C O M U N E D I S E U I
P R O V I N C I A S U D S A R D E G N A
UFFICIO TECNICO
Via Della Sapienza n. 38 09064 Seui (SU)
0782 54611/539128 - fax 0782 54363 – 0782 539163/ – email: tecnico@comune.seui.og.it P. IVA 00155310915

AVVISO MANIFESTAZIONE DI INTERESSE

Stazione appaltante: Comune di Seui - Provincia Sud Sardegna

Affidamento dell'appalto di servizi tecnici di architettura e ingegneria di progettazione, direzione lavori e coordinamento della sicurezza relativi agli interventi di realizzazione di opere necessarie alla rifunzionalizzazione dei beni del patrimonio disponibile o indisponibile della Regione, da concedere in comodato d'uso agli Enti Locali. Delibera G.R. n. 67/4 del 29.12.2015

CUP: E46E19000380002

IL RESPONSABILE DEL SERVIZIO TECNICO

In esecuzione della propria determinazione n. **309** del **10/06/2021**

PREMESSO CHE

- Il Comune di Seui, con Delibera di G.R. n. 67/4 del 29.12.2015 è risultato beneficiario di un contributo regionale di € 2.286.533,66 per la realizzazione dell'intervento "FERROVIA MANDAS-ARBATAX – RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI PER RIFUNZIONALIZZAZIONE A SCOPO TURISTICO"

- L'intervento riguarda la rifunzionalizzazione a scopo turistico della stazione e dei caselli ferroviari;

- Al fine di garantire la realizzazione in tempi rapidi degli interventi, la Stazione Appaltante ha deciso di suddividere l'intervento in tre lotti funzionali così individuati:

  - **FERROVIA MANDAS - ARBATAX - RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI PER RIFUNZIONALIZZAZIONE A SCOPO TURISTICO - LOTTO 1 (rifunzionalizzazione stazione)** - CIG 8718212024; Importo lavori stimato € 675.000,00 - Importo servizi di ingegneria e architettura a base d'asta € 141.225,02 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge

  - **FERROVIA MANDAS - ARBATAX - RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI PER RIFUNZIONALIZZAZIONE A SCOPO TURISTICO - LOTTO 2 (rifunzionalizzazione caselli ferroviari)** - CIG 871822178F; Importo lavori stimato € 600.000,00 - Importo servizi di ingegneria e architettura a base d'asta € 128.433,90 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge

  - **FERROVIA MANDAS - ARBATAX - RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI PER RIFUNZIONALIZZAZIONE A SCOPO TURISTICO - LOTTO 3 (messa in sicurezza di caselli ferroviari)** CIG Z76316BEF3; Importo lavori stimato € 245.000,00 – Importo servizi di ingegneria e architettura a base d'asta € 25.806,52 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge

- Per la descrizione degli interventi previsti si rimanda all'allegato Documento Preliminare alla Progettazione

- Ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. b del Decreto Legge 16/07/2020, convertito in Legge n. 120 del 11 Settembre 2020, i lotti 1 e 2 possono essere affidati mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici;

C O M U N E D I S E U I
P R O V I N C I A S U D S A R D E G N A
UFFICIO TECNICO
Via Della Sapienza n. 38 09064 Seui (SU)
0782 54611/539128 - fax 0782 54363 – 0782 539163/ – email: tecnico@comune.seui.og.it P. IVA 00155310915

- Ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a del Decreto Legge 16/07/2020, convertito in Legge n. 120 del 11 Settembre 2020, il lotto 3 può essere affidato mediante affidamento diretto;

RENDE NOTO

che il Comune di Seui, intende esperire un'indagine di mercato, finalizzata ad individuare soggetti idonei per l'appalto dei servizi in oggetto, da affidare come segue:

- FERROVIA MANDAS - ARBATAX - RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI PER RIFUNZIONALIZZAZIONE A SCOPO TURISTICO - LOTTO 1, mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., previa consultazione di almeno 5 operatori economici;
- FERROVIA MANDAS - ARBATAX - RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI PER RIFUNZIONALIZZAZIONE A SCOPO TURISTICO - LOTTO 2, mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., previa consultazione di almeno 5 operatori economici;
- FERROVIA MANDAS - ARBATAX - RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI PER RIFUNZIONALIZZAZIONE A SCOPO TURISTICO - LOTTO 3 mediante affidamento ai sensi dell'art. 36 comma 2 lett. a del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

Il presente avviso non costituisce invito a partecipare alla procedura di affidamento, ma è finalizzato esclusivamente a ricevere manifestazioni di interesse per favorire la partecipazione e la consultazione del maggior numero di operatori economici in modo non vincolante per la stazione appaltante, nel rispetto dei principi di economicità, efficacia, imparzialità, parità di trattamento, trasparenza, proporzionalità, pubblicità.

