



Fondazione Seui

Sede legale: Palazzina Liberty, via Roma n° 241 (SU) Prov. Sud Sardegna, C.A.P. 09064
| fondazionealui@gmail.com | fondazionealui@pec.it | www.fondazionealui.it |

DETERMINA N. 3 DEL 02/02/2026 – ESTINTORI

D E T E R M I N A Nr. 03 del 02/02/2026

OGGETTO: Manutenzione estintori | DITTA RUGGIU | Determina a contrarre e contestuale impegno di spesa | Saldo precedenti interventi d'urgenza.

IL DIRETTORE

PREMESSO

che con la Delibera di Consiglio Comunale di SEUI n° 34 del 03/12/2024, si è stabilito di istituire la "Fondazione SEUI";

che nell'anno 2024 (duemila ventiquattro), il giorno 18 del mese di dicembre in Cagliari con atto del Notaio Edoardo Mulas Pellerano, domiciliato in Corso Umberto I, 30, 09170 Oristano OR, REP. 26576, RACC. 12711, Registrato a Oristano il 13/01/2025 n°48 è stata costituita la "Fondazione SEUI";

che è stata iscritta nel Registro Regionale delle persone Giuridiche al n° 312 con determinazione n. 150 del 09/04/2025 del Direttore del Servizio Supporti direzionali della Direzione generale della Presidenza della Regione;

che con verbale del CDI n°1 DEL 30/04/2025, il Consiglio di Indirizzo ha nominato il Presidente e membri del CDA, le cariche sono così designate: Presidente della Fondazione e del CDA – Desogus Giampaolo, Vicepresidente del CDA – Aresu Giovanni, Membro del CDA – Deplano Francesco Emanuele;

che con verbale del CdA n. 4 del 12/06/2025 il Consiglio ha preso atto dell'esito della selezione e disposto il conferimento dell'incarico di Direttrice generale alla dott.ssa Carmen Delogu, con decorrenza dal 29/06/2025, confermandole le deleghe gestionali nei limiti dello Statuto e del preventivo approvato;

che la "Fondazione Seui", pur rientrando nella fattispecie delle Fondazioni di Partecipazione, è comunque, a tutti gli effetti, un ente di diritto privato con un bilancio ed una contabilità di tipo privatistico;



Fondazione Seui

Sede legale: Palazzina Liberty, via Roma n° 241 (SU) Prov. Sud Sardegna, C.A.P. 09064
| fondazionealui@gmail.com | fondazionealui@pec.it | www.fondazionealui.it |

che, tuttavia sarà un obiettivo della Fondazione quello di ispirarsi, per quanto possibile, alle procedure amministrative degli enti pubblici, anche in virtù del fatto che una parte importante delle risorse economiche di cui disporrà deriveranno da contributi pubblici;

ESAMINATO l'Atto costitutivo e lo Statuto della Fondazione Seui;

DATO ATTO che la Fondazione ha l'obiettivo di realizzare gli scopi e porre in essere i servizi di cui agli art. 3 e 4 dello statuto;

CONSIDERATO che la Fondazione Seui, in qualità di ente gestore delle strutture museali e culturali affidate, è tenuta a garantire il regolare controllo, la manutenzione e l'efficienza dei presidi antincendio installati presso i propri immobili, nel rispetto della normativa vigente in materia di salute e sicurezza nei luoghi di lavoro;

PRESO ATTO che il servizio di manutenzione dei presidi antincendio era già affidato, antecedentemente alla costituzione della Fondazione Seui, alla Ditta Ruggiu, nell'ambito della gestione svolta dalla Cooperativa S'Eremigu, garantendo nel tempo la regolare esecuzione degli interventi periodici previsti dalla normativa;

RITENUTO opportuno, al fine di assicurare la continuità del servizio, la conoscenza degli impianti e dei presidi installati e il rispetto delle scadenze previste dalla normativa di settore, proseguire il rapporto con la Ditta Ruggiu, già manutentore dei presidi antincendio presenti nelle strutture oggi gestite dalla Fondazione;

VISTO il preventivo di spesa presentato dalla Ditta Ruggiu per il servizio di manutenzione ordinaria e controllo periodico degli estintori e degli altri presidi antincendio, ritenuto congruo rispetto alle prestazioni richieste;

CONSIDERATO che si sono resi necessari alcuni interventi d'urgenza e sopralluoghi antecedenti al presente atto;

RITENUTO, pertanto, di procedere all'affidamento del servizio e al contestuale impegno della relativa spesa.

