.3051/5 tit.2 miss.8 progr.1 codifica U.2.03.02.01.001, del bilancio 2026;

7. **DI RINVIARE** alla successiva attribuzione del contributo l'adozione degli impegni di spesa;
8. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147-bis, comma 1, del Decreto Legislativo 18.08.2000, n. 267;
9. **DI DISPORRE** la pubblicazione del Bando Pubblico e della relativa modulistica all'Albo Pretorio online e nell'apposita sezione dedicata del sito web istituzionale del Comune di Seui, al fine di garantirne l'adeguata conoscibilità;
10. **DI ATTESTARE** di aver pubblicato le informazioni necessarie per ottemperare agli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. n. 33 del 2013 e ss.mm.ii.;

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Flavia Marci

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Vanessa Lobina