Al fine di garantire la più ampia partecipazione ed il rispetto del criterio di rotazione degli inviti, un operatore economico non potrà essere estratto per più di un lotto funzionale.

Per garantire ciò, si procederà all'estrazione degli operatori da invitare al lotto 1, dopodichè, se gli stessi fossero presenti nel lotto 2 in forma singola o associata (anche se in conformazione differente dal primo lotto), saranno esclusi dall'estrazione degli operatori da invitare per il lotto 2. Tale procedura sarà estesa anche alla successiva estrazione per gli operatori da invitare per il lotto 3.

1. AMMINISTRAZIONE AGGIUDICATRICE:

Comune di Seui, Via della Sapienza n. 38 - C.A.P. 09064 (SU) - Tel. 0782 54611 - PEC: protocollo.seui@pec.comunas.it;

2. IMPORTO COMPLESSIVO DELL'APPALTO:

L'importo a base di gara per i servizi tecnici oggetto della presente procedura per onorari e rimborso spese suddivisi in base alle categorie individuate sulla base delle elencazioni contenute nella tariffa professionale e di cui al D.M. 17/06/2016 oggetto della prestazione e di cui agli schemi di calcolo degli onorari allegati è pari a

- **FERROVIA MANDAS - ARBATAX - RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI PER RIFUNZIONALIZZAZIONE A SCOPO TURISTICO - LOTTO 1** (rifunzionalizzazione stazione) - CIG 8718212024; Importo servizi di ingegneria e architettura a base d'asta **€ 141.225,02** oltre oneri previdenziali ed IVA di legge

- **FERROVIA MANDAS - ARBATAX - RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI PER RIFUNZIONALIZZAZIONE A SCOPO TURISTICO - LOTTO 2** (rifunzionalizzazione caselli ferroviari) - CIG 871822178F; Importo servizi di ingegneria e architettura a base d'asta **€ 128.433,90** oltre oneri previdenziali ed IVA di legge

- **FERROVIA MANDAS - ARBATAX - RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI PER RIFUNZIONALIZZAZIONE A SCOPO TURISTICO - LOTTO 3** (messa in sicurezza di caselli ferroviari) CIG Z76316BEF3; Importo servizi di ingegneria e architettura a base d'asta **€ 25.806,52** oltre oneri previdenziali ed IVA di legge

Via Della Sapienza n. 38 09064 Seui (SU)
0782 54611/539128 - fax 0782 54363 – 0782 539163/ – email: tecnico@comune.seui.og.it P. IVA 00155310915

Attesa la natura intellettuale dei servizi da affidare non ci sono costi per la sicurezza scaturenti dal DUVRI ai sensi dell'art. 26 del D.lgs 81/2008.

2.1. PRESTAZIONI DELL'APPALTO:

Per i lotti 1,2 e 3 sono richieste le seguenti prestazioni:

- Progettazione di fattibilità tecnica ed economica;
- Progettazione definitiva;
- Progettazione esecutiva;
- Coordinamento della sicurezza in fase di progettazione;
- Direzione dei lavori, misura e contabilità, Certificato di regolare esecuzione
- Coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione

CATEGORIA PRESTAZIONI LOTTO 1					
Categoria Sardegna CAT	**Categoria D.M. 17/06/2016**	**Id. Opere**		**Grado complessità**	**Valore dell'opera**
		Codice	**Descrizione**		
AP22AB23 – EDILIZIA – PROGETTAZIONE – Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00	Edilizia - Edifici e manufatti esistenti	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004	1.55	€. 675.000,00