DATO ATTO che:



Fondazione Seui

Sede legale: Palazzina Liberty, via Roma n° 241 (SU) Prov. Sud Sardegna, C.A.P. 09064
| fondazionealui@gmail.com | fondazionealui@pec.it | www.fondazionealui.it |

- per l'affidamento in oggetto si stima un importo inferiore a € 5.000,00 e pertanto ai sensi dell'art. 1, comma 450, della Legge 296/2006, come modificato dall'art. 1, comma 130, della L. n. 145/2018, non è previsto il ricorso al mercato elettronico della pubblica amministrazione o ad altri mercati elettronici;
- le attrezzature in oggetto non rientrano nella tipologia dei beni informatici per i quali sussiste l'obbligo di ricorso esclusivamente a strumenti di acquisto e di negoziazione messi a disposizione da CONSIP o da altro soggetto aggregatore, ai sensi dell'art. 1, comma 512, della Legge 208/2015;
- ai sensi dell'art. 48, comma 2, del Codice è assente l'interesse transfrontaliero in ragione della tipologia di prodotti e del modesto importo;
- ai sensi dell'art. 49, comma 6, del Codice è possibile derogare all'applicazione del principio di rotazione;

RITENUTO pertanto, sussistendone i presupposti, di dover procedere in modo autonomo mediante affidamento diretto, garantendo comunque le migliori condizioni economiche in ordine alla qualità e al prezzo;

DATO ATTO che

- si provvederà agli adempimenti in materia di trasparenza di cui all'art. 28 del D. Lgs. n. 36/2023 e successive deliberazioni Anac, in apposita sezione Amministrazione Trasparente del Sito Web della Fondazione;
- ai sensi della Legge n. 190/2012 e della programmazione in materia di prevenzione della corruzione e di trasparenza, è stata verificata l'inesistenza di relazioni di parentela o affinità dei legali rappresentanti, soci, e/o collaboratori dell'operatore economico sopra citato con dirigenti e dipendenti dell'Amministrazione di cui al presente procedimento;
- l'affidatario risulta essere in possesso dei requisiti di idoneità morale, capacità tecnico professionale ed economico-finanziaria compatibili con la fornitura richiesta;
- ai sensi dell'art. 18, comma 10, come integrato da allegato I.4 del D. Lgs. n. 36/2023, trattandosi di importo inferiore a € 40.000,00 i contratti sono esenti da imposta di bollo;



Fondazione Seui

Sede legale: Palazzina Liberty, via Roma n° 241 (SU) Prov. Sud Sardegna, C.A.P. 09064
| fondazionealui@gmail.com | fondazionealui@pec.it | www.fondazionealui.it |

VISTO il vigente Statuto;

VISTO il Bilancio di previsione 2026-2028, approvato quale schema dal CdA con verbale n. 6 del 31/12/2025, sottoposto al CDI con verbale n. 3 del 31/12/2025 e corredato dal parere favorevole del Revisore unico in data 31/12/2025;

RITENUTO di poter procedere in merito per quanto esposto in premessa;

D E T E R M I N A

1. di richiamare integralmente le premesse quali parte integrante e sostanziale del presente provvedimento;
2. di affidare alla Ditta RUGGIU ANTINCENDIO E SICUREZZA S.R.L. Via Leonardo Da Vinci, snc Z.I. Tossilo - MACOMER, il servizio di manutenzione ordinaria e controllo periodico dei presidi antincendio in dotazione alla Fondazione Seui, in conformità alla normativa vigente in materia di sicurezza nei luoghi di lavoro;
3. di impegnare la somma complessiva di € 1.200.00 (euro milleduecento/00), per l'esecuzione del servizio di manutenzione e controllo dei presidi antincendio;
4. di dare atto che la spesa trova copertura nel bilancio della Fondazione per l'esercizio finanziario 2026;
5. di autorizzare il Direttore a sottoscrivere ogni atto conseguente e a provvedere alla liquidazione della spesa, previa verifica della regolare esecuzione del servizio e della presentazione della relativa fattura;
6. di disporre la pubblicazione della presente determina all'Albo della Fondazione e nella sezione Amministrazione Trasparente del sito istituzionale, ai sensi della normativa vigente; di dare atto che:
 - la fornitura di cui al presente atto rientra nei limiti di valore e nella tipologia di lavori, servizi e forniture per i quali è possibile effettuare l'affidamento diretto ai sensi dell'art. 50, comma 1, del D. Lgs. n. 36/2023;
 - prima di procedere all'affidamento in oggetto, ai sensi della normativa vigente, sono stati effettuati i controlli sugli affidatari in modalità semplificata, come precisato in premessa;



Fondazione Seui

Sede legale: Palazzina Liberty, via Roma n° 241 (SU) Prov. Sud Sardegna, C.A.P. 09064
| fondazionealui@gmail.com | fondazionealui@pec.it | www.fondazionealui.it |

- ai sensi della Legge n. 190/2012 e delle misure di prevenzione della corruzione effettivamente adottate e applicabili alla Fondazione e di trasparenza, è stata verificata l'inesistenza di relazioni di parentela o affinità dei legali rappresentanti, soci e/o collaboratori degli operatori economici sopra citati con dirigenti e dipendenti dell'Amministrazione di cui al presente procedimento;

- ai sensi dell'art. 18, comma 1 del D. Lgs. n. 36/2023, il relativo contratto si intenderà validamente perfezionato mediante scambio di corrispondenza o comunque nelle altre forme previste dalla legge;

di dare atto che la somma trova disponibilità nel Conto Corrente Bancario della Fondazione depositato presso la Filiale del Banco di Sardegna di Seui;

di dare atto che si procederà alle liquidazioni con successivi provvedimenti.

COPERTURA DI BILANCIO: l'importo complessivo di € 1.200,00 trova capienza, previa corretta classificazione contabile, negli aggregati B.7 «Costi per servizi» (€ 27.999) del Bilancio di previsione 2026-2028.

La Direttrice generale (Dott.ssa Carmen

Delogu)