



COMUNE DI SEUI

PROVINCIA DELL'OGLIASTRA

AREA TECNICA

DETERMINAZIONE N. 861 DEL 13/10/2026

OGGETTO

Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, art. 13, "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento". Contributi a fondo perduto per l'acquisto o ristrutturazione di prime case nei comuni con popolazione inferiore ai 5.000 abitanti" - Rettifica parziale bando Annualità 2026 approvato con determinazione n. 826 del 28/09/2026 e nuova approvazione.

ORIGINALE

RESPONSABILE DEL SERVIZIO: Lobina Vanessa

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO: Marci Flavia

Documento firmato digitalmente ai sensi e per gli effetti dell'art. 20 del D.Lgs 7 marzo 2005, n. 82 "Codice dell'Amministrazione digitale"

DETERMINAZIONE AREA TECNICA n° 861 del 13/10/2026

Via della Sapienza, 38 - C.A.P.: 08037 - Seui (OG) - Tel: +39 0782 54611 - Cod. Fiscale/P. I.V.A.: 00155310915
PEC: protocollo.seui@pec.comunas.it - Sito Web Istituzionale: www.comune.seui.su.it

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA

VISTA la deliberazione C.C. n° 6 del 19.02.2026 di approvazione bilancio di previsione annualità 2026-2028 (ART. 174 D. LGS. N. 267/2000);

VISTA la deliberazione della Giunta Comunale n. 39 del 08.06.2026 di approvazione PIAO 2026-2028;

CONSIDERATO che ai sensi del D. Lgs. 18 Agosto 2000 n. 267, spettano ai dirigenti tutti i compiti, compresa l'adozione di atti che impegnano l'amministrazione verso l'esterno, che la legge e lo statuto espressamente non riservino agli organi di Governo dell'Ente;

VISTO l'art. 107, comma 3, lett. d) del D. Lgs. 18/8/2000, n. 267 che attribuisce ai dirigenti la competenza ad assumere impegni di spesa ed i principi contabili di cui all'art. 151 del medesimo D. Lgs. 267/00 e al D. Lgs. 118/11;

TENUTO CONTO che nei Comuni privi di personale di qualifica dirigenziale le funzioni di cui al comma 3 sono svolte dai responsabili degli uffici e dei servizi;

VISTO il Decreto Sindacale n. 3 del 07/01/2026 con il quale è stata conferita la Responsabilità dell'Area Tecnica all'Ing. Vanessa Lobina;

VISTA la determinazione n. 530 del 06/07/2026 con la quale è stata conferita la Responsabilità del procedimento all'Ing. Flavia Marci;

PREMESSO che

- l'articolo 13 della legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, ha introdotto "Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento";
- con la Deliberazione della Giunta Regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026 e il relativo allegato, sono stati stabiliti i criteri per la ripartizione dello stanziamento tra i Comuni ammissibili, specificando che "Per l'anno 2026, l'intero stanziamento è ripartito in parti uguali tra tutti i comuni della Sardegna con popolazione non superiore a 5.000 abitanti che abbiano manifestato il proprio interesse ad accedere alla misura";
- la legge regionale 6 febbraio 2026 n. 1 e la legge regionale 6 febbraio 2026 n. 2, per l'annualità 2026 hanno stanziato la somma di € 15.000.000 sul capitolo SC08.9480 per la misura in oggetto;

VISTE:

- la determinazione regionale n. 1812, prot. n. 26530, del 25 maggio 2026, relativa alla ripartizione delle risorse per l'annualità 2026, che ha assegnato al Comune di Seui l'importo di € 52.083,34;
- la determinazione SER n. 1839, prot. n. 27057 del 27 maggio 2026, con la quale si è disposto l'impegno pari a complessivi euro 15.000.000,00 per l'annualità 2026, a favore dei comuni della Sardegna con popolazione non superiore a 5.000 abitanti;

- la determinazione SER n. 1928, prot. n. 28890 del 10 giugno 2026, con la quale, ai sensi dell'articolo 14 dell'allegato alla deliberazione della Giunta regionale n. 18/31 del 22 aprile 2026, sono stati approvati la disciplina di dettaglio, il bando tipo e il modello modulo di domanda;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta Comunale n. 64 adottata in data 17/09/2026, avente ad oggetto “Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b) - Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento - Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna con popolazione sino a 5.000 abitanti. BANDO ANNUALITÀ 2026 - Atti di indirizzo”,