CATEGORIA PRESTAZIONI LOTTO 2					
Categoria Sardegna CAT	**Categoria D.M. 17/06/2016**	**Id. Opere**		**Grado complessità**	**Valore dell'opera**
		Codice	**Descrizione**		
AP22AB23 – EDILIZIA – PROGETTAZIONE – Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00	Edilizia - Edifici e manufatti esistenti	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004	1.55	€. 600.000,00

CATEGORIA PRESTAZIONI LOTTO 3					
Categoria Sardegna CAT	**Categoria D.M. 17/06/2016**	**Id. Opere**		**Grado complessità**	**Valore dell'opera**
		Codice	**Descrizione**		
AP22AB22 – EDILIZIA - PROGETTAZIONE – Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00	Edilizia - Edifici e manufatti esistenti	E.22	Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs. 42/2004	1.55	€. 245.000,00

Via Della Sapienza n. 38 09064 Seui (SU)
0782 54611/539128 - fax 0782 54363 – 0782 539163/ – email: tecnico@comune.seui.og.it P. IVA 00155310915

2.2. DESCRIZIONE DEI SERVIZI:

Come da documento preliminare alla progettazione.

3. DURATA DEL SERVIZIO:

Il termine di esecuzione delle prestazioni richieste è così determinato:

- Progetto di fattibilità tecnica ed economica: 45 giorni (dalla firma della convenzione o dalla consegna del servizio)
- Progettazione definitiva: 60 giorni (dalla comunicazione del R.U.P. di avvenuta approvazione del livello progettuale precedente)
- Progettazione esecutiva: 40 giorni (dalla comunicazione del R.U.P. di avvenuta approvazione del livello progettuale precedente)

4. REQUISITI DI PARTECIPAZIONE:

4.1 REQUISITI DI ORDINE SPECIALE:

Poiché la successiva fase di selezione si svolgerà mediante il sistema telematico di negoziazione Sardegna CAT, gli operatori economici in possesso dei requisiti prescritti che intendono presentare la propria manifestazione d'interesse, dovranno essere abilitati mediante iscrizione al suddetto sistema telematico nella seguente categoria merceologiche:

- Lotti 1 e 2: AP22AB23 – EDILIZIA – PROGETTAZIONE – Seconda Fascia: Servizi di importo superiore a € 40.000,00 ed inferiore a € 100.000,00;
- Lotto 3: AP22AB22 – EDILIZIA - PROGETTAZIONE – Prima Fascia: Servizi di importo inferiore a € 40.000,00

L'abilitazione a Sardegna CAT dovrà risultare perfezionata nel momento in cui l'Amministrazione appaltante effettuerà l'invito a presentare le offerte ai soggetti selezionati. Al riguardo, si precisa che non saranno effettuate ulteriori comunicazioni intermedie, ma sarà onere degli interessati risultare iscritti per tale data.

4.2 REQUISITI DI ORDINE GENERALE:

I partecipanti alle procedure di affidamento non devono essere in alcuna delle condizioni di esclusione previste dall'art. 80 del D.Lgs. 50/2016, in particolare i concorrenti non devono trovarsi in ogni caso in nessun'altra ipotesi di incapacità a contrattare con la Pubblica Amministrazione ai sensi della legge e non aver avuto l'applicazione di alcuna delle sanzioni o misure cautelari che impediscono di contrarre con la Pubblica Amministrazione.

4.3 REQUISITI DI IDONEITA' PROFESSIONALE:

I professionisti singoli o associati devono possedere i seguenti requisiti:

a) essere in possesso di laurea in architettura, ingegneria o titolo equipollente;

b) essere abilitati all'esercizio della professione nonché iscritti al momento della partecipazione alla gara, al relativo albo professionale previsto dai vigenti ordinamenti, ovvero abilitati all'esercizio della professione secondo le norme dei paesi dell'Unione europea cui appartiene il soggetto.

I concorrenti che partecipano come società di professionisti devono possedere altresì i requisiti di cui all'art. 2 del D.M. 263 del 01/12/2016; I concorrenti che partecipano come società di ingegneria devono possedere altresì i requisiti di cui all'art. 3 del D.M. 263 del 01/12/2016;

I concorrenti che partecipano come raggruppamento temporaneo devono possedere altresì i requisiti di cui all'art. 4 del D.M. 263 del 01/12/2016;

I concorrenti che partecipano come consorzi stabili di società di professionisti e di società di ingegneria e dei GEIE devono possedere altresì i requisiti di cui all'art. 5 del D.M. 263 del 01/12/2016.

Ai sensi di quanto sopra, nonché ai sensi dell'art. 83 comma 1 lettera a) del D.lgs 50/2016 i concorrenti devono essere regolarmente iscritti presso i competenti ordini professionali.

Al cittadino di altro Stato membro non residente in Italia, è richiesta la prova dell'iscrizione, secondo le modalità vigenti nello Stato di residenza, in uno dei registri professionali o commerciali di cui all'allegato XVI del D.Lgs

Via Della Sapienza n. 38 09064 Seui (SU)
0782 54611/539128 - fax 0782 54363 – 0782 539163/ – email: tecnico@comune.seui.og.it P. IVA 00155310915

50/2016 mediante dichiarazione giurata o secondo le modalità vigenti nello Stato membro nel quale è stabilito ovvero mediante attestazione, sotto la propria responsabilità, che il certificato prodotto è stato rilasciato da uno dei registri professionali o commerciali istituiti nel Paese in cui è residente.

Indipendentemente dalla natura giuridica dei soggetti concorrenti, le prestazioni oggetto dell'appalto dovranno essere espletate da professionisti iscritti negli appositi albi previsti dagli ordinamenti professionali vigenti, o comunque abilitati all'esercizio della professione in base alla legislazione dello Stato di appartenenza, personalmente responsabili e nominativamente indicati già in sede di presentazione dell'offerta, con la specificazione delle rispettive qualificazioni professionali.

Ai sensi dell'art. 24 comma 7 del D.Lgs. 50/2016 gli affidatari di incarichi di progettazione non possono essere affidatari degli appalti o delle concessioni di lavori pubblici, nonché degli eventuali subappalti o cottimi, per i quali abbiano svolto la suddetta attività di progettazione.

Ai medesimi appalti non può partecipare un soggetto controllato, controllante o collegato all'affidatario di incarichi di progettazione. Tali divieti sono estesi ai dipendenti dell'affidatario dell'incarico di progettazione, ai suoi collaboratori nello svolgimento dell'incarico e ai loro dipendenti, nonché agli affidatari di attività di supporto alla progettazione e ai loro dipendenti.

Resta inteso che la suddetta richiesta di partecipazione non costituisce prova del possesso dei requisiti richiesti per l'affidamento dei lavori.

4.3 STRUTTURA OPERATIVA MINIMA PER L'ESPLETAMENTO DELL'INCARICO:

Per ogni lotto, ai fini dell'espletamento dell'incarico è richiesta una struttura organizzativa minima composta da n.2 figure professionali, nell'ambito dei soggetti (persone fisiche) di cui al D.M. n. 263/2016:

- un progettista in possesso di **laurea in architettura**, abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo albo, sezione A (o abilitato secondo le norme dei paesi dell'UE di appartenenza), quale progettista e coordinatore del gruppo di progettazione e soggetto incaricato dell'integrazione delle varie prestazioni specialistiche;
- un **progettista laureato in ingegneria o perito industriale** abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo albo, esperto in progettazione degli impianti (Solo lotti 1 e 2)
- un **progettista laureato in ingegneria** abilitato all'esercizio della professione ed iscritto al relativo albo, esperto in progettazione strutturale (Solo lotto 3)
- un **soggetto abilitato al coordinamento della sicurezza e la salute nei cantieri** (articolo 98 del Dlgs 81/2008), quale coordinatore della sicurezza in fase di progetto ed esecutiva [può coincidere con la precedente figura];
- per i raggruppamenti temporanei, **un giovane professionista**, laureato ed abilitato da meno di cinque anni all'esercizio della professione [può coincidere con una delle altre figure previste].

Il professionista abilitato al coordinamento per la sicurezza può, eventualmente, coincidere con l'ingegnere e/o l'architetto.

Si specifica che lo stesso soggetto non può partecipare contemporaneamente in forma singola e in raggruppamento con altri, o come amministratore, socio, dipendente di società di ingegneria o di professionisti, pena l'esclusione dalla partecipazione alla selezione.