RICHIAMATA la Determinazione del Responsabile dell'Area Tecnica n. 826 del 28/09/2026 con la quale, in attuazione delle direttive della sopra citata deliberazione, si è provveduto all'approvazione formale e alla pubblicazione del bando e della relativa modulistica di domanda;

VISTA la nota di rilievo trasmessa dall'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Autonoma della Sardegna - Servizio Edilizia Residenziale Pubblica (SER), Prot. Uscita n. 46789 del 07/10/2026, acquisita al protocollo comunale n. 8392 in data 07/10/2026, con la quale è stata evidenziata una criticità nella griglia dei punteggi inserita nel bando comunale rispetto agli indirizzi regionali vigenti;

RICHIAMATA la deliberazione della Giunta comunale n. 74 adottata in data 09/10/2026, avente ad oggetto “Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b) - Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento - Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna con popolazione sino a 5.000 abitanti. BANDO ANNUALITÀ 2026 - Rettifica della griglia dei punteggi criteri comunali di cui alla Deliberazione di G.C. n. 64 del 17/09/2026”, nella quale:

- per conformare l'azione amministrativa ai rilievi regionali, si è modificata parzialmente la ripartizione interna dei punteggi attribuiti ai criteri comunali in modo da garantire la piena legittimità del bando, come si evince dalla tabella seguente, ferma restando la dotazione finanziaria assegnata al Comune pari a € 52.083,34,

	Criterio	Punteggio
	<u>CRITERI REGIONALI OBBLIGATORI</u>	
1	Trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero Per emigrati sardi o loro discendenti	25 punti +5 punti
2	Nuclei di nuova formazione	18 punti
3	Nuclei che includono figli minori:	max 16
	1 figlio minore	12 punti
	2 figli minori	14 punti
	3 o più figli minori	16 punti
4	Nuclei composti da tre unità e oltre:	max 11
	Nucleo composto da 3 componenti	7 punti

	Nucleo composto da 4 componenti	9 punti
	Nucleo composto da 5 o più componenti	11 punti
5	Richiedente di età inferiore a 40 anni alla data del 31 dicembre dell'anno 2026	6 punti
	TOTALE PUNTEGGIO CRITERI REGIONALI	81 punti
	<u>CRITERI COMUNALI</u>	
A	acquisto/interventi di ristrutturazione o di risanamento conservativo di abitazioni ubicate nei centri storici/centri matrice ovvero dichiarate inagibili	5 punti
B	presenza di persona con disabilità nel nucleo familiare	5 punti
	TOTALE PUNTEGGIO CRITERI COMUNALI	10 punti

- È stato demandato all'Ufficio Tecnico di provvedere alla parziale rettifica della Determinazione n. 826/2026, con l'adeguamento del testo del Bando Pubblico mediante la modifica parziale della griglia dei punteggi relativi ai soli criteri comunali conformemente alle direttive date;

CONSIDERATO che in relazione all'oggetto e secondo le direttive impartitegli con Deliberazione della Giunta Comunale n. 74 del 09/10/2026, l'Ufficio Tecnico Comunale ha provveduto alla rettifica parziale della determinazione n. 826 del 28/09/2026 mediante la modifica parziale della griglia dei punteggi relativi ai soli criteri comunali, così come riporti di seguito:

	<u>CRITERI COMUNALI</u>	
A	acquisto/interventi di ristrutturazione o di risanamento conservativo di abitazioni ubicate nei centri storici/centri matrice ovvero dichiarate inagibili	5 punti
B	presenza di persona con disabilità nel nucleo familiare	5 punti
	TOTALE PUNTEGGIO CRITERI COMUNALI	10 punti

RITENUTO di dover provvedere all'approvazione e pubblicazione del bando rettificato nelle sole modifiche di cui sopra;

ACCERTATA infine la regolarità, legittimità e correttezza amministrativa del presente provvedimento ai sensi dell'art. 147 bis, comma 1, del D.Lgs. n. 267/2000, i cui pareri favorevoli sono resi unitamente alla sottoscrizione del presente provvedimento da parte dei competenti Responsabili;

VISTO:

- Lo Statuto Comunale;
- Il Decreto Legislativo 18 agosto 2000 n. 267;
- La legge 241/1990 e ss.mm.ii;

D E T E R M I N A

- 1) DI CONSIDERARE** le premesse sopra citate parte integrante e sostanziale della presente determinazione;
- 2) DI RETTIFICARE PARZIALMENTE**, per le motivazioni espresse in narrativa, la propria Determinazione n. 826 del 28/09/2026, limitatamente alla modifica della griglia dei punteggi relativi ai

solli criteri comunali per la formazione della graduatoria comunale come stabilito nella seguente nuova tabella:

	Criterio	Punteggio
	<u>CRITERI REGIONALI OBBLIGATORI</u>	
1	Trasferimento della residenza in Sardegna da altra regione o dall'estero Per emigrati sardi o loro discendenti	25 punti +5 punti
2	Nuclei di nuova formazione	18 punti
3	Nuclei che includono figli minori:	max 16
	1 figlio minore	12 punti
	2 figli minori	14 punti
	3 o più figli minori	16 punti
4	Nuclei composti da tre unità e oltre:	max 11
	Nucleo composto da 3 componenti	7 punti
	Nucleo composto da 4 componenti	9 punti
	Nucleo composto da 5 o più componenti	11 punti
5	Richiedente di età inferiore a 40 anni alla data del 31 dicembre dell'anno 2026	6 punti
	TOTALE PUNTEGGIO CRITERI REGIONALI	81 punti
	<u>CRITERI COMUNALI</u>	
A	acquisto/interventi di ristrutturazione o di risanamento conservativo di abitazioni ubicate nei centri storici/centri matrice ovvero dichiarate inagibili	5 punti
B	presenza di persona con disabilità nel nucleo familiare	5 punti
	TOTALE PUNTEGGIO CRITERI COMUNALI	10 punti

- 3) DI APPROVARE** la modifica della griglia dei punteggi relativi ai soli criteri comunali del Bando pubblico “Legge regionale 9 marzo 2022, n. 3, articolo 13, comma 2, lettera b) - Disposizioni in materia di contrasto allo spopolamento - Contributi a fondo perduto per l'acquisto, ristrutturazione o restauro e risanamento conservativo delle prime case di abitazione nei comuni della Sardegna con popolazione sino a 5.000 abitanti – Annualità 2026”, allegato alla presente per farne parte integrale e sostanziale, in attuazione dell'atto di indirizzo di cui alla Deliberazione della G.C. n. 74 del 09/10/2026;
- 4) DI DARE ATTO** che la scadenza per la presentazione delle domande di partecipazione rimane invariata secondo le disposizioni indicate all'art. 12 nel Bando cioè entro e non oltre le **ore 23:59 del giorno 30 ottobre 2026**.
- 1. DI RISERVARE** a cura del Responsabile del Procedimento l'invio alla Direzione Generale dell'Assessorato dei Lavori Pubblici della Regione Sardegna - SER, del link istituzionale del bando rettificato in riscontro alla nota prot. n. 46789 del 07/10/2026 acquisita al protocollo comunale n. 8392 in data 07/10/2026;
- 2. DI DARE ATTO** che le risorse disponibili destinate al presente bando ammontano ad Euro 52.083,34 e trovano copertura sul cap.3051/5 tit.2 miss.8 progr.1 codifica U.2.03.02.01.001, del bilancio 2026;
- 3. DI RINVIARE** alla successiva attribuzione del contributo l'adozione degli impegni di spesa;

4. **DI ATTESTARE** la regolarità e la correttezza dell'azione amministrativa, ai sensi dell'art. 147 bis comma 1, del decreto legislativo 18-08-2000, n. 267;
5. **DI DISPORRE** la nuova pubblicazione del Bando Pubblico e della relativa modulistica all'Albo Pretorio on-line e nell'apposita sezione dedicata del sito web istituzionale del Comune di Seui, al fine di garantirne l'adeguata conoscibilità;
6. **DI ATTESTARE** di aver pubblicato le informazioni necessarie per ottemperare agli obblighi di pubblicazione previsti dal D. Lgs. n. 33 del 2013 e ss.mm.ii.;

Il Responsabile del Procedimento
Ing. Flavia Marci

Il Responsabile dell'Area Tecnica
Ing. Vanessa Lobina