L'esclusione è da intendersi sia del singolo soggetto, sia del raggruppamento, associazione o società di cui il soggetto costituisce parte.

4.4 REQUISITI DI CAPACITÀ ECONOMICA E FINANZIARIA:

Ai sensi dell'art. 83 comma 1 lettera b) e all'Allegato XVII parte prima, lettera c) del D.lgs. n. 50/2016 e ss.mm.ii. al fine di garantire la solidità dell'operatore economico partecipante, la Stazione appaltante richiede che il concorrente dichiari che, negli ultimi dieci anni precedenti la data di pubblicazione del presente avviso, abbia un fatturato globale specifico per servizi di ingegneria, riferito agli ultimi tre migliori esercizi finanziari pari o superiore l'importo stimato a base di gara, ossia:

LOTTO	FATTURATO SPECIFICO MINIMO
FERROVIA MANDAS - ARBATAX - RISTRUTTURAZIONE DEGLI	€ 141.225,02 oltre oneri

Via Della Sapienza n. 38 09064 Seui (SU)
0782 54611/539128 - fax 0782 54363 – 0782 539163/ – email: tecnico@comune.seui.og.it P. IVA 00155310915

EDIFICI PER RIFUNZIONALIZZAZIONE A SCOPO TURISTICO - LOTTO 1 (rifunzionalizzazione stazione) - CIG 8718212024	previdenziali ed IVA di legge
FERROVIA MANDAS - ARBATAX - RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI PER RIFUNZIONALIZZAZIONE A SCOPO TURISTICO - LOTTO 2 (rifunzionalizzazione caselli ferroviari) - CIG 871822178F	€ 128.433,90 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge
FERROVIA MANDAS - ARBATAX - RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI PER RIFUNZIONALIZZAZIONE A SCOPO TURISTICO - LOTTO 3 (messa in sicurezza di caselli ferroviari) CIG Z76316BEF3;	€ 25.806,52 oltre oneri previdenziali ed IVA di legge

4.5 REQUISITI DI CAPACITÀ TECNICO-ORGANIZZATIVA

Ai sensi dell'art. 83 c.1 lett. c) del Codice, come requisiti speciali si richiede, qualsiasi sia l'articolazione della struttura operativa di progettazione (professionista singolo o raggruppamento temporaneo di tipo orizzontale, verticale o misto:

A. **aver svolto** nel decennio precedente la data di pubblicazione del bando, **servizi di ingegneria e di architettura relativi a lavori appartenenti alla categoria d'opera E.22** (Interventi di manutenzione straordinaria, ristrutturazione, riqualificazione su edifici e manufatti di interesse storico artistico soggetti a tutela ai sensi del D.Lgs 42/2004), cui si riferisce la prestazione, **per un importo globale almeno pari a una volta l'importo stimato dei lavori** cui di riferiscono i servizi da affidare e precisamente:

LOTTO	IMPORTO GLOBALE SERVIZI E.22
FERROVIA MANDAS - ARBATAX - RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI PER RIFUNZIONALIZZAZIONE A SCOPO TURISTICO - LOTTO 1 (rifunzionalizzazione stazione) - CIG 8718212024	€ 675.000,00
FERROVIA MANDAS - ARBATAX - RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI PER RIFUNZIONALIZZAZIONE A SCOPO TURISTICO - LOTTO 2 (rifunzionalizzazione caselli ferroviari) - CIG 871822178F	€ 600.000,00
FERROVIA MANDAS - ARBATAX - RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI PER RIFUNZIONALIZZAZIONE A SCOPO TURISTICO - LOTTO 3 (messa in sicurezza di caselli ferroviari) CIG Z76316BEF3;	€ 245.000,00

B. **aver svolto** negli ultimi dieci anni, decorrenti dalla data di pubblicazione dell'Avviso di indagine di mercato, **un servizio di ingegneria e di architettura**, di cui all'art. 3, lett. vvvv), del Codice, relativi a lavori appartenenti ad ognuna delle classi e categorie dei lavori cui si riferiscono i servizi da affidare (servizi c.d. di punta), individuate sulla base delle elencazioni contenute nelle vigenti tariffe professionali, **per un importo totale non inferiore ad un valore di 0,60 volte l'importo stimato dei lavori cui si riferisce la prestazione**, calcolato con riguardo ad ognuna delle classi e categorie e riferiti a tipologie di lavori analoghi per dimensione e caratteristiche tecniche a quelli oggetto di affidamento e pertanto pari a quanto specificato nella tabella che segue:

LOTTO	IMPORTO GLOBALE SERVIZI E.22
FERROVIA MANDAS - ARBATAX - RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI PER RIFUNZIONALIZZAZIONE A SCOPO TURISTICO - LOTTO	€ 405.000,00

Via Della Sapienza n. 38 09064 Seui (SU)
0782 54611/539128 - fax 0782 54363 – 0782 539163/ – email: tecnico@comune.seui.og.it P. IVA 00155310915

1 (rifunzionalizzazione stazione) - CIG 8718212024	
FERROVIA MANDAS - ARBATAX - RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI PER RIFUNZIONALIZZAZIONE A SCOPO TURISTICO - LOTTO 2 (rifunzionalizzazione caselli ferroviari) - CIG 871822178F	€ 360.000,00
FERROVIA MANDAS - ARBATAX - RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI PER RIFUNZIONALIZZAZIONE A SCOPO TURISTICO - LOTTO 3 (messa in sicurezza di caselli ferroviari) CIG Z76316BEF3;	€ 147.000,00

Per i servizi svolti, fatto salvo quanto previsto al punto successivo, si precisa che:

- a partire dal 21 dicembre 2013, sono utilizzabili lavori classificati con "ID Opere" di cui al paragrafo 2, e i lavori della medesima categoria aventi un grado di complessità "G" pari o superiore a quello previsto per l'intervento da progettare, come indicato nella tavola Z-1 allegata al d.m. 17 luglio 2016;
- prima del 21 dicembre 2013, si applica lo stesso criterio, equiparando le classi e categorie di cui all'articolo 14 della legge n. 143/1949 alle corrispondenti classificazioni come riportate nel prospetto di cui al paragrafo 2.

A completamento, integrazione e parziale deroga rispetto a quanto previsto al punto precedente, in ragione dell'applicazione del criterio di analogia sulla base delle condizioni sostanziali e di fatto, al fine di una ragionevole coerenza tra i lavori oggetto dei servizi in gara e i lavori per i quali sono stati svolti i servizi in precedenza, in modo da consentire lavori oggettivamente analoghi o estromettere lavori altrettanto oggettivamente eterogenei, sono adottati i seguenti criteri, in relazione all'individuazione dei lavori utili ai fini del requisito:

ID opere	Lavori analoghi utilizzabili a partire dal 21/12/2013	Lavori analoghi utilizzabili prima del 21/12/2013
E.22	E.22	Ie

5. MODALITA' DI PRESENTAZIONE DELL'ISTANZA:

Le manifestazioni di interesse a partecipare alla gara in oggetto dovranno essere inviate esclusivamente a mezzo portale SardegnaCAT entro e non oltre le **ore 13:00 del giorno 28/06/2021**.

Gli operatori interessati a presentare manifestazioni di interesse per più lotti, dovranno caricare la documentazione su ognuna delle procedure di Sardegna Cat, ed in dettaglio:

PROCEDURA SARDEGNA CAT	LOTTO FUNZIONALE
rfi_5101	FERROVIA MANDAS - ARBATAX - RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI PER RIFUNZIONALIZZAZIONE A SCOPO TURISTICO - LOTTO 1 (rifunzionalizzazione stazione) - CIG 8718212024
rfi_5102	FERROVIA MANDAS - ARBATAX - RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI PER RIFUNZIONALIZZAZIONE A SCOPO TURISTICO - LOTTO 2 (rifunzionalizzazione caselli ferroviari) - CIG 871822178F
rfi_5103	FERROVIA MANDAS - ARBATAX - RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI PER RIFUNZIONALIZZAZIONE A SCOPO TURISTICO - LOTTO 3 (messa in sicurezza di caselli ferroviari) CIG Z76316BEF3

Via Della Sapienza n. 38 09064 Seui (SU)
0782 54611/539128 - fax 0782 54363 – 0782 539163/ – email: tecnico@comune.seui.og.it P. IVA 00155310915

Non sono accettate candidature caricate sulla singola procedura e relative a tutti i lotti. In tal caso verrà considerata la manifestazione di interesse solo per il lotto in cui è stata caricata la documentazione.

La manifestazione di interesse dovrà essere presentata utilizzando l'apposito modello predisposto dalla Stazione Appaltante allegato al presente avviso, con allegata copia fotostatica del documento di identità in corso di validità del sottoscrittore e firmato digitalmente dal dichiarante.

6. MODALITA' DI SELEZIONE DEI CONCORRENTI E FASE SUCCESSIVA - RDO SARDEGNA CAT -:

La scelta del contraente verrà effettuata come segue:

- **FERROVIA MANDAS - ARBATAX - RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI PER RIFUNZIONALIZZAZIONE A SCOPO TURISTICO - LOTTO 1** mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, come disposto dall'art. 1 comma 2 lett. b del Decreto Legge 16/07/2020, convertito in Legge n. 120 del 11 Settembre 2020. Il lotto sarà aggiudicato col criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

- **FERROVIA MANDAS - ARBATAX - RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI PER RIFUNZIONALIZZAZIONE A SCOPO TURISTICO - LOTTO 2** mediante procedura negoziata senza bando, di cui all'art. 63 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i., previa consultazione di almeno 5 operatori economici, ove esistenti, nel rispetto di un criterio di rotazione degli inviti, che tenga conto anche di una diversa dislocazione territoriale delle imprese invitate, individuati in base ad indagini di mercato o tramite elenchi di operatori economici, come disposto dall'art. 1 comma 2 lett. b del Decreto Legge 16/07/2020, convertito in Legge n. 120 del 11 Settembre 2020. Il lotto sarà aggiudicato col criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

- **FERROVIA MANDAS - ARBATAX - RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI PER RIFUNZIONALIZZAZIONE A SCOPO TURISTICO - LOTTO 3** mediante affidamento diretto ai sensi dell'art. 1 comma 2 lett. a del Decreto Legge 16/07/2020, convertito in Legge n. 120 del 11 Settembre 2020. Il lotto sarà aggiudicato col criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

I soggetti in possesso dei requisiti richiesti e che hanno presentato istanza di partecipazione alla presente procedura potranno essere ammessi a partecipare alla successiva fase sulla piattaforma Sardegna CAT.

L'invito, per ogni lotto, sarà rivolto a 5 (cinque) operatori economici, se sussistono aspiranti idonei in tale numero, (se le manifestazioni di interesse, dovessero essere inferiori a tale numero, si procederà comunque ad invitare tutti gli operatori che avranno fatto richiesta).

Laddove il numero di operatori che manifestano il proprio interesse a partecipare alla procedura sia superiore, i soggetti da invitare verranno selezionati mediante estrazione sulla piattaforma SardegnaCAT, che si terrà in data 28/06/2021 presso l'Ufficio Tecnico del Comune di Seui.

Al fine di garantire la più ampia partecipazione ed il rispetto del criterio di rotazione degli inviti, un operatore economico non potrà essere estratto per più di un lotto funzionale.

Per garantire ciò, si procederà all'estrazione degli operatori da invitare al lotto 1, dopodiché, se gli stessi fossero presenti anche nel lotto 2 in forma singola o associata (anche se in conformazione differente dal primo lotto), saranno esclusi dall'estrazione degli operatori da invitare per il lotto 2.

Tale procedura sarà estesa anche alla successiva estrazione per gli operatori da invitare per il lotto 3.

Agli operatori sorteggiati sarà inviata la richiesta di offerta, utilizzando la piattaforma Sardegna CAT.

Resta stabilito sin da ora che la presentazione della candidatura non genera alcun diritto o automatismo di partecipazione ad altre procedure di affidamento sia di tipo negoziale che pubblico.

7. CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE DEI LAVORI:

L'aggiudicazione dei vari lotti avverrà come segue:

- **FERROVIA MANDAS - ARBATAX - RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI PER RIFUNZIONALIZZAZIONE A SCOPO TURISTICO - LOTTO 1**

Via Della Sapienza n. 38 09064 Seui (SU)
0782 54611/539128 - fax 0782 54363 – 0782 539163/ – email: tecnico@comune.seui.og.it P. IVA 00155310915

Il lotto sarà aggiudicato col criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

- **FERROVIA MANDAS - ARBATAX - RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI PER RIFUNZIONALIZZAZIONE A SCOPO TURISTICO - LOTTO 2**

Il lotto sarà aggiudicato col criterio dell'offerta economicamente vantaggiosa, individuata sulla base del miglior rapporto qualità/prezzo, ai sensi dell'art. 95 comma 3 lett. b), del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

- **FERROVIA MANDAS - ARBATAX - RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI PER RIFUNZIONALIZZAZIONE A SCOPO TURISTICO - LOTTO 3**

Il lotto sarà aggiudicato col criterio del minor prezzo, ai sensi dell'articolo 95 comma 4 del D.Lgs 50/2016 e s.m.i.

8. ULTERIORI INFORMAZIONI:

Il presente avviso è finalizzato ad una indagine di mercato, non costituisce proposta contrattuale e non vincola in alcun modo l'Amministrazione che sarà libera di seguire anche altre procedure.

La Stazione Appaltante si riserva di interrompere in qualsiasi momento, per ragioni di sua esclusiva competenza, il procedimento avviato, senza che i soggetti richiedenti possano vantare alcuna pretesa.

Resta inteso che la suddetta partecipazione non costituisce prova di possesso dei requisiti generali e speciali richiesti per l'affidamento del servizio che invece dovrà essere dichiarato dall'interessato ed accertato dalla Stazione Appaltante in occasione della procedura negoziata di affidamento.

Per ulteriori informazioni contattare l'ufficio il responsabile del procedimento Ing. Alessandro Gioffrè, attraverso la sezione messaggistica del Portale SardegnaCAT alla procedura del lotto a cui si è interessati, come da seguente prospetto:

PROCEDURA SARDEGNA CAT	LOTTO
rfi_5101	FERROVIA MANDAS - ARBATAX - RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI PER RIFUNZIONALIZZAZIONE A SCOPO TURISTICO - LOTTO 1 (rifunzionalizzazione stazione) - CIG 8718212024
rfi_5102	FERROVIA MANDAS - ARBATAX - RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI PER RIFUNZIONALIZZAZIONE A SCOPO TURISTICO - LOTTO 2 (rifunzionalizzazione caselli ferroviari) - CIG 871822178F
rfi_5103	FERROVIA MANDAS - ARBATAX - RISTRUTTURAZIONE DEGLI EDIFICI PER RIFUNZIONALIZZAZIONE A SCOPO TURISTICO - LOTTO 3 (messa in sicurezza di caselli ferroviari) CIG Z76316BEF3

9. TRATTAMENTO DEI DATI PERSONALI:

I dati raccolti saranno trattati ai sensi dell'art.13 della Legge 196/2003 e s.m.i., esclusivamente nell'ambito della presente gara.

10. FINANZIAMENTO:

Il finanziamento dei lavori di cui alla presente procedura trova copertura con fondi RAS.

11. RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO:

Il Responsabile Unico del presente Procedimento è Ing. Alessandro Gioffrè

12 PUBBLICAZIONE AVVISO:

Il presente avviso, è pubblicato, per oltre quindici giorni:

- sull'albo pretorio e sul profilo del committente della Stazione Appaltante www.comune.seui.og.it
- sul profilo della Regione Autonoma della Sardegna, nella sezione Atti soggetti esterni – Bandi e gare
- Sul portale SardegnaCAT, procedure rfi_5101, rfi_5102 e rfi_5103;

C O M U N E D I S E U I
P R O V I N C I A S U D S A R D E G N A
UFFICIO TECNICO
Via Della Sapienza n. 38 09064 Seui (SU)
0782 54611/539128 - fax 0782 54363 – 0782 539163/ – email: tecnico@comune.seui.og.it P. IVA 00155310915

13 ALLEGATI:

1. All_A Istanza di partecipazione LOTTO 1
2. All_A Istanza di partecipazione LOTTO 2
3. All_A Istanza di partecipazione LOTTO 3
4. Documento preliminare alla progettazione
5. Schema di parcella lotto 1
6. Schema di parcella lotto 2
7. Schema di parcella lotto 3

Data 10/06/2021

Il Responsabile del Servizio
Ing. Alessandro Gioffrè